

نورخوزستان آنلاین
www.NoorDaily.ir
NoorDaily@yahoo.com
روابط عمومی

طرفین معامله، فرآیند انتقال قطعی سند بسیار زمان بر و مستلزم صرف هزینه‌های قابل توجه در محاکم دادگستری خواهد بود. وی اظهار کرد: سایپا محصولات عرضه شده در طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش یکساله را فقط به شخص خریدار تحویل خواهد داد و با هدف کاهش نقش واسطه‌ها در بازار خودرو، از پذیرش هر نوع وکالت‌نامه خودداری خواهد کرد. سمنی با یادآوری اینکه انتقال حقوق ناشی از قرارداد پیش فروش در سامانه‌های فروش سایپا و هیچ مرجع دیگری قابل ثبت نیست و این کار، سوء استفاده افراد سودجو و فروش یک خودرو به چند نفر را تشدید می‌کند، افزود: با توجه به تمهیدات اندیشیده شده برای جلوگیری از ورود واسطه‌های بازار به خرید و فروش حواله‌های خودرو، ورود به این معاملات با خطرپذیری بالایی همراه است و از هموطنان می‌خواهیم برای جلوگیری از مشکلات عدیده، از هر گونه معامله قرارداد پیش خرید تحت عنوان خرید حواله خودرو خودداری کنند.

رئیس دفتر مرکزی حقوقی سایپا در پایان گفت: با توجه به ممنوعیت معامله حواله خودروهای عرضه شده در طرح‌های اخیر خودروسازان و با هدف صیانت از حقوق مشتریان و جلوگیری از تکرار اتهام در بازار خودرو، علیه اشخاص، سایت‌ها و صفحات مجازی تبلیغ کننده آگهی فروش حواله خودرو اقدام حقوقی خواهد شد.

کاهش قیمت مسکن از تابستان

بررسی طرح مالیات بر زمین های خالی
قابل ساخت در مجلس

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: اجرای مالیات بر خانه‌های خالی به دلیل عرضه واحدهای مسکونی خالی منجر به کاهش قیمت بازار مسکن می‌شود.

اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فارس، ضمن تاکید بر آغاز اخذ مالیات بر خانه‌های خالی از تابستان سال جاری، گفت: مالیات بر خانه‌های خالی یکی از ابزارهای موثر دولت به منظور تنظیم و کنترل بازار مسکن است و اجرای آن به دلیل عرضه واحدهای مسکونی خالی، منجر به کاهش قیمت در این بازار می‌شود.

نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس یازدهم با بیان این نکته که مطابق قانون، دولت مکلف به اخذ مالیات از خانه‌های خالی است، اضافه کرد: در شرایطی که دولت در عمل به وعده خود لاهمال نمی‌کرد و ۵سال پیش نسبت به راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و اخذ مالیات از خانه‌های خالی اقدام می‌کرد، در حال حاضر شاهد افزایش قیمت افسار گسیخته مسکن و جولان سواگران در این بازار نبودیم.

شاکری در توضیح رلهکارهای اساسی تنظیم بازار مسکن اظهار داشت: سرعت گرفتن پروژه‌های ساخت و عرصه مسکن، اتمام پروژه مسکن مهر تعیین تکلیف پروژه‌های طرح اقدام ملی و نظارت جدی بر خرید و فروش واحد مسکونی از اقدامات لازم در منظور تنظیم بازار مسکن است.

وی در تبیین نظارت بر بازار خرید و فروش واحدهای مسکونی، بیان کرد: افزایش سرسام‌آور قیمت اجاره و خرید مسکن از نایه‌سامانی بازار خبر می‌دهد و همین امر نظارت جدی دولت بر رفتار بنگاه‌های معاملاتی مسکن را می‌طلبد. این نماینده مجلس یازدهم با اشاره به ضرورت تشریح شرایط بازار مسکن برای مردم توسط متولیان مسکن، گفت: دولت باید در گفتگو با مردم نسبت به تشریح شرایط بازار مسکن اقدام کند تا جلوی سو استفاده سوداگران بازار مسکن گرفته شود.

