

تنظیم سند حق طلاق و وظیفه عام تمام دفاتر اسناد رسمی است

دویدن برای احقاق حق



سرانجام نرسیده است.

همه ما می دانیم پول نقد خیلی وقت ها معنای دور زدن قانون و ندادن مالیات را به همراه دارد. اما در این مورد بخصوص غیر از تمام این موارد، می تواند آخرین تیر ترکشی باشد که سردفتران اعلام می کنند تا مرد از حق که با کمال میل دوست دارد به زنش بدهد، دست بکشد.

عظمی معاون سردفتران تهران در گفت و گو با ایرنا، اعلام کرد این حق قانونی است، از همان ابتدا در قوانین ما لحاظ شده و تمام سردفتران (تاکید می کنند تمام سردفتران) باید این کار را انجام بدهند. البته او به این نکته هم اشاره می کند که چون مسایل مربوط به خانواده حساس و مهم است، آنها سعی می کنند گاهی اوقات سخت گیری کنند تا برخی از تصمیم اشتباهشان برگردند.

سوالی که این جا پیش می آید این است که چرا این سخت گیری زمان امضای عقدنامه وجود ندارد؟ زمانی که همه چشم بسته پای چندین برگ از دفترچه در حال امضا کردند هستند کسی نمی گوید این بند را درست بخوان، این بند را اگر امضا کنی چنین می شود؟ البته محمد عظیمیان نایب رییس کانون سردفتران و سردفتریاران توجیه این است که چون آن زمان همه خوشحال هستند کسی به این مسائل توجه نمی کند. بهر حال اگر سردفتر وظیفه دارد زمان ثبت حق که هر دو طرف زندگی به عقدنامه می تنهایی ضمانت به آنها نکاتی را گوشزد کند و حتی تا مرز منصرف کردن شان برود، شاید بهتر باشد در آن بهبوه شادی نسبت به وظیفه خود به درستی عمل کند. در ادامه گفت و گوی ما را با «محمد عظیمیان» می خوانید.

شروط ضمن عقد و وکالت دادن به زنان برای برخی حقوق که به شکل پیش فرض صرفا برای مردان در نظر گرفته شده است، از چه زمانی در قانون ما پیش بینی شده است؟ در زندگی زناشویی قسمتی از حقوق فردی زوج به حساب می آید و قسمتی از حقوق برای زوج. برخی از حقوق هم بین زوج و زوجه مشترک است. بر اساس قانون مدنی زوجین

قانون ایران مترقی است. حق هایی را داده و حق هایی را برای گرفتن گذاشته است. اما گاهی در روند اجرایی شدن این قوانین مترقی عده ای تخلف می کنند؛ مانند ثبت شروط ضمن عقد در دفاتر اسناد رسمی. تصمیمی که دو نفر در زندگی مشترک شان گرفته اند اما ثبت کردنش با سنگ اندازی تا مرز انصراف زوج رو به رو است.

بیش از ۴۰ سال قبل بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران، «وکالت حق طلاق» را برای زنان جایز دانسته است؛ اما گرفتن این حقوق برای زوجین گاهی با بدقلی های سردفتران اسناد گره می خورد.

یک زوج بنا بر هر دلیلی دوست دارند حقوق شان در شرایط ازدواج برابر باشد. یعنی زن هم مانند مرد بتواند برای خروج از کشور حضانت، کار، تحصیل، طلاق و مسائلی از این دست اعمال نظر کند. حتی که به اشتباه آن را «شرط طلاق» می خوانند اما در اصل «وکالت در طلاق» نام دارد و یکی از مباحث چالش برانگیز است. کافیتست تلفن را بردارید به شکل تصادفی با یکی از دفترخانه های اسناد رسمی تماس بگیرید و بپرسید: «وکالت حق طلاق» را ثبت می کنید؟ تجربه زوجی را برای شما بازگو می کنیم که پس از مدت ها تلاش هنوز نتوانستند حقوق ضمن عقدشان را در دفتر اسناد رسمی به ثبت برسانند.

