سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری راه نجات از اقتصاد تک‌محصولی

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: با توجه به تحریم‌ها و شرایط اقتصادی کشور راه نجات از متکی بودن به درآمدهای نفتی، توجه ویژه به صنعت گردشگری است که باید بر روی آن سرمایه‌گذاری کرد.

به گزارش فارس، علی‌اصغر مونسان گفت: مدل‌های متفاوت توسعه و تجربیات فراوان جوامع مختلف، به‌خوبی مشخص کرده که اتکا به منابع زیرزمینی یا تک‌محصولی بودن برای نیل به اهداف بلندمدت، خطایی استراتژیک است، از سوی دیگر رخدادهایی همچون نوسانات شدید قیمتی، از دیگر چالش‌ها هستند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین راهبردها برای کاهش وابستگی به نفت و رهایی از اقتصاد نفتی توجه ویژه به صنعت گردشگری است و می‌تواند با کمترین هزینه زمینه توسعه مداوم و مستمر کشور را فراهم کند.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تصریح کرد: طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری موردتوجه قرارگرفته و از اهمیت زیادی برخوردار شده است. صنعت گردشگری طی چند سال اخیر رشد زیادی داشته که نشان‌دهنده قدرت و دوام این صنعت باوجود به وقوع پیوستن شوک‌های مقطعی است.

وی بیان کرد: گردشگری یکی از بخش‌های مهم و دارای ابعاد و کارکردهای چندگانه در اقتصاد است به‌طوری‌که در بین بخش‌های مختلف قدرت اشتغال‌زایی این صنعت در کشورمان بعد از بخش کشاورزی، صنایع غذایی و ساختمان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. بنابراین در دوره‌ای که ایجاد اشتغال به‌ویژه در حوزه مشاغل غیردولتی به یکی از اولویت‌های فوری اقتصاد تبدیل‌شده است، برنامه ریزی برای گسترش گردشگری و رفع موانع جذب سرمایه در این بخش می‌تواند، راهگشا باشد.

مونسان افزود: امید آن می‌رود که به‌زودی و پس از مهار گسترش ویروس کرونا و رهایی از مشکلات عمومی آن، صنعت گردشگری کشور رونق و جانی دوباره پیدا کند و در همین راستا بتوان با برنامه‌ریزی‌های مناسب و سرمایه‌گذاری‌های کلان دولتی خصوصی، جایگزین مناسبی برای درآمدهای ناپایداری همچون نفت پیدا کرد و با توسعه گردشگری به‌سوی توسعه پایدار به‌عنوان یکی از الزامات امنیت ملی پایدار حرکت کرد.

امکان حمل مستقیم غلات از کشتی توسط قطار پس از ۱۵ سال فراهم شد

مدیرعامل راه‌آهن گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، پس از ۱۵ سال حمل مستقیم غلات از کشتی توسط قطار به مقاصد مختلف فراهم شد.

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی راه آهن جمهوری اسلامی ایران، سعید رسولی اظهار داشت: با برنامه‌ریزی انجام شده توسط راه آهن و همکاری ارزشمند سازمان بنادر و دریانوردی، گمرک، شرکت بازرگانی دولتی و شرکتهای حمل و نقل ریلی، تخلیه محموله اولین کشتی به نام (Summit Succes) به قطار به صورت مستقیم، در بندر شهید رجایی آغاز شد.

وی با بیان اینکه وزن محموله این کشتی ۷۰ هزار تن است افزود: این محموله به سیلوهای شهرهای کرمان، یزد، اصفهان، تهران و مشهد حمل می شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی حفظ کیفیت غله به دلیل حذف تخلیه و بارگیری مکرر و توقف در انبار کوتاه شدن زمان حمل این کالای استراتژیک و کاهش تلفات و سوانح جاده‌ای را از جمله مهمترین مزایای روش حمل مستقیم غلات برشمرد.

