



شهردار اهواز گفت: در مقابل حق مردم دیگر بیش از این کوتاه نخواهیم آمد، ۱۴ سال به پیمانکار زمان دادند یک سال ک از دوره شهرداری بنده نیز تلاش کردم تا تعامل داشته باشم و سعی کردیم این شرکت حرکت کند تا شاید بالاخره امیدی باشد.

وی افزود: تعامل و تحمل کردیم اما دیگر آستانه صبر ما در حال لبریز شدن است و این موضوع شخصی نیست بلکه منافع مردم و بیت المال است و نمی توانم در برابر منافع مردم و بیت المال بیش از این کوتاه بایام.

فعالیت صندوق های خانگی بدون مجوز در باغملک ممنوع شد

دادستان باغملک گفت: فعالیت صندوق های وام خانگی که از مردم پیش پرداخت دریافت می کنند در این شهرستان به صورت کامل ممنوع شد.

رحمان بن سعید در گفت وگو با ایرنا، با بیان اینکه صندوق های پرداخت وام خانگی مدتی است که در باغملک فعالیت می کنند، افزود: شیوه کار آنها به این صورت است که از مردم پیش پرداخت دریافت می کنند و مبلغ وام را در موعده مقرر که چند ماه پس از دریافت پول است، به متقاضی تحویل می دهند.

وی افزود: در ماه های اخیر تعداد این صندوق ها در باغملک رشد زیادی پیدا کرده بود که با کنترل و مدیریت لازم تعداد آنها به ۲ صندوق کاهش پیدا کرد.

دادستان باغملک با بیان اینکه فعالیت این صندوق ها در شهرستان به صورت کامل ممنوع شده است اضافه کرد: فعالیت صندوق های خانگی با این شیوه مدیریت فقط با اخذ مجوز قانونی از سوی بانک مرکزی یا ارگان های مرتبط امکان پذیر خواهد بود.

بن سعید ادامه داد: فعالیت این صندوق ها با صندوق های خانگی معمولی متفاوت است و این محدودیت برای آن دسته از صندوق هایی است

که از مردم پیش پرداخت دریافت می کنند.

فعالیت صندوق های خانگی در سالیان اخیر در شهرهای مختلف خوزستان از جمله رامهرمز و باغملک رشد زیادی پیدا کرده بود. از اوایل اردیبهشت امسال روند بررسی فعالیت این صندوق ها توسط مراجع مربوطه آغاز شده بود.

اخطار به مالکان زمین های خالی در شهرها، مالیات سنگین در راه است

مالیات خانه های خالی خرج بی مسکن ها می شود
 رئیس اتحادیه مشاوران املاک از برنامه وزارت راه برای راه اندازی صندوق های حمایتی با منابع مالی مالیات بر خانه های خالی و برگزاری جلسه با معاون اول رئیس جمهوری برای ساماندهی بازار مسکن خبر داد.

مصطفی قلی خسروی در گفت وگو با تسنیم با اشاره به جلسه اخیر با معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در این جلسه مسائل متعددی از جمله ارائه بسته های تشویقی به بخش خصوصی برای تولید مسکن، تسریع در اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر، تسریع در ساخت واحدهای طرح ملی مسکن، الزامی کردن صدور کد رهگیری در معاملات و استفاده از ظرفیت های بورس برای مسکن مطرح شد.

وی با بیان این که سامانه ملی املاک و اسکان نیز تا چند روز آینده راه اندازی خواهد شد، افزود: در این جلسه عنوان شد که وزارت راه و شهرسازی صندوق های حمایتی از مردم را با منابع مالی مالیات بر خانه های خالی راه اندازی خواهد کرد.

وی ادامه داد: همچنین مقرر شده که به صاحبان زمین های خالی -بایر- در تهران و شهرستان ها برای ساخت اخطار بدهند، در صورتیکه ساخت و سازی در این زمین ها صورت نگیرد مالیات های سنگینی از مالکان آنها دریافت خواهد شد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر این که زمین متعلق به خداست، یادآور شد: اول انقلاب هم اعلام شد که زمین برای کسی نیست.

در سفری به ترکیه مشاهده کردم که در هر زمین خالی یک پرچم این کشور را نصب کرده اند، دلیل آنرا پرسیدم گفتند که این پرچم یک اخطار به مالک است اگر طی مدت مشخصی در آن ساخت و ساز نکند، دولت مالیات های سنگینی را از مالک دریافت خواهد کرد.