گلاره و مرضی پس از هفت سال زندگی مشترک، با یکدیگر و بدون هیچ کراهتی تصمیم گرفتند وکالت حقوقی که مرد به شکل طبیعی در قانون دارد را به زن هم بدهند. گلاره از فردی آن روز شروع کرد به تماس گرفتن با دفاتر ثبت اسناد رسمی. حدودا ۲۰ دفتر تماس گرفت.

برخوردها عجیب بودند. یک سردفتر گوشی را قطع می کرد، یک نفر دیگر می گفت این چه کاری است که قرار است انجام بدهید؟ یک نفر می گفت این خلاف شرع است و دیگری می گفت ما فرمش را از همان اول نگرفتیم تا در دفتر خانه ما چنین کاری انجام نشود.

از میان این ۲۰ دفترخانه، تنها یک دفتر اسناد رسمی در محدوده میدان هروی گفت «شاید» این کار را انجام بدهد. اما به شرطی که زوج یک روز به تنهایی به دفتر ثبت برود، بعد از مشاوره اگر همچنان مایل بود آن کار را برایشان انجام بدهند. مرضی با مدارکی که در دست داشت راهی دفترخانه ای شد که سردفتر آن از قضا یک زن بود. از همان ابتدای ورود به او گفته بود: «اگه این حق ها رو به زنت بدی، فردا طلاق می گیری» می گذاره از کشور می ره و همه دار و ندارت رو بالا می کشه. نکن این کار رو. این که گفتم پاشی بیای این جا به این خاطر بود که از نزدیک به مرد بی عرضه رو ببینم.»

این حرف ها برای مرضی که تصمیم خود را گرفته بود خیلی اثر نداشت تا این که خانم سردفتردار به او گفته حالا که دوست داری این حماقت را انجام بدی، باید هملیون تومان پول نقد بیاری تا برات ثبت کنم. البته این کار نه در دفتر خانه و نه در دفترخانه دیگری به

ثبت نام کتاب های درسی اول دبستان از ۸ تیرماه

قیمت کتاب های درسی اعلام شد

معاون سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی با اشاره به اینکه ثبت نام دانش آموزان برای کتاب های درسی تا ۲۳ خرداد ادامه دارد، درباره قیمت کتاب های درسی نیز توضیحاتی داد.

به گزارش تسنیم، محمدمهدی کاظمی درباره ثبت نام کتاب های درسی دانش آموزان، اظهار کرد: در راستای توسعه دولت الکترونیک و تسهیل دسترسی بهتر به کتابهای درسی ثبت نام دانش آموزان برای تهیه کتاب های درسی در سال تحصیلی ۹۹-۱۴۰۰ نیز به صورت الکترونیکی نیز انجام می شود. وی افزود: دانش آموزان می توانند به صورت فردی با مراجعه به سامانه www.irtextbook.com مراجعه و در بخش مربوطه با وارد کردن کد ملی و شماره سریال شناسنامه کتاب های درسی پایه تحصیلی خود را ثبت نام کنند.

ثبت نام دانش آموزان برای سفارش کتاب های درسی تا ۲۳ خرداد ادامه دارد

معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی گفت: در این مرحله شاهد ثبت نام کتاب های درسی پایه اول تا ششم ابتدایی، هفتم و نهم متوسطه اول و یازدهم و دوازدهم دوره متوسطه دوم هستیم که تا ۲۳ خرداد ادامه دارد.

ثبت سفارش کتاب های درسی اول دبستان هفتم و دهم متوسطه از ۸ تیر

کاظمی متذکر شد: ثبت نام کتاب های درسی دانش آموزان پایه اول ابتدایی، هفتم و دهم دوره متوسطه با توجه به اینکه ابتدا باید در مدرسه ثبت نام کنند از ۸ تیرماه آغاز می شود.

قیمت کتاب های درسی

وی درباره مبلغ کتاب های درسی عنوان کرد: قیمت کتاب های درسی در دوره ابتدایی برای پایه اول ۲۴ هزار تومان و برای پایه ششم ابتدایی ۳۴ هزار و ۵۰۰ تومان است. در دوره متوسطه اول نیز از ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان متغییر است و در دوره متوسط دوم به دلیل تعدد رشته ها قیمت کتاب های درسی متفاوت است به عنوان مثال در شاخه نظری قیمت ها از ۵۲ هزار تا ۷۱ هزار تومان است.

