

مجوز صادرات ماسک، لباس پرستاری و کیت سرولوژی صادر شد

واردات تجهیزات پزشکی دارای مشابه داخلی ممنوع

سرپرست وزارت صنعت معدن و تجارت از صدور مجوز صادرات نامحدود ماسک N۹۵، لباس پرستاری و کیت سرولوژی کرونا خبر داد و گفت: به منظور حمایت از تولید کنندگان داخلی، ثبت سفارش و واردات تجهیزات پزشکی دارای مشابه داخلی، ممنوع شد.

حسین مدرس خیابانی در گفت‌وگو با فارس گفت: شرایط تولید اقلام بهداشتی و تجهیزات پزشکی مرتبط با کرونا در کشور به نحوی است که ایران را به یکی از قطب‌های صادرات محصولات پزشکی و بهداشتی مرتبط با کرونا، تبدیل کرده است.

سرپرست وزارت صنعت معدن و تجارت افزود: بر این اساس به منظور حمایت از تولید کنندگان داخلی و پاسخ گویی به بخشی از نیاز کشورهای درگیر با شیوع ویروس کرونا در دنیا، اجازه صادرات نامحدود برای اقلامی همچون ماسک N۹۵، لباس پرستاری و کیت سرولوژی تشخیص کرونا صادر شده است؛ چرا که تولید این محصولات فراتر از نیاز داخلی است.

وی تصریح کرد: بر این اساس، آزادسازی صادرات این سه قلم تجهیز پزشکی به اداره کل مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت ابلاغ شده؛ این در حالی است، بر اساس هماهنگی به عمل آمده با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان غذا و دارو اجازه صادرات ۵۰ درصد تولیدات ویتیلاتور، مانیتورهای علامت حیاتی و دستگاه اکسیژن ساز خانگی داده شده است. به گفته مدرس خیابانی تصمیم برای آزاد سازی صادرات سه قلم کالای مذکور به صورت بدون محدودیت، به منظور حمایت از تولید داخلی صورت گرفته و این امیدواری وجود دارد که با توسعه بازارهای فروش این محصولات زمینه تولید هر چه بیشتر آن، فراهم شود.

وی اظهار داشت:همچنین به منظور حمایت از تولید داخلی، ثبت سفارش واردات اقلام و تجهیزات پزشکی که توانایی تولید آنها در کشور وجود دارد، بر روی سیستم ثبت سفارش قفل شده و اجازه واردات این اقلام به منظور حمایت از تولید کنندگان داخلی داده نخواهد شد.

بهترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری در بورس کدام است؟

یک کارشناس بازار سرمایه به بهترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری در بورس اشاره کرد و گفت: گروه سرمایه‌گذاری‌ها، فرآورده‌های نفتی، فلزات اساسی و کانی‌های معدنی می‌توانند نسبت به سایر صنایع نقدینگی بیشتری را به سمت خود جذب کنند. «علی صادقی» در گفت و گو با ایرنا، به اصلاح شاخص بورس اشاره کرد و افزود: چند فاکتور در اصلاح معاملات اخیر بورس تاثیرگذار بود، در ابتدا با توجه به اینکه کانال یک میلیون واحد، عددی رویایی برای شاخص بورس تلقی می‌شد بنابراین با ورود به این کانال بازار در انتظار اصلاح است.

وی ادامه داد: ثبات مشخصی برای شاخص یک میلیون واحد وجود نداشت و انتظار هم می‌رفت شاخص با ورود به این کانال چند روزی را درجا بزند. صادقین با بیان اینکه حداقل ۶۰ درصد از سهم‌های موجود در بازار بالاتر از ارزش ذاتی خود قیمت داشتند، گفت: بازار در انتظار اصلاح برای اینگونه سهم‌ها بود و افت قیمت آنها از قبل پیش‌بینی شده است.