وی ادامه داد: صرفه‌جویی در مصرف سوخت کمک به حفظ محیط زیست، ارتقاء بهره‌وری شبکه و ناوگان راه‌آهن کشور و عملیات بندری و به طور کلی افزایش سهم حمل ریلی کشور، از دیگر مزیت‌های حمل مستقیم محمولات از کشتی به قطار است.

کارتهای بازرگانی تا ۳۱ اردیبهشت تمدید شد

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت از تمدید کارتهای بازرگانی تا ۳۱ اردیبهشت ماه خبر داد.

به گزارش فارس، حسین مدرس خیابانی قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی در نامه‌ای به سازمان های صمت استانی از تمدید کارتهای بازرگانی تا ۳۱ اردیبهشت خبر داد.

در این نامه آمده است: احتراما، پیرو نامه شماره ۳۲۲۵۷۹/۶۰ مورخ ۱۳۹۸.۱۲.۶ و با توجه به درخواست مجدد اناق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران موضوع نامه شماره ۵۶۲۷/۲/۱۰/ص مورخ ۱۳۹۸.۱۲.۲۵ با توجه به ادامه شیوع بیماری کرونا در کشور و به منظور جلوگیری از مراجعه حضوری متقاضیان در اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی، بدین وسیله اعلام می‌دارد اعتبار کارت های بازرگانی که تاریخ انقضای آنها از اول فروردین لغایت ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۹ می‌باشد، تا پایان اردیبهشت ماه به صورت خودکار تمدید و دارای اعتبار است خواهشمند است ضمن اطلاع رسانی دستور اقدامات مقتضی در این خصوص معمول شود.

وزیر راه و شهرسازی:

۵۸۰ کیلومتر آزادراه جدید به آزادراه‌های کشور در سال ۹۹ افزوده می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: در حوزه اتوبان ها حدود ۵۸۰ کیلومتر آزادراه جدید در سال ۱۳۹۹ به آزادراه های کشور افزوده خواهد شد و این یک رکورد در افزایش آزادراه ها در یک و نیم دهه گذشته است که در یکسال این اتفاق می افتد. همچنین حدود ۸۰۰ کیلومتر بزرگراه اضافه خواهیم کرد.

به گزارش فارس، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در گفتگوی تلفنی با برنامه «بدون انقضاء» رادیو گفت و گو با اشاره به برگزاری جلسه جهش تولید در سازمان برنامه و بودجه، به اقدامات وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۹ برای شعار سال جهش تولید- پرداخت و گفت: در برنامه ای که به سازمان برنامه و بودجه ارائه کردیم سه محور اصلی و ۸۵ سر فصل را برای جهش تولید تدوین کرده ایم.

وی به این سه محور اشاره و عنوان کرد: تکمیل پروژه های نیمه تمام و سرعت بخشیدن به پروژه هایی که زیرساخت های حمل و نقل را تکمیل می کند و اثرات قابل ملاحظه اقتصادی و اجتماعی خواهد داشت، اولین محور اصلی ما است. این پروژه ها مثل راه آهن رشت - بندر و یا چابهار - زاهدان و راه آهن اقلید - یزد و بستان آباد

میانه است.اسلامی افزود: در حوزه اتوبان ها نیز حدود ۵۸۰ کیلومتر آزادراه جدید در سال ۱۳۹۹ به آزادراه های کشور افزوده خواهد شد و این یک رکورد در افزایش آزادراه ها در یک و نیم دهه گذشته است که در یکسال این اتفاق می افتد.

همچنین حدود ۸۰۰ کیلومتر بزرگراه اضافه خواهیم کرد.وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: برای اینکه سرعت راه آهن را بالا ببریم و یا ایمنی آن را افزایش دهیم و یا راه آهن را به مراکز بار متصل کنیم حدودا ۱۳۰۰ کیلومتر خط دوم راه آهن را احداث خواهیم کرد.