قانون مالیات از زمین‌های خالی قابل ساخت در مسیر تصویب
شاکری در ارتباط با اخذ مالیات از زمین‌هایی که قابلیت ساخت در آن‌ها وجود دارد، اما مالک اقدام به ساخت آن نمی‌کند، گفت: استفاده از ابزارهای مالیات باید شرایط را برای عرضه زمین‌های متروکه که قابلیت ساخت در آن وجود دارد، فراهم کند. بدین ترتیب علاوه بر کاهش ناامنی اجتماعی ناشی از حضور زمین‌های متروکه شاهد تحریک عرضه مسکن خواهیم بود.

وی در توضیح طرح مجلس برای اخذ مالیات از زمین‌های که قابلیت ساخت دارند، گفت: در گذشته این طرح در شورای شهر تهیه شده بود که مقدمات بررسی را در کمیسیون عمران مجلس در حال پیگیری است.

ارائه طرح جایگزینی «خوراک دام آماده» بجای ذرت و سویای وارداتی
قائم مقام اتحادیه خوراک دام و طیور با اشاره به ارائه طرح جایگزینی خوراک آماده بجای ذرت و سویا گفت: ۷۰۰ کارخانه داخلی آماده تأمین اجرای این طرح هستند.

مهدی مسعودی، قائم مقام اتحادیه کارخانجات خوراک دام، طیور و آبریان کشور در گفتگو با مهر با بیان اینکه ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای واردتی به تدریج در حال حذف شدن است، گفت: با روندی که در حال انجام است بزودی این اتفاق در مورد مواد اولیه نهاده‌های دام و طیور نیز رخ می‌دهد. وی با بیان اینکه ما سه سال قبل طرح استفاده از خوراک دام آماده به جای ذرت و سویا و خام فروشی در مرغداری‌ها را به وزارت جهاد کشاورزی ارائه کرده‌ایم، گفت: در شرایط فعلی اجرای این طرح می‌تواند به حل مشکلات ایجاد شده در صنعت دام و طیور خولدهد.

این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه کارخانجات تولید کننده خوراک دام و طیور می‌توانند نقش مؤثری در افزایش بهره وری تولید گوشت مرغ داشته باشند، ادامه داد: در طول سالهای گذشته برخی از کارخانجات تولیدکننده خوراک باعث ایجاد بی اعتمادی در بین مرغداران شدند اما ما بعنوان اتحادیه مسئول، تضمین می‌کنیم تمام خوراک مورد نیاز طیور را با بهترین قیمت تأمین کنیم و در اختیار تولیدکنندگان کشور قرار دهیم.

مسعودی لازمه این کار را جلب اعتماد مرغداران کشور از سوی کارخانجات عنوان کرد و افزود: کارخانجات باید خوراک با کیفیت و مقرون به صرفه در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند و در مرحله بعدی توان علمی و فنی خود را افزایش دهند.

اقتصاد

۸ نورخوزستان سه‌شنبه ۲۷ خرداد ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۱۲ / سال بیست و ششم

به اعتبار حساب‌های هک‌شده

پول واریز نکنید

در صورتی که ازطریق شماره یا حساب شبکه اجتماعی دوستان خود با پیام درخواست پول مواجه شدید، پیش از برقراری تماس و اطمینان از صحت هویت ارسال‌کننده و این درخواست، پولی واریز نکنید. به گزارش ایسنا، مهندسی اجتماعی یا social engineering، سوءاستفاده زیرکانه از تمایل طبیعی انسان به اعتماد کردن است که به کمک مجموعه‌ای از تکنیک‌ها، فرد را به فاش کردن اطلاعات یا انجام کارهایی خاص متقاعد می‌کند. در سیستم مهندسی اجتماعی، مهاجم به‌جای استفاده از روش‌های معمول و مستقیم نفوذ جمع‌آوری اطلاعات و عبور از دیواره آتش برای دسترسی به سیستم‌های سازمان و پایگاه داده‌های آن، از مسیر انسان‌هایی که به این اطلاعات دسترسی دارند و از استفاده از تکنیک‌های فریفتن، به جمع‌آوری اطلاعات در راستای دستیابی به خواسته‌های خود اقدام می‌کند.