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه روند بازار به گونه‌ای است که احتمال ادامه اصلاح در شاخص بورس وجود دارد، افزود: نباید در انتظار ریزش شاخص بورس مانند سال ۹۲ بود فاکتورهایی مانند نرخ دلار و نرخ رشد تورم که تعیین‌کننده عوامل بنیادی بازار هستند و در شرایط فعلی ریزش قیمت دلار پیش‌بینی نمی‌شود. به گفته وی، بازگشایی سهم‌هایی مانند سایپا از جمله عوامل تاثیرگذار بر اصلاح چند روز اخیر شاخص بورس بود که باعث شد جریان نقدینگی را به سمت خود جذب کنند.

صادقین اظهار داشت: تا حدودی انتظار تورمی برای بازارهایی مانند ارز، مسکن و طلا زیاد شده و با توجه به اینکه اکثر سرمایه گذاران در کشور ریسک‌گریز هستند به همین دلیل به سمت ذخیره سود در بازار سهام رفتند.

این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: در معاملات دو روز گذشته بورس شاهد سهامداران حقیقی مضطرب و نگرانی بودیم که از ترس ریزش شاخص بورس با اندک اصلاحی که در بازار ایجاد شد به سمت فروش سهام خود رفتند و باعث افزایش شتاب در اصلاح شاخص بورس شدند.

وی اظهار داشت: ارزیابی معاملات بورس نشان‌دهنده این است که روند کنونی معاملات معقول است و در میان مدت جایگزین بهتری از بورس برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.

صادقین معتقد است، به طور حتم بازار ارز مورد کنترل قرار می‌گیرد و به نظر می‌رسد از روزهای آ آینده دوباره شاهد برآیند ورود نقدینگی به بورس باشیم این کارشناس بازار سرمایه پیش‌بینی کرد که جای نگرانی برای روند میان مدت و بلندمدت معاملات بورس وجود ندارد اما قطعا شاهد اصلاح موثری در بازار خواهیم بود.

وی گفت: دولت و تمامی ارکان نظام مانند بانک مرکزی و قوه قضاییه ارزیابی خود از روند معاملات بورس را مثبت اعلام کردند و سرمایه‌گذاری در این بازار را منطقی می‌دانند.

صادقین با تاکید بر ادامه روند صعودی شاخص بورس افزود: سهم‌هایی که به نسبت از رشد بازار جا ماندند و افزایش سرمایه دارند شاهد ورود نقدینگی بیشتری نسبت به سایر سهم‌ها خواهند بود.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس:

بازار خودرو با قانونگذاری سامان نمی‌یابد

نظارت لازم است

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: مادمای که پای دلالتان در میان باشد و سود به جیب آنها برود نمی‌توان بازار خودرو را سامان داد آن چه که امروز لازمه کار است نظارت جدی دستگاه‌های نظارتی است.

سید کمال الدین شهریارى در گفت‌وگو با ایستا، درباره ضرورت ورود نهادهای نظارتی برای کنترل قیمت خودرو بیان کرد: از نظر بنده اگر مجلس بخواهد در حوزه قیمت گذاری خودرو وارد شود و این بازار را مدیریت کند نباید به سمت قانون گذاری و ارائه طرح‌های دو فوریتی یا سه فوریتی برود چرا که این مشکل با قانون گذاری حل نمی‌شود.

وی در ادامه با بیان اینکه یکی از مشکلاتی که امروز در کشور با آن مواجه هستیم این است که فکر می‌کنیم هر پدیده‌ای که در کشور اتفاق می‌افتد، با ارائه طرح‌ها و لوایح و در نهایت قانون گذاری حل می‌شود، اظهار کرد: در حالی که بحث مدیریت و نظارت مهمتر

اقتصاد



از قانون گذاری است. ما قوانین زیادی در کشور داریم که به خاطر ضعف مدیریتی اجرا نمی‌شود و با بر اجرای آنها نظارت صحیحی صورت نمی‌گیرد به عنوان مثال در خصوص بازار خودرو ما در قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴، شورای رقابت را ایجاد کردیم از

خبرنگاران جوان، با اشاره به افزایش قیمت موتور سیکلت در بازار، گفت: موتور سیکلت هایی که در بازار وجود دارند افزایش قیمت زیادی نداشته و موتورسیکلت‌های حجم بالای ۲۵۰ سی سی افزایش قیمت داشته است.