وی با اشاره به اینکه محور دوم در رابطه با توسعه سامانه ها است، توضیح داد: هم در بحث جاده ای و هم در بحث ریلی و هم در بحث شناوری ما در سال ۱۳۹۸ که با عنوان «رونق تولید» بود یک رکورد برای تولید واگن و لوکوموتیو داشتیم که ساخت داخل حدود ۷۸ دستگاه اضافه شد. برای سال ۹۹ برنامه مان را به ۲ هزار تا افزایش دادیم که این یک رکورد جدید و متفاوت خواهد بود.

اسلامی اضافه کرد: برای شناورها از ظرفیت ساخت داخل استفاده می کنیم و برای نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده ای اتوبوس و کامیون برنامه مفصلی را داریم که این جزو محور دوم و شامل نیز ریل می شود. ما در سال گذشته ۵ هزار تا ریل را برنامه ریزی کرده بودیم که از ساخت داخل استفاده کنیم و امسال این عدد به ۵۰ هزار تا رسیده است.وی با اشاره به محور سوم که در حوزه پروژه های توسعه ای است، بیان کرد: توسعه بیمارستان ها از این برنامه ها است. ما در دولت یازدهم و دوازدهم ۶۶ بیمارستان جدید احداث کردیم و تحویل وزارت بهداشت دادیم در سال ۹۹ می توان ۱۴ بیمارستان دیگر را تکمیل کنیم و در مدار بهره برداری قرار دهیم. این کار توسعه ای بزرگی است که قرار است اتفاق بیفتد.وزیر راه و شهرسازی افزود: در سال ۹۹ قرار است ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را به تحویل برسانیم که از این تعداد ۱۰۰ هزار تا در بافت فرسوده و ۳۰۰ هزار واحد هم در شهرها و شهرهای جدید تحویل خواهیم داد.

وی با اشاره به بودجه عمرانی کشور در سال ۱۳۹۹ که حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان است به برنامه های این وزارتخانه در جهت جهش تولید اشاره کرد و گفت: برنامه ای که به سازمان برنامه و بودجه ارائه کردیم ۶۳ هزار میلیارد تومان است که شامل منابع مردمی، بخش خصوصی و تسهیلاتی است که از منابع بانکی و ظرفیت بخش خصوصی توامان در مدار می آید و ما می توانیم این پروژه ها را محقق کنیم.

کاسبی فروشگاه‌های اینترنتی از خانه نشینی مردم

احتکار و گرانفروشی اقلام بهداشتی کم نبود، حالا سوءاستفاده فروشگاه‌های غیرمجاز اینترنتی از خانه نشینی مردم هم به آن اضافه شده است.

به گزارش فارس، کرونا در هفته های اخیر علاوه بر ایجاد ترس و ابتلای خطرناک و حتی مرگ ومیر در بین مردم، بازاری برای کاسبی برخی سودجویان شده است.

با شیوع کرونا و اجبار مردم به خانه ماندن و به اصطلاح قرنطینه شدن، میل خرید اینترنتی افزایش یافت.این امر چنانچه با رعایت سازوکارهای خرید اینترنتی و در فضای امن کسب وکارهای مجازی رخ دهد نه تنها بد نیست بلکه تامین برخی مایحتاج در این دوران به دور از فضای کرونایی بیرون از خانه شاید مناسب هم باشد اما در این بین، تخلفات فروشگاه‌های اینترنتی نیز به‌شکل‌قابل‌توجهی افزایش یافته تاجایی که مردم شکایات زیادی از گرانفروشی و تقلب ثبت کرده‌اند.

این تخلفات به حدی شده که حجم قابل توجهی از شکایات مردمی در تعزیرات را تخلفات ناشی از فروش اینترنتی به خود اختصاص داده است و اوج این تخلفات و در پی آن ثبت شکایت‌ها، مربوط به فروش‌های مناسبتی و حراجی‌هایی مانند جمعه‌سیاه است که تعزیرات را با پرونده‌های زیادی اعم از کلاهبرداری، کم‌فروشی، گرانفروشی و تقلب روبه‌رو می کند.