اگر یکی غریبه به شما پیغام دهد، احتمال کمی دارد که برای شماره حساب پولی واریز کنید، بنابراین دلیل کلاهبرداران برای دریافت پول از افراد، خود را جای یک آشنا جا می‌زنند. ما معمولاً لسانی افرادی که می‌شناسیم را ذخیره می‌کنیم و اسامی افراد در پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی هم مشخص است. اگر کسی با شماره آشنای به شما پیامک داد و درخواست پول کرد و یا یکی از دوستانتان در شبکه‌های اجتماعی به شما پیغام داد که برایش پول واریز کنید، ممکن است حسایش هک شده باشد و کلاهبردار، از طریق شماره تلقن یا کانکش برای شما پیغام بفرستد.

پیش از این بارها اتفاق افتاده بود که کلاهبرداران با ارسال شماره حساب از طریق موبایل یا حساب شبکه‌های اجتماعی افراد و ناآگاهی افراد، به سوءاستفاده و کلاهبرداری مالی اقدام کنند. به‌تازگی نیز پلیس فتا هشدار داده که این روزها با توجه به راه‌اندازی رمز دوم پویا و کاهش بردشت‌های غیرمجاز، کلاهبرداران با استفاده از هک اکانت شبکه اجتماعی کاربران و درخواست پول از آشنایان آنها به کسب درآمد نامشروع می‌پردازند.

به همین دلیل لازم است افراد قبل از واریز وجه به حساب دوست یا فامیل خود که به این شیوه درخواست کمک کرده‌است، با شماره صاحب حساب تماس گرفته و از صحت پیام و هویت ارسال‌کننده و درخواست‌وی مطمئن شوند.

بعضی افراد هنگامی که درخواست کمکی هر چند اندک از دوستان خود در شبکه اجتماعی مشاهده می‌کنند، بر این باورند اگر با صاحب اکانت جهت اطمینان از صحت ادعا تماس بگیرند، کم‌لطفی و بی‌احترامی به او است، در حالی که هکرها و شیادان با ندستن این مقوله به این کار غیر قانونی اذله می‌دهد. همچنین کاربرانی که اکانتش شبکه اجتماعی آنها هک شده است نیز باید در اولین فرصت، به‌طریقی ماجرای هک شدن حساب شبکه اجتماعی خود را به دوستان و آشنایان خود اطلاع دهند تا هکر از اعتماد نسبت به وی سوءاستفاده نکند.

البته در مرحله اول می‌توان از چنین اقداماتی جلوگیری کرد و آن پیشگیری از هک شدن حساب شبکه‌های اجتماعی است. بنابراین لازم است مردم حتماً از رمزهای پیچیده و غیر قابل حدس برای شبکه‌های اجتماعی خود استفاده کنند و دلدلود و اجرا کردن نرم‌افزارها از منابع نامعتبر به شدت پرهیز کرده و در هنگام ورود به شبکه اجتماعی خود حتماً از اصلی بودن صفحه ورود اطمینان حاصل کنند تا دچار صفحات فیشینگ نشوند.