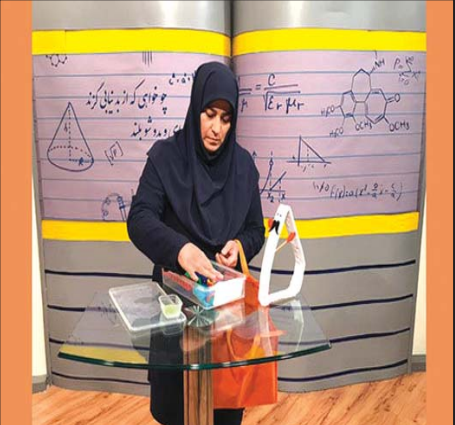
معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی با اشاره به اینکه از ۱ تیرماه امکان اصلاح و ویرایش ثبت سفارش کتاب های درسی برای دانش آموزان فراهم می شود بیان کرد: معلمان و هنر آموزان نیز از ۲۵ شهریور می توانند برای سفارش کتاب های درسی اقدام کنند.

تحسین سازمان جهانی بهداشت از اقدامات ایران

در مقابله با کرونا

مدیرکل همکاری های بین الملل وزارت بهداشت گفت: تعهد پزشکان و کادر درمانی، کیفیت خدمات ارائه شده و کمپین بسیج ملی مقابله با کرونا مورد توجه ویژه مشاورین سازمان جهانی بهداشت قرار گرفت.

به گزارش فارس، محسن اسدی لاری، مدیرکل همکاری های بین الملل وزارت بهداشت، در نامه ای به معاونین وزارت بهداشت و مدیران بخش های مختلف مقابله با کرونا گزارشی از اعزام هیأت ۵ نفره ای از سازمان جهانی بهداشت به



کرونا باید برنامه ها بر اساس فرض های وجود کرونا ارائه شود. وزیر آموزش و پرورش خاطرنشان کرد: تعطیلی مدارس باعث شد تا بستری را در فضای مجازی برای آموزش دانش آموزان ایجاد کنیم تا شرایط مدرسه و کلاس درس را در فضای مجازی ادامه دهیم.

وی با تشریح تلاش های انجام شده برای ایجاد شبکه مستقل آموزشی دانش آموز، ادامه داد: اغلب کارکنان ستادی آموزش و پرورش بدون وقفه در تعطیلات نوروزی تلاش کردند تا شبکه شاد در نیمه شعبان راه اندازی شود. حاجی میرزایی با ارائه آمارهایی از شبکه آموزشی

ایران به منظور ارائه کمک های فنی در زمینه شیوع بیماری کووید ۱۹ و همچنین روند بازدید از خدمات ایران در زمینه مقابله با کرونا، ارائه داد. در متن این نامه با بیان اینکه هیأت ۵ نفره سازمان جهانی بهداشت تا تاریخ ۱۲ تا ۲۱ اسفند ماه سال ۹۸ به کشورمان عزیمت و ضمن دیدار با مسئولین و مدیران ذی ربط وزارت متبوع و سایر نهادهای درگیر، از اقدامات کشورمان در زمینه مقابله با کووید ۱۹ بازدید کردند، افزود: در این بازدید، نمایندگان صلیب سرخ چین و موسسه رابرت کخ آلمان، هیأت سازمان جهانی بهداشت را همراهی کردند. مدیرکل همکاری های بین الملل وزارت بهداشت درخصوص گزاررش بازدید تیم سازمان جهانی بهداشت، بیان کرد: هیأت مذکور در گزارش خود، به تعیین اولویت ها و رویکردهای مناسب وزارت متبوع و کشور در زمینه تشخیص زودهنگام آزمایش زودهنگام، جداسازی زودهنگام، درمان زودهنگام

همکاران ما ترسیده است و شاید به همین دلیل خیلی به تنظیم اینگونه اسناد رغبت ندارند. اما چه بپذیریم چه نپذیریم تمام دفاتر امکان تنظیم سند را دارند و تعرفه آن هم معین است.