یک کسی علاوه بر مبلغی که دریافت کرده خواستار دو هزار میلیارد دیگر است آن هم در قبال تنها ۲۴۰ میلیارد تومان کارکردی که داشته است.

وی افزود: این واقعا ظلم بزرگی است و تا زمانی که بنده شهردار اهواز هستم به هیچ عنوان در مقابل این مسئله کوتاه نخواهم آمد و زیر بار هیچ تعهدی نرفته و حتی یک ریال به این پیمانکار پرداخت نخواهم کرد و درصورت تداوم این وضعیت از طریق مراجع قضایی پیگیر خواهیم بود.

صادرات کالا از خرمشهر به کویت از سر گرفته شد



بندر امام خمینی(ره)، سومین بندر آزاد کشور در حوزه خلیج فارس محسوب می شود و به دلیل موقعیت راهبردی و نزدیکی به بازار بر مصرف کشورهای عراق و کویت به عنوان یکی از مهمترین بنادر تجاری کشور در زمینه صادرات به کشورهای حاشیه خلیج فارس به شمار می آید.

نگرفته است؛ تولید واکسن اغلب چندین سال یا بیشتر طول می کشد.

ارتش روسیه در حال آزمایش واکسن روی ۵۰۰ سرباز داوطلب در یک مرکز تحقیقات نظامی در منطقه مسکو است. این آزمایش قرار است تا پایان ماه ژوئیه به اتمام برسد.

ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه خواستار ایجاد هرچه سریعتر واکسن تولیدی داخل کشور شد.

دفتر آماری دولت روسیه اعلام کرد که در ماه آوریل، ۲ هزار و ۷۱۲ نفر در اثر ویروس جان باخته اند.

آخرین وضعیت تامین اقلام بهداشتی در بازار خوزستان

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خوزستان آخرین وضعیت تامین اقلام بهداشتی و مواد ضد عفونی کننده در بازار استان را تشریح کرد.

امیرحسین نظری در گفت وگو با ایسا در خصوص آخرین وضعیت تامین اقلام بهداشتی و مواد ضد عفونی کننده در بازار اظهار کرد: خوشبختانه استان خوزستان از نظر تامین مواد ضد عفونی کننده مشکلی ندارد. از این نظر، بازار اشباع است و به هر میزان که اقلام بهداشتی نیاز باشد می توان در بازار توزیع کرد.

وی افزود: با توجه به راه اندازی چندین واحد تولیدکننده ماسک در خوزستان، مشکل تامین ماسک نیز به طور تقریبی برطرف شده است و مساله ای در خصوص تامین ماسک مورد نیاز مردم با توجه به وضعیت فرمز استان در شیوع کرونا وجود ندارد.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خوزستان در خصوص تامین دستکش نیز گفت: چند واحد تولیدی در شهرستان های استان خوزستان، دستکش یکبار مصرف نایلونی تولید می کنند اما میزان تولید به شکلی نیست که نیاز سراسر استان را تامین کند.

نظری ادامه داد: دستکش لاتکس وارداتی است و با توجه به مشکلاتی که در تامین ارز وجود دارد، به سختی می توان این نوع دستکش را وارد کرد و از این رو با توجه به کم بودن عرضه در بازار، شاهد افزایش قیمت آن هستیم.

وی افزود: آنچه که بیشتر برای مردم اهمیت دارد استفاده از ماسک و مواد ضدعفونی کننده است و خوشبختانه وضعیت استان در تامین این محصولات مطلوب است و نگرانی در این زمینه وجود ندارد.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خوزستان خاطرنشان کرد: در تامین لکل نیز نه تنها کمبودی در استان وجود ندارد بلکه نیاز کشور نیز از استان خوزستان تامین می شود.

مواد ضدعفونی کننده نیز به وفور در استان یافت می شود و ذخایر خوزستان در این زمینه بسیار مناسب است.

شهردار اهواز: جزئیات تکان دهنده قرار داد پروژه قطار شهری اهواز

ضرورت ورود دستگاه قضایی به پرونده متروی اهواز

بوده را داشته و می خواهد پول آن را از مردم اهواز بگیرد، این پیمانکار پیگیر دریافت هزینه تعدیل هایی است که به دلیل کم کاری های او صورت گرفته است.

شهردار اهواز گفت: باید دقت کرد که پروژه ای ۱۵ سال زمان برده و ۵۹۰ میلیارد تومان برای آن پرداخت شده است اما در نهایت شاهد کارکرد ۲۴۰ میلیارد تومانی هستیم این مسئله علاوه بر تاسف بار بودن، برای ما غیرقابل قبول نیز هست.