معاون رئیس سازمان حمایت:

سازمان حمایت سراغ نرخ فروش

۵ کالا می‌رود

۴ هزار یازس شبکه توزیع را رصد می‌کنند

ارغنده پور گفت: این هفته ۵ کالای شکر، برنج لوازم خانگی شامل یخچال، تلویزیون، ماشین لباس شویی اجاق گاز، لاستیک ماشین اعم از سبک و سنگین و سنجین و نهاده‌های دلمی در اولویت بازرسی قرار گرفتند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مجید ارغنده پور مدیرکل دفتر هماهنگی امور استانها و نظارت بر تشکل‌های سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در گفت و گو با شبکه خبر گفت: در مورد نظارت بر قیمت ۵ کالای دارای اولویت گفت: هر هفته به واسطه تغییراتی که رخ می‌دهد کالاهایی در اولویت نظارت قرار می‌گیرد و سازمان حمایت روی آن‌ها نظارت می‌کند.

ارغنده پور گفت: نظارت بر کالاها در طول سال انجام می‌شود.در شرایط فعلی،به دلیل التهاباتی که در بازار رخ داده است لوازم خانگی در اولویت قرار گرفته‌اند. سازمان حمایت برای تنظیم بازار دو محور اصلی را پیگیری می‌کند. محور اول رصد بازار است و ما در سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کننده به شکایت‌های مردمی رسیدگی می‌کنیم.

وی افزود: محور دوم نظارت بر بازار است، ۴ هزار بازرس شبکه توزیع کالا را نظارت می‌کنند.

ارغنده پور بیان کرد: ۳ موضوع تأمین کالا، قیمت و نظارت بعد از توزیع در دستور کار ستاد تنظیم بازار قرار دارد، در امر تأمین کالا بازار پایش می‌شود و اگر کمبودی مشاهده شود کالا تأمین می‌شود.

وی گفت: در دوران کرونا که تمام کشورها در تأمین کالاهای اساسی مشکل داشتند، تولید کنندگان ما تمام اقلام اساسی را تأمین کردند.

وی بیان کرد: در مورد قیمت کالا بازار رصد می‌شود و اگر التهابی در قیمت یک کالا رخ دهد سازمان حمایت ورود پیدا می‌کند به عنوان مثال طی چند روز گذشته التهاباتی در مورد قیمت لوازم خانگی به وجود آمد و برخی از تولید کنندگان افزایش قیمت خودسرانه داشتند که سازمان حمایت ورود کرد.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور استان‌ها و نظارت بر تشکل‌های سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان افزود: نظارت بر قیمت‌ها در زمان تولید و توزیع کالا انجام می‌شود.ارغنده پور گفت: قیمت کالاهای اولویت دار از طریق سامانه‌هایی مانند سامانه جامع نظارت و سامانه ایار رصد می‌شود تا قیمت‌ها در بازار متعادل شود.

هشدار سایپا به فروشندگان و خریداران حواله خودرو

رئیس دفتر مرکزی حقوقی سایپا نسبت به انجام هرگونه معامله حواله خودروهای عرضه شده در طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش یکساله هشدار داد و گفت: طبق مصوبه کمیته خودرو هرگونه نقل و انتقال مالکیت خودروهای صفر کیلومتر عرضه شده در طرح‌های فروش فوق‌العاده و پیش‌فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا به صورت وکالتی ممنوع است و تبعات حقوقی برای خریدار و فروشنده خواهد داشت.

به گزارش ایسنا به نقل از سایپا، محمدهاشم سمنی ادامه داد: سند مالکیت خودروهای عرضه شده در این طرح‌های فروش، به مدت یکسال در رهن و نزد خودروساز باقی می‌ماند و معامله این خودروها از سوی دولت و نهادهای ذی ربط به رسمیت شناخته نخواهد شد.

وی با بیان اینکه گاهی مشاهده شده که برخی مشتریان به صورت غیررسمی

مستولان بانک مرکزی می‌گویند "اطلاعات

دریافتی‌شان نشان می‌دهد که بانک‌ها اقساط کسر شده از حساب صاحبان وام‌های قرض الحسنه را برگردانده‌اند، مگر مورد خاصی وجود داشته باشد که رسیدگی خواهند کرد." با این حال کم نیستند مشتریانی که اقساط به حسابشان برگشته و یا هر بار با تماس بانک‌برای واریز اقساط معوق و جریمه مواجه‌اند؛ دارندگان وام‌های قرض الحسنه منتظر حل مشکل و رسیدگی بانک مرکزی هستند.