در همین زمینه سیدیاسر رایگانی سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی درباره شکایات مردمی از تخلفات در فروش‌های تلفنی و اینترنتی اظهار کرد: با توجه به اینکه بخش زیادی از مایحتاج عمومی و اصلی مردم این روزها از طریف فضای مجازی و خریدهای غیرحضوری انجام می‌شود، خیلی شفاف و بی‌تعارف اگر بخواهم عرض کنم، به نسبت تخلفات موجودی که در فضای مجازی در این زمینه چه تلفنی و چه اینترنتی و چه از طریق شبکه‌های مجازی وجود دارد، سطح پرونده هایی که به تعزیرات ارجاع می‌شود به جرأت می گویم که صفر است.

وی ادامه داد: قطعا شهروندان این نکته را صحه می گذارند که بارها شده است که سایت‌ها، تلفنی را برای خرید اعلام می کنند و بعد از اینکه وجه دریافت می کنند علی‌رغم اینکه وجه را باید حین تحویل کالا بدهند اما برخی شهروندان این اشتباه را می کنند و به صورت اینترنتی پرداخت می کنند می‌بینیم که متأسفانه شماره‌ای که هموطنان از آن خرید کرده‌اند مسدود شده و فروشنده دیگر پاسخگو نیست.

وی ادامه داد: آنچه هموطنان باید انجام دهند، این است که اولا هموطنان به عنوان خریدار و مصرف‌کننده این نکته را مدنظر داشته باشند که قبل هرچیز شماره‌ای که به عنوان فروشنده با آن در تماس هستند، اصالت کالا و سایت و واحد تولیدی را بسنجند.

این درحالی است که ماده ۳۹ قانون تجارت الکترونیک بسیار شفاف تصریح می کند در صورتی که تأمین کننده حین معامله به دلیل عدم موجودی کالا خصوصا در خریدهای اینترنتی و یا عدم امکان اجرای خدمات نتواند اجرای خدمت را انجام دهد باید مبلغ دریافتی را فورا به خریدار برگرداند (مگر در موارد خاص).

اما متأسفانه در این روزها شاهدیم مردم بارها در خریدهای اینترنتی با این مشکل مواجه شده‌اند که حین خرید، یک کالا را سفارش داده‌اند و هنگام تحویل، کالای دیگری را یا با خصوصیات دیگر دریافت می کنند.

طبق اعلام سازمان تعزیرات، از ۶۰ هزار کسب و کار اینترنتی که هولوگرام اعتماد الکترونیکی را دریافت کرده‌اند ۱۳۰۰ مورد از آنها مجوز دارند، حال تصور کنید مردم از این ۶۰ هزار واحدی خرید کنند که این هولوگرام را دارند اما بازهم کلاه سرشان می‌رود. هم در مورد قیمت و هم در مورد اصالت کالا و تقلب در کسب.

در این میان دستگاه متولی فقط می‌تواند به صورت غیرمحسوس بازرسی کند و نیاز به مراجعه حضوری ندارد درحالی که باید نقش بیشتری در این حوزه‌ها ایفا کند.

از سوی دیگر انتقاد به بی‌توجهی اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی به تخلفات نیز وارد است بطوری که این بی توجهی تاحدی است که تقریباً متخلفان بدون نگرانی از پیگیری ناظر مربوطه به تخلفات خود ادامه می دهند و سازمان تعزیرات نیز بارها اعلام کرده که اساساً اتحادیه مربوطه در ارجاع پرونده های متخلفان به تعزیرات کوتاهی می کند.

محمدعلی اسفنانی مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران نیز دراین باره گفت: چون بالای ۹۰ درصد فروشگاه‌های اینترنتی شناخته‌شده نیستند، اولویت ما در توصیه به مردم خودداری از خرید اینترنتی است؛ به‌دلیل اینکه سرور بسیاری از فروشندگان اینترنتی خارج از کشور است، امکان رصد و نظارت آنها هم وجود ندارد.