هزینه ها به چه صورت است؟

نامشخص است. اگر وکالت طلاق باشد و نهایتا در دو بند تنظیم شود هزینه ای حدود ۱۲۷ هزار تومان تا ۱۵۰ هزار تومان دارد. این را سیستم تعیین می کند. اگر طرفین یک نفر باشد یک قیمت دارد اگر تعداد طرفین زیاد باشد یک قیمت دیگر.

درخواست پنج میلیون تومان بول نقد چه توجیهی دارد؟

این رقم اصلا درست نیست، مگر در قراردادی که میزان مهریه بیش از هزار سکه باشد و زوجه بخواهند اقرار به وصول مهریه بنویسد. در این صورت تنظیم اقرارنامه حق الزحمه بالایی دارد. باید بین سندها تمیز قائل شویم، تنظیم سند یک میلیارد تومانی یک تعرفه دارد سند ۱۰۰ میلیون تومانی یک تعرفه.

این که بول نقد باید دریافت شود چطور؟ تخلف است؟

بله تخلف است. پرداخت تعرفه تنظیم اسناد باید با سیستم پوز انجام شود و رسید هم ذیل ورقه ثبت و ضبط و در اختیار مشتری قرار بگیرد.

این حقوق که از جانب زوج به زوجه وکالت داده می شود، چند سال است باب شده و به آن توجه می شود. همیشه در قانون ما بوده است؟

همیشه بوده اما در اوقات گذشته رفع اختلاف زودتر انجام میشد اما الان که دادگاه ها شلوغ است برای این که مردم دچار پیچ و خم دادگاه نشوند برای زوجین جا افتاده که اسناد خود را در دفترنامه میت و ضبط کنند که دیگر پیچ و خم را طی نکنند.

زمانی که زوجین در حال امضای عقدنامه هستند کسی به زوجه یا زوج نمی گوید چه حقی را از خودش سلب می کند یا چه حقی را به طرف مقابل می دهد. برداشت من این است که توجه به قوانین کمی مردسالارانه اجرا می شود. چرا کسی به زنی که عقدنامه امضا می کند نمی گوید می توانی این حق ها را هم داشته باشی؟ حتی به همان دلیل شلوغی دادگاه و پیچ و خمی که خودتان از آن صحبت کردید؟

مطابق مقررات در دفاتر ازدواج و طلاق سردفتر ازدواج هم تکلیف دارد نسبت به تفهیم شرایط ۱۶ ساله عقدنامه به زوج و زوجین اقدام کند. تفهیم برعهده سردفتر ازدواج است. اما زمان ازدواج فضایی شکل می گیرد که اگر تفهیم هم شود نه زوج نه زوجه توجهی به مساله ندارد. همیشه می کنم زوج و زوجه چه برای احقاق حق و چه برای ایجاد یک حق یا انتقال یک حق از جانب زوج به زوجه یا برعکس، حتما قبل از مشاوره با سردفتر یا بزرگترها صحبت کنند تا به روند تنظیم سند نظارت کنند و سندی از روی احساس تنظیم نشود. بعد هم از همکاران سردفتر هم مشورت بگیرند. سردفتران ما هم نباید سنگ بیندازند تا افراد در یک محیط امن و بدون کراهت نسبت به تنظیم اسناد اقدام کنند.

تشکیل ۲۵۰ هزار کلاس درس در «شاد»

دیگر نگران تعطیلات ناخواسته در سال تحصیلی نیستیم

دانش آموزی در شرایط فعلی گفت: تاکنون ۲۵۰ هزار کلاس در شبکه شاد تشکیل شده و بیش از ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار کاربر در این شبکه آموزشی ثبت نام کردند. وی با بیان اینکه به اعتقاد بسیاری از کارشناسان حوزه فناوری اطلاعات، راه اندازی این شبکه نقطه عطفی در تاریخ آموزش و پرورش است، افزود: باوجود شبکه شاد، دیگر نگران تعطیلات ناخواسته در طول سال تحصیلی نیستیم زیرا فرایند آموزش در این شبکه ادامه می یابد، همچنین امکان تحقق عدالت آموزشی از این طریق ممکن می شود.