به گزارش ایسنا، بعد از حواشی که در رابطه با طرح مصوب شورای پول و اعتبار و دستورالعمل بانک مرکزی برای تعویق سه‌ماهه اقساط وام صاحبان کسب‌وکار و همچنین وام‌های قرض الحسنه اشخاص ایجاد شد، بانک مرکزی در تازه‌ترین موضع‌گیری خود به گونه‌ای اعلام کرده که دستورالعمل آن برای برگشت اقساط کسر شده و سایر مسایل اجرایی شده است.

این در حالی است که حمیدرضا غنی‌آبادی مدیرکل مقررات بانک مرکزی در رابطه با اقساطی که از حساب دارندگان وام‌های قرض الحسنه

و یا حتی ضامنین آنها کسر شده، توضیح داده است که با توجه به این که نرم‌افزارها و سامانه‌های اطلاعاتی بانک‌ها بر مبنای ضوابط و مقررات بانک مرکزی تهیه شده است تغییر در آن نیاز به زمان و اقدامات اجرایی از سوی بانک‌ها دارد. بر این اساس در اجرای دستورالعمل بانک مرکزی برای تعویق اقساط، بانک‌ها با مشکلاتی مواجه شدند و برخی به صورت اتوماتیک از حساب اشخاص و یا حتی ضامنین آنها اقساط سررسید شده را برداشت کردند.

وی با اشاره به بخشنامه بانک مرکزی در اوایل فروردین ماه گفت که تاکید کردیم که اقساطی که از حساب‌ها برداشت شده برگردد و با اطلاعاتی که در اختیار داریم به نظر می‌رسد که این دستورالعمل اجرایی شده است، اما اگر مورد خاصی در بانک‌ها وجود داشته باشد رسیدگی خواهیم کرد.

این مقام مسئول بانک مرکزی البته با اعلام این که شکایات در



خودروهای مذکور را معامله می‌کنند، افزود: ورود به معامله‌های غیررسمی فاقد روش‌های معتبر برای اثبات است و در صورت بروز اختلاف با احیاناً فوت یکی از

دارندگان وام‌های قرض الحسنه منتظرند!

رزدند و یا اینکه بعد از دوره سه ماهه مشتریان را تحت فشار قرار داده تا اقساط معوق را به همراه جریمه پرداخت کنند.

اما اکنون در حالی مسئولان بانک مرکزی معتقدند که دستورالعمل آنها برای برگشت اقساط کسر شده به حساب مشتریانی که اقساط به حسابشان برگشته و یا هر بار با تماس بانک‌برای واریز اقساط معوق و جریمه مواجه‌اند؛ دارندگان وام‌های قرض الحسنه در بانک‌های بزرگ مواجه هستیم و اعلام می‌کنند که با پیگیری‌های مستمری که از شعب بانک و حتی بخش‌های اداری بانک‌ها داشته‌اند به جواب نرسیده و مبالغ کسر شده به حساب‌شان برگشته است.

در کنار کسر از حساب مسئله دیگر به درخواست بانک‌ها برای برگرداندن هر سه قسط معوق بر می‌گردد که همراه با جریمه خواهد بود که چندی پیش بانک مرکزی با تذکر به بانک‌ها از مشتریان خواسته بود اقساط معوق را نپرداخته و تنها قسط خردادماه را واریز کنند اما بازهم گزارش‌ها نشان داد که بانک مشتری را مجبور به پرداخت کرده است.

غنی‌آبادی، توضیحی در رابطه با وضعیت این قبیل مشتریان ارائه نکرده است، آن‌هم در شرایطی که مردم با اعتماد به دستورالعمل بانک مرکزی سه ماه قسط خود را نپرداختند و اکنون با اجبار برای پرداخت چهار قسط به صورت یکجا هستند.