وی به فارس گفت: در فروشگاه‌های اینترنتی گران فروشی و تقلب بیشترین تخلفاتی است که رخ می‌دهد و بیشترین شکایات نیز تقلب است یعنی فروشگاه اینترنتی یک کالا با مشخصاتی به جز آنچه در سایت آورده است، به فروش می رساند و یا کیفیت آن متفاوت است.

وی افزود: هر زمان شکایتی از سایت‌های اینترنتی که فروش کالا را بر عهده دارند، به سازمان تعزیرات حکومتی برسد رسیدگی می شود و پس از صدور حکم، آن را اجرا می کنیم.

در شرایط فعلی شیوع کرونا به نظر می رسد ضروری است که اتحادیه‌ها، اصناف و در سطح کلان‌تر سازمان حمایت و وزارت صنعت، نظارت بیشتری بر اصناف به‌ویژه در مورد فروش‌های اینترنتی داشته باشند تا باعث آرامش خاطر بیشتر مردمی شوند که در همراهی با دولت برای مهار بیماری کرونا بالاجبار خانه‌نشینی را انتخاب کرده‌اند.

البته اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی هم در این زمینه اعلام کرده اند که مردم نباید در خریدهای اینترنتی صرفاً به نماد اعتماد الکترونیکی اکتفا کنند چراکه از ۴۰هزار کسب‌وکار اینترنتی که نماد اعتماد الکترونیکی دریافت کرده‌اند، فقط ۱۲۰۰ مورد مجوز دارند و در نیمه نخست سال ۹۸ بیش از ۳ هزار شکایت ثبت شده که عمده آنها مربوط به واحدهای فاقد مجوز است.

جواد جاویدنیا معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی نیز درباره مدیریت براین عرصه گفت: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته و آمارهای ارائه شده از نهادهای مربوطه، ۲۵ میلیون کاربر اینترنتی در کشور زیر ۱۸ سال بوده و تنها ۲۰ درصد محتوای موجود مناسب این دسته از کاربران است.

جاویدنیا گفت: مدیریت فضای مجازی برای کاربران نیاز به مراقبت‌های ویژه دارد و باید اقدام‌هایی در راستای مدیریت این فضا انجام داد.

وی بیان کرد: رییس پلیس فتای کشور از ثبت افزون‌بر ۵۰ هزار فقره پرونده مجرمانه مربوط به فضای مجازی در ۶ ماهه نخست سال گذشته خبر داده که به شدت افزایش یافته و آمار واقعی جرایم از این هم بالاتر است.

معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی اضافه کرد: رهبر انقلاب تاکید داشتند که باید بهترین بهره‌برداری را از فضای مجازی داشته باشیم و بر این اساس فضای مجازی ما باید در تراز انقلاب اسلامی، امن، ارزان، با کیفیت و سرعت بالا باشد.

وی تصریح کرد: صحبت از فضای مجازی امن به معنای اعمال محدویت در فضای مجازی نیست و به طور قطع امروز فضای مجازی به شکلی است که نمی‌توان گفت مردم نباید استفاده کنند.

جاویدنیا با اشاره به اهمیت فضای مجازی در تحقق دولت الکترونیک و ارائه خدمات قضایی به مردم اظهارداشت: باید در گسترش فضای مجازی از توانمندی‌های داخلی بهره برد و استفاده بیشتر از نرم‌افزارهای داخلی را در دستور کار قرار داد.

وی ادامه داد: درآمد صنعت نرم‌افزار در برخی کشورها ۱۰ برابر درآمد نفت ما است و از این رو برای شکل‌گیری یک اقتصاد فضای مجازی پیشرو و موثر در کشور باید اقدام‌هایی انجام شود تا بخشی از درآمد ناخالص ملی را تامین کند.

معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری مبنی‌بر لزوم ایجاد شبکه ملی اطلاعات در کشور تاکید کرد: در شرایطی می‌توانیم سرمان را بالا بگیریم که استقلال کشور در این زمینه حفظ شود و مدیریت فضای مجازی ما دست دشمنان نباشد.

بنابراین ماهیت فضای مجازی به گونه‌ای است که می‌تواند در فاصله زمانی بسیار محدودی گستردگی زیادی پیدا کند و تعداد افراد مراجعه کننده به آن را نیز نادرست اعلام می کنند و این موضوع کار پیگیری و رصد را سخت می کند و به همین جهت مردم بلافاصله با مشاهده چنین مسائلی، باید تخلفات را اعلام کنند.

البته از وزارت ارتباطات هم توقع می رود که اقداماتی در این زمینه انجام دهند تا قابلیت استعلام از فروشگاهها وجود داشته باشد. وقتی اعلام شود فروشگاهی در قالب فروش اینترنتی تخلفی کرده، تعزیرات ورود می کند و حتی اگر لازم باشد از پلیس فتا نیز کمک گرفته می شود تا نسبت به برخورد با عوامل تخلف در فروشگاه های اینترنتی اقدام شود.

نقش نوسازی مسکن روستایی در رونق اقتصاد کشور

نوسازی واحدهای غیرمقاوم روستایی هم خانواده ها را از خطرات ناشی از حوادث طبیعی مصون می دارد و هم با توجه به عدم وابستگی به واردات و ظرفیت بالای اشتغالزایی تولید مسکن می تواند محرک بخشی از اقتصاد کشور باشد. به گزارش فارس؛ راهبرد اساسی مقابله با تحریم ها، خنثی کردن آثار تحریم بر اقتصاد کشور است. بدین منظور در سال آینده باید اولویت بندی کرد و بخش هایی از اقتصاد را مورد توجه بیشتر قرار داد. بخش های مورد نظر، باید دو ویژگی داشته باشند. ویژگی اول این که کمترین وابستگی به واردات را داشته باشند تا مشکلات ارزی کشور آن را تحت الشعاع قرار ندهد. ویژگی دوم اینکه با سایر بخش های اقتصاد، ارتباط گسترده و پیوندهای قوی داشته باشند که در صورت فعال شدن، سایر بخش های دیگر اقتصاد نیز به حرکت درآیند و موجبات رشد در کل اقتصاد کشور ایجاد شود.یکی از بخش های اقتصاد کشور که اتفاقا این دو ویژگی را به طور مطلوب دارد، تولید مسکن است. لذا اگر سیاست های مناسبی در جهت رونق تولید مسکن در کشور اتخاذ شود، اقتصاد کشور می تواند در برابر تحریم ها مقاومت بیشتری داشته باشد. یکی از سیاست های مورد نظر در بخش مسکن، رونق نوسازی و احداث مسکن در مناطق روستایی است.بنابر سرشماری سال۹۵، ۵ میلیون و ۳۷۸ هزار واحد مسکن روستایی در کشور وجود دارد این در حالی است که تعداد خانواده های روستایی کشور ۶ میلیون و ۵۲ هزار واحد روستایی است. بنابراین کمبود ۶۷۴ هزار واحدی در مناطق روستایی وجود دارد. همچنین هرساله تعدادی ازدواج در مناطق روستایی رخ می دهد و با توجه به بارندگی های مناسبی که در یکی دوسال اخیر رخ داده است، امکان برای کشاورزی و رونق اشتغال در مناطق روستایی کشور وجود دارد، بنابراین هرساله تقاضای جدید برای احداث مسکن در روستاهای کشور به وجود می آید. علاوه بر این و از همه مهمتر، در شرایط فعلی ۵۷ درصد از واحدهای موجود نیاز به مقاوم سازی دارند و خطر تخریب آن ها در برابر حوادث طبیعی امری جدی و خطرناک است. بنابراین نیاز به احداث و بازسازی واحدهای روستایی کاملا وجود دارد.