او بیان کرد: این دسته از موتورها پلاک نمی‌شوند حتی اگر در بازار به اسم موتور سنگین به فروش برسند.

رئیس اتحادیه فروشندگان دوجرخه، موتورسیکلت و لوازم‌پدکی تشریح کرد: عدم عرضه این محصول در بازار باعث افزایش قیمت موتور سیکلت شده است.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه نوسانات نرخ ارز بر بازار موتورسیکلت تاثیرگذار است، تصریح کرد: این امر سبب می‌شود که قدرت خرید و تولید کاهش پیدا کند. ما از کشور هند موتورسیکلت خریداری می‌کنیم، اما شرایط تحریم‌ها باعث شده که این خرید به حداقل برسد.

به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان موتورسیکلت با عدم عرضه موتور در بازار قیمت قطعات پدکی آن ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش داشته است.

به گفته خادم منصوری، امیدواریم که قانون دست و پاگیر کمتر شود تا این بازار بتواند تولیدات خود را در بازار بیشتر کند.

رئیس اتحادیه فروشندگان موتورسیکلت معتقد است که در حال حاضر بازار موتورسیکلت راکد است و یکی از علت‌های آن هم افزایش قیمت به شمار می‌رود. این در حالی است که اگر عرضه‌ای در بازار نباشد به طور قطع، قیمت‌ها بالا می‌رود.

منصوری در ادامه تصریح کرد: زمانی که قیمت‌ها متعادل شود این امر می‌تواند دست دلالتان و سودجویان را در بازار کوتاه کند. در صورت حمایت دولت و مسئولان از این صنف به طور قطع بازار موتورسیکلت وضع بهتری به خود می‌گیرد.

عاشقان موتورسیکلت سواری حسرت به دل مانده اند
بهمین ضیاء مقدم دبیر انجمن واردکنندگان موتورسیکلت ایران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به افزایش قیمت موتور سیکلت در بازار، گفت: افزایش قیمت موتور باید منطقی صورت بگیرد. یکی از دلایل افزایش قیمت موتورسیکلت، افزایش نرخ ارز است که در حال حاضر این وسیله حمل و نقل با نرخ ارز آزاد وارد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه دریافت گواهی اسقاط نیز در

www.NoorDaily.ir: نورخوژستان آن لاین
NoorDaily@yahoo.com: روابط عمومی

سوی دیگر ما قانون ضد انحصار طلبی برای جلوگیری از انحصار کالاها و در نهایت افزایش قیمت‌ها را داریم.

نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: رلهکارهای لازم برای جلوگیری از افزایش افسار گسیخته قیمت خودرو در قانون پیش بینی شده است اما به دلیل تعداد دستگاه‌های اجرایی متعدد که بعضاً وظایف و تکالیف را بر دوش یکدیگر می‌اندازند و از سوی دیگر افزایش تعداد دلالتان شاهد نابسامانی هستیم متأسفانه امروز دلالتان هر کاری که بخواهند در کشور انجام می‌دهند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس در ادامه تاکید کرد: مجلس، دستگاه‌های اجرایی نظیر سازمان تعزیرات و وزارت صنعت و معدن باید به طور جد ورود کرده و افرادی را که با دلالتی دستی بر کار داشته را شناسایی و دست آنها را قطع کنند. متأسفانه امروز بخش عمده‌ای از نقدینگی به جای بازار تولید به سمت دلالتی رفته است و سودی که در دلالتی وجود دارد در هیچ رشته تولیدی وجود ندارد. بنابراین همه به دنبال دلالتی بوده و این امر به دلیل ضعف دستگاه‌های نظارتی و فراهم نبودن فضای کسب و کار برای تولید است.

شهریارى در پایان افزود: مادمای که موانع متعدد بر سر راه تولید کنندگان قرار داشته باشد و سود و منفعت در دلالتی باشد اوضاع همین شکل خواهد بود و مصرف‌کننده زیان می‌کند.

بازار داغ موتور سیکلت های ۲۰۰ میلیونی!