دارندگان وام‌های قرض الحسنه از سرگردانی خود به دلیل نااهمگنی بین بانک مرکزی و بانک‌ها گلّه‌مند بوده و خواهان تعیین تکلیف وضعیت موجود هستند و اغلب تاکنون با تضمین اعلام بانک مرکزی مبنی بر اینکه فقط قسط خرداد را بپردازند عمل کرده و انتظار ندارند که در نهایت مجبور به پرداخت اقساط معوق و جریمه آن شوند که هزینه سنگینی برایشان به همراه خواهد داشت.

در این بین عدم پاسخگویی بانک‌های خاطی به اذنان عمومی و مشتریان قابل تأمل است و مایل به توضیح در این رابطه نیستند.

سامانه‌ای در سایت بانک مرکزی ثبت و مورد رسیدگی قرار می‌گیرد گفته که اگر بانکی این موضوع را رعایت نکند با آن برخورد نظارتی و انتظامی خواهد شد.

ماچرا به این بر می‌گردد که با شیوع ویروس کرونا که با کاهش درآمد و افزایش هزینه در بخش‌های مختلف همراه بود بانک مرکزی در راستای کمک به مشتریان شبکه بانکی تصمیم گرفت که اقساط وام‌ها را در چند بخش به مدت سه ماه به تعویق بیندازد، که قرار شد اقساط تسهیلات صاحبان کسب و کار که به ویژه فعالیت‌های خرد آنها طی ماه‌های اسفند تا اردیبهشت به تعویق افتاده بود به پایان دوره منتقل شود، همچنین اقساط تسهیلات قرض الحسنه کلیه اشخاص در دوره مشخص شده معوق شود و مشمول جریمه دیرکرد نیز نباشد. اما در عمل برخی بانک‌ها طبق بخشنامه بانک مرکزی عمل کرده و مشتریان با مشکلی مواجه نبودند، ولی برخی بانک‌ها دست به کسر از حساب

سرپرست وزارت صنعت خبر داد:

بر خورد با افزایش قیمت خارج از ضوابط قیمت لوازم خانگی



برخورد جدی خواهد کرد.مدرس خیابانی ادامه داد: در حوزه لوازم خانگی در بخش عرضه و همچنین انبارها و نگهداری برای کنترل قیمت و جلوگیری از احتکار برنامه نظارتی متناسب در حال انجام است.

وی اضافه کرد: موضوع دیگری که در دستور رئیس‌جمهور در خصوص کنترل بازار لوازم خانگی مورد توجه بوده، تأمین لوازم خانگی و توزیع بین اقشار هدف به عنوان نمونه زوج‌های جوان و گروه‌هایی که تحت پوشش نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد و بهزیستی هستند.

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: ستاد تنظیم بازار کشور همین دوشنبه در خصوص شبکه توزیع کارخانجات لوازم خانگی به جمع‌بندی لازم خواهد رسید تا در قالب طرح ویژه‌ای، اقلام لوازم خانگی مورد نیاز اقشار هدف را تأمین و در اختیار آنها قرار دهند.

مدرس خیابانی تصریح کرد: ما در ظرفیت‌های تولید داخل به سرعت در حال بر کردن خلأ حضور برندهای خارجی هستیم و همین دو هفته گذشته یکی از شرکت‌های تولید کننده تلویزیون با ۷۰۰ هزار دستگاه ظرفیت تولید تلویزیون در سال اعلام آمادگی لازم را برای تأمین نیاز بازار کشور اعلام کرد و این ناقض ادعایی است که کشورمان در تولید لوازم خانگی مزینی خاصی ندارد و یا کشورمان توان لازم برای تولید لوازم خانگی پیشرفته را ندارد.

وی ادامه داد: ظرفیت‌های بسیار خوبی در این بخش در سطح کشور نصب شده و می‌توانیم به راحتی شکاف تأمین بازار را پر کنیم