وزیر آموزش و پرورش افزود: شبکه شاد بستر مناسبی است تا بسیاری از آموزش ها به آن پیوست شود لذا این شبکه امکان به کارگیری ظرفیت های آموزشی را ایجاد می کند.

وی با بیان اینکه شبکه شاد مختص وزارت آموزش و پرورش است، اضافه کرد: همه مدیران باید به میدان بیایند و در این طرح که یکی از افتخارات ملی است، مشارکت همه جانبه داشته باشند.

حاجی میرزایی ادامه داد: طرح شبکه آموزشی دانش آموزان می تواند بزرگ ترین طرح فناوری اطلاعات در خاورمیانه باشد.

وی افزود: با وجودی که مدت زیادی از راه اندازی شبکه شاد نمی گذرد، بیش از ۹۰ درصد از دانش آموزان و معلمان دوره ابتدایی در این شبکه ثبت نام کرده اند.

ردبای نزدیکان بیمار، مشارکت فعال و سازنده مردمی افزایش ظرفیت آزمایش تشخیصی کووید ۱۹ با هماهنگی انستیتو پاستور، تخصیص بیمارستان های ویژه بیماران کووید اشاره کرده و تعهد پزشکان و کادر درمانی و کیفیت خدمات ارائه شده، کمپین بسیج ملی مقابله با ویروس مورد توجه ویژه مشاورین سازمان جهانی بهداشت قرار گرفت.

وی افزود: همچنین، فاصله گذاری اجتماعی، تعطیلی مدارس، تعلیق تجمیع ها و محدودیت های مسافرتی نیز از جمله اقدامات تاثیرگذار کشورمان در مبارزه با کووید ۱۹ برشمرده شده است.

اسدی لاری خاطر نشان کرد: در این گزارش همچنین بر همکاری و مشارکت گسترده رسانه ها و شبکه های اجتماعی، رهبران مذهبی، بخش خصوصی، افراد مشهور و تأثیرگذار در مورد COVID-۱۹ اشاره شده است.

دانستنی های حقوقی

آیا می توان بخشی از مبلغ چک را از بانک دریافت کرد؟

مطابق با قانون برای وصول چکی که موجودی کافی ندارد می توان به بانک مراجعه کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مدتی است که قانون جدید چک برای اجرایی شدن ابلاغ شده و بر اساس این قانون جدید در صورتی که موجودی حساب صادرکننده چک در بانک کمتر از مبلغ چک باشد، بانک مکلف است به تقاضای دارنده چک مبلغ موجودی در حساب را به دارنده چک بپردازد.

بر این اساس دارنده با قید مبلغ دریافت شده پشت چک، آن را به بانک می دهد و بانک هم موظف است بنا به درخواست دارنده چک فوراً کسری مبلغ چک را در سامانه یکپارچه بانک مرکزی وارد کند و پس از دریافت کد رهگیری و درج آن در گواهینامه ای با مشخصات باید آن را به متقاضی تحویل دهد.

باید به این نکته توجه داشت که به گواهینامه فاقد کد رهگیری در مراجع قضائی و ثبتی ترتیب اثر داده نمی شود.

بر این اساس چک نسبت به مبلغی که پرداخت نشده بی محل محسوب و گواهینامه بانک در این مورد برای دارنده چک، جانشین اصل چک می شود.

واکنش سازمان مدارس

غیردولتی به تقاضای خانواده ها

برای بازگشت شهریه

خانواده های که فرزندشان در مدارس غیردولتی تحصیل می کنند تقاضای بازگشت بخشی از شهریه را دارند اما سازمان مدارس غیردولتی معتقد است که کار آموزش تعطیل نشده است بنابراین شهریه ای برگردانده نمی شود.