تکلیف قیمت گذاری موتورها چه می‌شود؟



میلیون تومان رسیده است.

به گفته این خریدار، موتورسیکلت یک وسیله نقلیه ویژه برای قشر ضعیف جامعه است که دیگر نمی‌توان این وسیله حمل و نقل را خرید.

واکاوی رکودی که بازار موتورسیکلت فروشان را گرفته است

حجازی، مدیرعامل یکی از کارخانه‌های موتورسیکلت گفته است که بازار موتورهای لاکچری در انحصار عده‌ای خاص است و قیمت گذاری آن هم سلیقه‌ای انجام می‌شود. کسی که حاضر است برای خرید یک موتور ۲۰۰ میلیون تومان پول دهد، خیلی در قیدوبند این نیست که قیمت جهانی این موتور چقدر است و یک کالا را چقدر گران‌تر از قیمت واقعی آن خریداری می‌کند.

رشد قیمت موتورسیکلت، قدرت خرید افراد را کاهش داده و عاملی شده تا حجم عرضه و تقاضا و کسب‌وکار واحدهای صنفی موتورسیکلت فروشی به شدت کاهش یابد که در این شرایط انتظار این رود تا بتوان با افزایش عرضه قیمت این کالا را کاهش داد تا قشر ضعیف جامعه بتوانند به این کالا بهتر دسترسی داشته باشند.

مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی:

ثبت سازمان‌های نظام مهندسی به عنوان «شرکت» غیرقانونی است

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ثبت سازمان‌های استانی نظام مهندسی ساختمان به عنوان مؤسسه یا شرکت را غیرقانونی اعلام کرد.

به گزارش مهر، حامد مانی‌فر با بیان اینکه عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها توسط وزارت راه و شهرسازی مورد پایش قرار می‌گیرد، بر حضور مجریان ذی‌صلاح در ساخت و ساختار تاکید کرد و گفت: صدور شناسنامه فنی-ملکی برای ساختمان‌هایی که فاقد مجری ذی‌صلاح هستند، معتبر نیست.

مانی‌فر در عین حال بر انجام فعالیت‌های تخصصی سازمان‌های نظام مهندسی تاکید کرد و در پاسخ به این پرسش که آیا سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان اجازه ثبت سازمان نظام مهندسی ساختمان را به عنوان مؤسسه یا شرکت، دارند یا خیر؟، گفت: وظایف سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در قانون نظام مهندسی و آئین نامه اجرایی به طور کامل آمده است. در ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اهداف و خط‌مشی قانونی سازمان‌ها مشخص شده و سازمان‌ها باید بر اساس آن، خط‌مشی خود را برنامه‌ریزی کرده و پیش ببرند.

وی تاکید کرد: شورای مرکزی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان نقش مهمی در اینکه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها بر اساس عظم‌مشی‌های قانونی پیش ببرند دارند. در ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی، وظایف هیئت مدیره و در ماده ۲۱ همان قانون وظایف شورای مرکزی به صراحت آمده است. همچنین در ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی، شرح وظایف و مسئولیت‌های رئیس سازمان به عنوان رکن اصلی سازمان آمده است.

مانی‌فر ادامه داد: سازمان نظام مهندسی ساختمان یک سازمان قانون‌مدار بوده و بر مبنای قانون تأسیس شده است و وظایفی که برعهده دارد در قانون آمده است. خارج از آن وظایف طبیعتاً اقدامی نباید انجام شود. هر اقدامی خارج از موارد مصرّح در قانون نظام مهندسی ساختمان که توسط رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان انجام شود به عنوان اقدام غیرقانونی تلقی می‌شود.

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی، گفت: در مورد ثبت سازمان‌های نظام مهندسی، مصوبه اخیر هیأت دولت تصریح کرده است که نهادهای حرفه‌ای همچون سازمان نظام مهندسی ساختمان و برخی نهادهای دیگر برای گرفتن شناسه اقتصادی نیازی به ثبت ندارند و باید برای آن‌ها شناسه اقتصادی صادر شود.