وی افزود: این پیمانکار در صدد است تا از راه های مختلف اعمال فشار کند تا براساس ادعاهای ولهی، علاوه بر رقمی که تا به این لحظه خود تعدیل گرفته است یعنی بعد از این ۲۴۰ میلیارد تومان کار کرده اما بیش از کارکرد ۲۴۰ میلیاردی گرفته است یعنی بعد از این کارکرد ۲۴۰ میلیاردی پروژه را خوابانده، مدام تعدیل گرفته شد.

وی افزود: طبق آخرین شنیده ها، او ادعای رقمی بالای یک هزار میلیارد تومان را برای عدم استفاده از ماشین آلاتی که خود دلیل رکود آن ها

شهردار اهواز گفت: پیمانکار به اندازه ۲۴۰ میلیارد تومان کار کرده اما بیش از کارکرد خود تعدیل گرفته است یعنی بعد از این کارکرد ۲۴۰ میلیاردی پروژه را خوابانده، مدام تعدیل گرفته است.

موسی شاعری، شهردار اهواز، روز گذشته در گفت وگو با فارس اظهار کرد: در خصوص پروژه قطار شهری اهواز و قصه پر غصه این پروژه که ۱۵ سال است شهر و مردم اهواز با آن درگیر هستند باید گفت که در ادوار مختلف، افراد متعددی از جمله شهرداران و استانداران با این پیمانکار توافق کرده و صورت جلسه بستند.

شهردار اهواز در تشریح دلایل عقب ماندن این پروژه عنوان کرد: برای اینکه بتوانیم به یک تحلیل ساده برسیم که چه اتفاقی طی این ۱۵ سال رخ داده و ادعاهای ولهی و خلاف واقع این پیمانکار برای ما روشن شود چند عدد و رقم را

مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: صادرات کالا از این بندر به کویت که به دلیل پیشگیری از شیوع ویروس کرونا از سوی این کشور ممنوع شده بود با تغییر در شیوه بسته بندی کالا از سر گرفته شد.

به گزارش ایرنا از رولپت عمومی اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر، نورا.. اسعدی بیان کرد: پس از شیوع کرونا و ممانعت کشور کویت از ورود شناورها به بنادر این کشور، ۲۸ فروند شناور ایرانی حامل کالاهای صادراتی از بندر خرمشهر اجازه پهلوگیری در اسکله های آن کشور را نداشتند.

وی افزود: از ابتدای اسفند تاکنون شناورهای کالای صادراتی پس از بازگشت از کشور کویت همچنان در اسکله های بندر خرمشهر متوقف بودند.اسعدی ادامه داد:د بر پی موافقت بنادر کشور کویت با ورود شناورهای حامل کالای صادراتی از بندر خرمشهر کالاهای مجدد تخلیه و پس از تغییر در شیوه بسته بندی و استافینگ و یا کیسه گیری در قالب کیسه جابمو در پایانه کانتینری مجهز و پیشرفته بندر خرمشهر به کشور کویت بارگیری شد.مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر در خصوص تاثیر تغییر شیوه بسته بندی و صادرات کالاها افزود: انجام تغییر