در همین راستا، زیرساخت والزام قانونی وجود دارد و برنامه ششم توسعه، دولت را موظف به بازسازی و احداث حداقل ۲۰۰ هزار واحد روستایی در سال از طریق اعطای وام قرض الحسنه ارزان قیمت به روستاییان کرده است. اجرای همین بند از قانون برنامه ششم آثار مثبت بسیاری را در پی خواهد داشت.

تولید مسکن راهی برای غلبه بر تحریم

یک کارشناس اقتصاد مسکن با تاکید بر اینکه انباشت تقاضای مسکن با روندی که تولید مسکن در پیش گرفته ادامه خواهد داشت، گفت: مسکن می تواند در این شرایط تحریمی که تمام زنجیره نهاده‌های تولید در داخل تامین می شود، به اقتصاد کشور کمک کند.

مهدی روانشادنیا در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در سالی که به نام جهش تولید نامگذاری شده می‌تواند کمک خوبی به تولید و اقتصاد کلان کند، گفت: قصور در توجه به تولید مسکن در سال‌های گذشته باعث شده تا با تقاضای انباشته شده‌ای مواجه شویم و این وضعیت نیز تداوم داشته باشد.

وی افزود: در حال حاضر در شرایط تحریم قرار داریم، بنابراین از آنجا که تمام زنجیره تامین نهاده های تولید مسکن در داخل کشور تامین می شود، این امکان را به کشور می‌دهد که در تمام شرایط تولید را ادامه دهیم.

روانشادنیا اضافه کرد: ظرفیت خالی زیادی در صنعت ساختمان داریم و می توانیم در همین شرایط کنونی چه از لحاظ توان مهندسی و چه از لحاظ توان تولید مصالح ساختمانی یک و نیم میلیون واحد مسکونی تولید کنیم، اما تنها یک سوم این عدد تولید مسکن صورت می گیرد.

کارشناس اقتصاد مسکن تاکید کرد: عدم توجه و عدم تطبیق الگوی تقاضا با الگوی تولید مسکن باعث شده تا تقاضای انباشته شده زیادی در بخش مسکن داشته باشیم، پس مجلس و دولت باید با اتخاذ تدابیری به این موضوع توجه کنند که باید الگوی تقاضا با الگوی تولید مسکن همخوانی داشته و هماهنگ باشد.روانشادنیا با اشاره به سال جهش تولید گفت: بخش مسکن می تواند به دلیل ارتباط پیشین و پسینی که با صنایع مختلف دارد به تحقق سال جهش تولید کمک بسزایی داشته باشد، پس دولت باید فرایند طولانی شدن صدور پروانه ساختمانی و فرایندهای بروکراتیک مجوزهای ساخت و ساز را کوتاه کند و از دستگاههای خدمات رسان بخواهد در تولید مسکن و تسهیل ساخت و ساز نقش پر رنگ‌تری داشته باشند.وی تصریح کرد: مجلس آینده باید مقررات دست و پا گیر صنعت ساخت و ساز را مثل قانون پیش فروش ساختمان که سالهاست قرار است اصلاح شود را کاهش دهد و یا در اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جدیت داشته باشد.

افزایش ۴۷ درصدی سقف تسهیلات ساخت مسکن

نرخ سود تسهیلات تغییر نکرد

مدیر امور اعتباری بانک مسکن در حالی از افزایش ۴۷ درصدی سقف تسهیلات ساخت مسکن در سال ۹۹ تا ۲۵۰ میلیون تومان خبر داد که نرخ سود این تسهیلات مشابه سال گذشته همان ۱۸ درصد باقی مانده و تغییر نکرد.