بنابراین ثبت سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان به عنوان شرکت و یا مؤسسه غیرتجاری یا تحت هر عنوان دیگری در هیچ کجای قانون نظام مهندسی ساختمان پیش‌بینی نشده است. ضمن آنکه مصوبه دولت نیز تصریح می‌کند که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان نیازی به ثبت شدن ندارند.

وی تصریح کرد: برای استان‌هایی که در این رابطه اقدام کردند، تصمیمات مقتضی گرفته می‌شود.

واحد کوچک‌تری در مناطق پایین‌تر پایتخت رهن کند.

این در حالی است که حسام عقیابی نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز از افزایش اجاره بها در ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۹۹ در تراز تورم عمومی معادل ۳۰ درصد اعلامی مرکز آمار خبر داد و علت وقوع این اتفاق را انباشت تقاضایی دانست که در دو ماه گذشته به دلیل تعطیلی دفاتر مشاوران املاک رخ داده بود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: عدم استقبال موجران از مصوبه ستاد کرونا

صحت ندارد

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز در گفت وگو با مهر در پاسخ به اینکه آیا گزارش‌هایی از مشاوران املاک در خصوص اجرای مصوبه تعدید دو ماهه اجاره نامه‌های متنتی به سه ماه اخیر از سوی موجران دریافت کرده یا خیر؟ اظهار کرد: این موضوع بلااستثنا باید اجرا شود و ارتباطی به مشاوران املاک ندارد. دفاتر واسطه‌های ملکی، صرفاً محلی برای ثبت تعدید اجاره نامه هاست. وی افزود: بر اساس گزارش‌هایی که دریافت کرده‌ایم، موجران از این موضوع استقبال کرده و اجاره‌نامه‌هایی که در ۳ ماه اخیر پایان می‌یابد، دو ماه بدون دریافت «اضافه اجاره بها»، تعدید شده است.

رئیس کمیسیون تخصصی املاک و مستغلات اتاق اصناف کشور با بیان اینکه در پایان دو ماهی که اجاره نامه‌ها تعدید شده موجر و مستأجر باید اجاره نامه

جدیدی تنظیم کرده و قرارداد جدید بر اساس قانون تنظیم روابط موجر و مستأجر اجرا کنند و دیگر ارتباطی به شرایط کرونایی و مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا نخواهد داشت.

وی تأکید کرد: اینکه برخی رسانه‌ها گفته اند که موجران از مصوبه ستاد ملی کرونا استقبال نکرده اند صحت ندارد؛ چون اگر این تعدید انجام نشود، مستأجر حق شکایت از موجر را نداشته و از سوی دیگر شکایت موجر مبنی بر دریافت خسارت تأخیر در تخلیه واحد مسکونی، از سوی محاکم قضائی قابل استماع نیست.



مسکن آرامش بیشتری داشته باشد.

سود بازار سرمایه، سبب افزایش فایل‌های رهن کامل شد

از سوی دیگر با توجه به استقبال مردم از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، یکی از مواردی که مشاوران املاک به آن اشاره می‌کنند، افزایش بیش از تصور فایل‌های رهن کامل است؛ مواردی که در سال‌های گذشته کمتر اتفاق می‌افتاد؛ به خصوص که پس از کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی، بیم آن می‌رفت که موجران بیشتر به اخذ اجاره ماهانه متماثل باشند تا رهن کامل.

این موضوع با استقبال مناسبی از سوی متقاضیان واحدهای رهنی خصوصاً زوج‌های جوان که با دریافت وام ازدواج، از نقدینگی اولیه مناسب‌تری نسبت به درآمد ماهیانه برخوردارند، مواجه شده است. یکی از مشاوران املاک مناطق میانی به بالای تهران به مهر، می‌گوید: سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه برای برخی از خانوارها به حدی جذاب شده که مواردی داشته‌ایم که خانواده حاضر به امضای قرارداد رهن کامل واحد مسکونی ملکی خود با مستأجر شده که با بخشی از آن در بورس سرمایه‌گذاری و با بخش دیگر