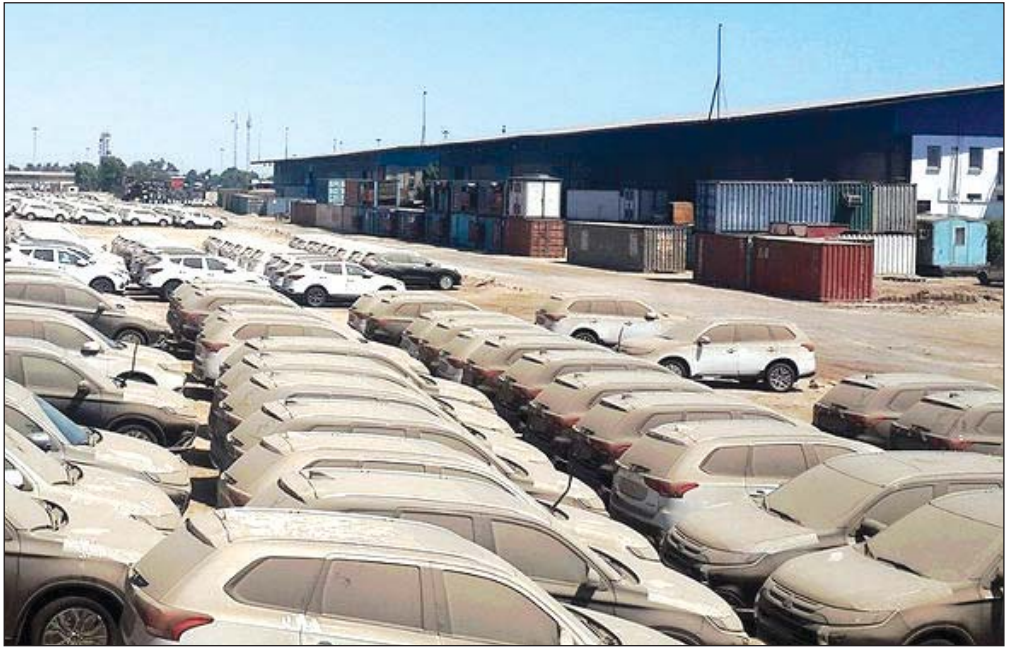
شیوه بسته بندی و صادرات در راستای کاهش حث اختلافات بین صاحبان کالا و صاحبان شناورها، کاهش هزینه خروج از اسکله ها و در نهایت منجر به کاهش خطرپذیری ایمنی در اسکله های بندر خرمشهر شد.اسعدی ادامه داد: از ابتدای اسفال تاکنون ۵۰۰ Tcu کانتینر توسط سه فروند شناور به مقصد کویت بارگیری و در بنادر

واکسن ضد کرونای روسیه به زودی تولید می شود

روسیه قصد دارد پس از دریافت تاییدیه بالینی در ماه آگوست تولید واکسن کرونا ویروس را از ماه سپتامبر آغاز کند.

به گزارش فارس، تاتیانا گلیکووا، معاون نخست وزیر روسیه در

دپو شدن خودروها در گمرک خرمشهر به دلیل حساسیت های پلیس راهور است



خرمشهر دپو شده و اجازه ترخیص ندارند. این خودروها ساخت آمریکا و یا دارای موتورهای با قدرت ۲۵۰۰ سی سی به بالا هستند که امکان و اجازه ترخیص آن ها تاکنون صادر نشده است.

بلوطی میرزا بیان کرد: با توجه به اینکه گمرک در این موضوع چندان دخیل نیست، اگر به ما اطلاع داده شود که مشکلی برای ترخیص این خودروها وجود ندارد، اجازه ترخیص صادر خواهد شد و مشکلی در این زمینه از سوی گمرک ایران وجود ندارد.

وی ادامه داد: در صورتی که پلیس راهور مجوز ترخیص این خودروها را صادر کند یا منطقه آزاد اروند تضمین کتبی برای ترخیص این خودروها به گمرک ایران ارائه دهد، می توان این خودروهای دپو شده در گمرک خرمشهر را ترخیص کرد.

مدیران سالم را فراری ندهید

لایق ها را به کار گیرید

در حالیکه مدیر پروری به عنوان یک اصل و شاید مهمترین عامل برای ارتقای مدیریت هاست و موجب می شود با کنار رفتن هر مدیر، نیروی آماده و به روز شده ای جای او را بگیرد، اما متأسفانه شاهد آن هستیم که روز به روز بدنه مدیریت ها ضعیف تر می شود.

آنها که کوله باری تجربه و نام نیک دارند، یا با ورود به سال یازنشتگی کنار می روند یا عوامل دلسردکننده به حدی است که رفتن را به ماندن ترجیح می دهند.

و اما حالا چند سالی است که انتصابات به هیچ وجه کارشناسی شده نیستند و اکثرا بدون واجد شرایط بودن، به جایگاهی که استحقاق آن را ندارند می رسند.

زمانی در این کشور در هر دستگاه انتخاب افراد برای سپردن مسئولیت به آنها پلکانی و با توجه به سلسله مراتب انجام می شد. مثلا اگر قرار بود کسی فرماندار شود، ابتدا باید از پایین ترین رده به تدریج رشد کند تا به اصطلاح از سربازی به سرداری برسد.