به گزارش تسنیم، همزمان با تعطیلات طولانی مدت مدارس از سوم اسفند ماه و مطرح شدن احتمالاتی درباره پایان سال تحصیلی، خانواده های که فرزندانشان در مدارس غیردولتی تحصیل می کنند از پرداخت کامل شهریه می گویند و این پرسش را دارند؛ وقتی مدارس تعطیل است و خدماتی دریافت نمی کنند چرا باید شهریه را کامل پرداخت کنند، و تقاضای بازگشت بخشی از شهریه خود را دارند.

آنها همچنین از پرداخت هزینه های سرویس و غذا می گویند در حالی که فرزندانشان در ایام تعطیلی مدارس بابت این موارد خدماتی دریافت نکرده اند.

شهریه ای برگردانده نمی شود

در همین رابطه سعید صالح مدیرکل مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش در گفت و گو با تسنیم درباره اینکه آیا بخشی از شهریه به خانواده ها بازگردانده خواهد شد، اظهار کرد: قرار نیست شهریه ای بازگردانده شود چون کار آموزش دانش آموزان در مدارس غیردولتی تعطیل نشده است و آموزش ها از سوی معلمان در فضای مجازی ارائه می شود.

وی افزود: مؤسسان مدارس غیردولتی نیز باید اجاره بها، هزینه مدرسه و حقوق معلمان را بدهند و هزینه های آنها کاهش نیافته است.

مدارس اجازه معرفی معلمان برای دریافت بیمه

بیکاری را ندارند

مدیرکل مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش گفت: هیچ موسسی اجازه ندارد معلمان خود را اخراج یا آنها را برای دریافت بیمه بیکاری معرفی کند و باید حقوق معلمان را به طور کامل پرداخت کنند.

صالح با اشاره به اینکه مدارس غیردولتی در ایام تعطیلی پیگیر کار آموزش دانش آموزان هستند، متذکر شد: در بحث شهریه ممکن است موارد دیگری وجود داشته باشد که باید وضعیت ادامه تعطیلات مشخص شود و اگر تصمیم جدیدی بگیریم آن را به خانواده ها اعلام خواهیم کرد.

نحوه بازگشت شهریه فوق برنامه های غیر آموزشی مشخص می شود

به گزارش تسنیم، مجتبی زینی وند؛ رئیس سازمان مدارس غیردولتی نیز به تازگی با اشاره به اینکه تغییر در شهریه مدارس غیردولتی ضرورتی ندارد، گفته است: جریان آموزش در این ایام فعال و پویاست و موسسان موظف شده اند که حقوق معلمان را پرداخت کنند؛ اگر تخلفی صورت گرفت، اولیای دانش آموزان برای پیگیری موضوع می توانند مراتب را به شماره تلفن ۴۳۱۷ اعلام کنند اما اگر مدارس تا پایان خرداد همچنان تعطیل باشند آنگاه کمیته ای ویژه در مورد نحوه بازگشت شهریه فوق برنامه های غیرآموزشی مثل هزینه اردوها به خانواده ها (در صورتی که مدرسه ای دریافت کرده باشد) تصمیم گیری می کند.

شرکت مخابرات ایران هشدار داد

مردم مراقب باشند

کلاهبرداران طی روزهای اخیر با ارسال پیامک به مردم به بهانه برنده شدن، خود را به عنوان امور مشترکین مخابرات معرفی می کنند تا به مقاصد شوم خود برسند.

به گزارش ایسنا، اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شرکت مخابرات ایران اعلام کرد "طی روزهای اخیر، کلاهبرداران به تعداد زیادی از مشترکین در استان های مختلف، پیامکی حاوی وعده دروغین برنده شدن تبلت، سرویس آنتی زخانه و ... ارسال و ضمن معرفی خود به عنوان امور مشترکین مخابراتی مثل همراه اول درخواست اخاذی و واریز پول از آنان می کنند.

از اینرو، اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شرکت مخابرات ایران طی هشدارای اعلام می کند که مشترکین مراقب باشند فریب این گونه کلاهبرداری را نخورند.

بر اساس اعلام تعداد قابل توجهی از مشترکین مبنی بر اینکه کلاهبرداری از آنان، دفتر مرکزی بازرسی و نظارت و دفتر حقوقی شرکت مخابرات ایران در حال پیگیری آن از طریق مراجع حقوقی می باشد."