محمد حسن علمداری مدیر امور اعتباری بانک مسکن در گفت و گو با فارس با اشاره به اینکه سقف تسهیلات ساخت مسکن در تهران به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است گفت: سقف تسهیلات ساخت مسکن بر اساس مصوبه هیات مدیره بانک مسکن با ۴۷ درصد افزایش به ۲۵۰ میلیون تومان،مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۲۳۰ میلیون تومان و در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر به ۱۸۰ میلیون تومان رسیده است.

علمداری در پاسخ به این سوال که سازندگان مسکن نرخ سود این تسهیلات را بالا می دانند اظهار داشت: نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن در سال ۹۹ نیز همان ۱۸ درصد خواهد بود.

وی افزود: به هر حال رشد ۴۷ درصدی سقف تسهیلات تا ۸۰ درصد هزینه های ساخت را پوشش خواهد داد اما آنچه که مشخص است این است که بانک مسکن هم محدودیت هایی در پرداخت تسهیلات دارد و این نرخ همان نرخ مصوب شورای پول و اعتبار است.

به گفته وی، آمار مشارکت مدنی تسهیلات ساخت مسکن در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ بالغ بر ۵۱ درصد افزایش داشته است.

مدیر امور اعتباری بانک مسکن با بیان اینکه به طور متوسط هزینه ساخت مسکن دو و نیم میلیون تومان است گفت: افزایش ۴۷ درصدی سقف تسهیلات ساخت مسکن می تواند تا ۸۰ درصد هزینه‌های ساخت منهای هزینه های صدور پروانه ساختمانی و قیمت زمین را پوشش دهد.

علمداری افزود: بخش مسکن به دلیل ارتباط مستقیم با ۱۳۵ شغل می تواند محرک خوبی برای اقتصاد کشور و سایر صنایع باشد پس رونق بخش مسکن در سال جاری که به نام جهش تولید نامگذاری شده می تواند به تحقق این شعار کمک بسیاری کند.

ثبت شکایت مؤدیان مالیاتی الکترونیکی شد

معاون فناوری سازمان امور مالیاتی از آماده شدن بستر الکترونیکی ثبت شکایات مودیان به شورای عالی مالیاتی به منظور کاهش مراجعات مردم و تکریم آنها خبر داد.

به گزارش فارس، هادی خانی معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی از آماده شدن بستر الکترونیکی ثبت شکایات مودیان به شورای عالی مالیاتی به منظور کاهش مراجعات و تکریم آنها خبر داد.

در این نامه خطاب به رئیس شورای عالی مالیاتی آمده است: در پاسخ به نامه شماره ۱۸۹۷۹/۲۰۹/د مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۹ و ضمن تشکر از مساعدت معمول به استحضار می رساند در راستای تکریم مودیان مالیاتی و کاهش مراجعات ایشان برای ثبت شکایت به شورای عالی مالیاتی، سامانه ثبت الکترونیکی شکایت مودیان به شورای عالی مالیاتی، توسط همکاران این معاونت، طراحی و پیاده سازی شده و آماده بهره برداری است.

این سامانه به عنوان یک خدمت الکترونیک جدید، جهت بهره برداری در اختیار مودیان محترم مالیاتی قرار گرفته است و از طریق سامانه عملیات الکترونیک tax.gov.ir بخش ثبت الکترونیکی اعتراضات و شکایات قابل دسترسی می‌باشد.در سامانه باد شده، مودیان حقیقی و حقوقی با استفاده از نام کاربری و کلمه عبور دریافتی از خدمات الکترونیک، که پس از اتمام فرآیند پیش ثبت نام الکترونیکی دریافت نموده اند، می توانند نسبت به ورود به پورتال و ثبت شکایت به آن شورا، اقدام نمایند.

در سامانه مذکور پس از ورود سال مالی مشخصات رای قطعی هیات های حل اختلاف مالیاتی از بانک اطلاعات اشخاص حقیقی و حقوقی واکشی می‌شود و پس از ارائه تصویر رای مورد نظر مودی، شکایت وی ثبت و رسید ثبت شکایت همراه پیامک صادر می‌شود.