اولا باید مدرک تحصیلی بالا و واقعی (نه جعلی) می داشت.ثانیا باید سالها کارشناسی بعد یخشدار، بعد معاون فرماندار و دست آخر اگر در او کارایی دیده می شد، به فرمانداری می رسید. اما آیا حالا این روش برای انتخاب یک فرماندار یا حتی معاون او در نظر گرفته می شود؟ همین طور مدیریت های دیگر، اینطور نبود که طرف تا دیروز اطلاعاتی از نحوه اداره یک دستگاه نداشته باشد اما ناگهان با صدور حکمی به مدیر دستگاهی منصوب می شد. در آن زمان امکان نداشت، مثلا یک نفر که یک پست سیاسی داشت، یکشبه مدیر کل سازمانی بشود که هزاران نیروی فرهنگی که از این شخص مطلع تر و آگاه به مسایل آن سازمان هستند بصورت زیر مجموعه و نیروهای تحت امر او در آیند. همینطور اگر مدیری یک بار با توجه به عملکرد ضعیف و ناتوانی کنار گذاشته می شد، به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی بار دیگر به مدیریت آنجا منصوب نمی شد.

در یک کلام دوران طلایی مدیریتی کشور متعلق به زمانی است که نمایندگان مردم از کسانی بودند که نه با پول و نفوذ این و آن، بلکه بدلیل خوشنامی و توانمند بودن به مجلس راه می یافتند در نتیجه مدیون کسی نبودند و تعهد نمی دادند که در صورت رفتن به پارلمان بجای هر کار دیگری، به وزراء و مدیران لیست استخدامی بدهند و اگر اجابت نکردند، ریشه طرف را طوری بکنند که دیگر نتواند سربلند کند.

خوشبختانه با آغازی که تعدادی از نمایندگان این دوره مجلس داشته اند، اینطور بو می آید که آقایان خیلی بدھکار کسی نیستند و با رای مردم به مجلس آمده اند و بنا دارند یک غربالگری در مدیریت ها داشته باشند و باید آرزو کنیم که اگر چنین قصدی دارند، سنت شکنی کرده و دنبال انتصاب مدیرانی باشند که به درد استان و مردم بخورد، نه اینکه دست بوس و تئاکوی لابی های خود باشند.

سرپرست اداره کل زندانهای خوزستان منصوب شد

طی حکمی از سوی حاج محمدی رئیس سازمان زندانهای کشور، علی نظری معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل زندانهای خوزستان، بعنوان سرپرست این اداره کل منصوب شد.

این انتصاب در پی انتصاب علی رضا بایانی مدیرکل اسبق زندانهای خوزستان به سمت مدیرکل حوزه ریاست و روابط عمومی سازمان زندانهای کشور انجام شد.

وزیر بهداشت باید در خوزستان مستقر شود

نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی با اشاره به شیوع ویروس کرونا در خوزستان گفته: یک سوم بیماران مبتلا به ویروس کرونا خوزستانی هستند، بنابراین وزیر بهداشت با توجه به بحران موجود در استان، باید در خوزستان مستقر شود.

به گفته سید کریم حسینی با وجود اینکه مردم مشکلات زیادی دارند ولی همواره نجیبانه و بسیار شرفتمندانه رفتار می کنند؛ مسئولان باید برای رفع مشکلات در زمینه نیازهای اولیه مردم تلاش بیشتری داشته باشند.

شرط پشتیبانی از دولت

وی تاکید کرد: ما تا زمانی که دولت در مسیر خدمت به مردم حرکت کند پشتیبانش خواهیم بود و اگر بر خلاف خدمت به مردم قدم بردارد به عنوان نماینده مردم با این کار برخورد خواهیم کرد. ما منکر خدمات دولت به مردم نیستیم ولی با بی عدالتی و اجحاف در حق مردم مواجه هستیم که در این زمینه تعارف نباید داشته باشیم؛ مردم نیز بدانند این خط مشی ما در ۴ سال آینده خواهد بود.

راهکاری برای بازگشایی تالارهای عروسی با ۵۰ درصد ظرفیت

قرار شده تالارهای عروسی با ۵۰ درصد ظرفیت بازگشایی شوند، حالا چطور می خواهند دستور را اجرایی کنند یعنی از ورود میهمانان با این عذر که ظرفیت تکمیل است جلوگیری کنند، معلوم نیست. به این ترتیب از این پس مثل پارکینگ ها جلوی تالارها، تابلوی ظرفیت تکمیل است به چشم خواهد خورد.

شاید هم یک راهکار این باشد که عده ای به داخل تالار بروند و پذیرایی شوند، بعد بیرون بیایند و عده دیگری بروند، یعنی مدعوین جلوی تالار صف بکشند.

به قلم محمد کاظم حاج سردار