

اذان صبح:۰۴:۳۷ - طلوع آفتاب:۰۶:۱۴ اذان ظهر:۱۳:۱۹ غروب آفتاب:۲۰:۴۴ اذان مغرب:۲۰:۴۴ نیمه شب:۰۳:۰۰				
بهبان	۷-دقیقه	ماهشهر، بندرامام	۱۵-۲۱دقیقه	خرمشهر و جزیره مینو
ایده	۴-دقیقه	رامشیر، نفت سفید	۲-دقیقه	بستان
باغملک، هندجیان، هفتکل، آیدیه، آغاچاری	۱۵-۲۱دقیقه	لاهی	۱۵-۷دقیقه	هویزه، اندیشک، دزفول
رامهرمز، اندیکا	۳-دقیقه	شوش، شادگان	۱-دقیقه	شوش دانیال، آبادان، سوسنگرد
مسجدسلیمان	۱۵-۲۱دقیقه	گتوند، ملاکانی	۵-۷دقیقه	حمیدیه، سردشت دزفول

صاحب امتیاز: سیدمحمدطاهر موسوی زاده / مدیرمسئول و سردبیر: حسین نژادیان / دبیرصفحات: محمد کاظم حاج سردار

نشانی: اهواز، آمانیه، خیابان انقلاب، بین سقراط و دزکوه رشیدی پلاک ۸- مجتمع مطبوعاتی نور تلفن: ۴-۳۳۳۶۳۶۹۳ و ۲-۳۳۱۰۳۳۱۰۳۳۳۳۰

نمابر:۰۹۳۷۲۲۹۳۵۶۹/کدپستی:۶۱۳۳۸۶۳۷۴۳ / پیامک و تلگرام:۰۹۳۷۲۲۹۳۵۶۹

آیین نامه اخلاق حرفه ای: آیین_نامه_اخلاق_حرفه ای.ir/ www.NoorDaily

نور خوزستان آنلاین: www.NoorDaily.ir روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی صبح خوزستان



«آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۹۹/۱» نوبت دوم



تاریخ و محل بازگشایی پاکتها : روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۱۸ ساعت ۱۰ صبح واقع در اهواز خ آزادگان ساختمان مرکزی طبقه اول دفتر کمیته معاملات در ضمن حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک خواهد بود. و حضور نماینده متقاضی با ارائه معرفی نامه و رسید تحویل مدارک بلامانع می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد :

محل تحویل پاکت : اهواز خیابان آزادگان (۲۴ متری) نیش خیابان امام (ره) ساختمان مرکزی طبقه اول دایره دبیرخانه تلفن: ۰۶۱- ۳۲۲۲۲۰۶۹

مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل :ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک صادرات) یاچک بانکی بانک صادرات به شرح جدول ذیل مطابق قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به انضمام اسناد تحویل می گردد.

مزایده گذار : بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان

موضوع مزایده : فروش املاک مازاد بانک بشرح ذیل :

مهلت فروش اسناد و تحویل پاکت پیشنهاد مزایده : از تاریخ انتشار آگهی

تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۴/۱۷

محل فروش اسناد: اهواز خیابان شهید موسوی (حافظ)بین سلمان فارسی

و مجاهدین جنب کتابفروشی رشد بانک صادرات خوزستان طبقه سوم دایره

ساختمان تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۱۷۷۹۸ و ۳۲۹۲۴۰۹۱

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط طی عقد اجاره به شرط تملیک)
۱	الف	٪ ۱۰۰	نقدی	
۲	ب	حداقل ۳۰٪	اقساط	الباقی با احتساب نرخ سود مصوب و حداکثر ۳۶ ماه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک
۳	ج	حداقل ۱۰٪	اقساط	الباقی با احتساب نرخ سود مصوب و حداکثر ۶۰ ماه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک

توضیحات:

۱)مبلغ پیشنهادی باید مشخص ، معین و بدون ابهام باشد و در پاکت مهر و موم شده (سر بسته) تحویل گردد.

۲)بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند. لذا مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف بر عهده خریدار است.

۴)بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵)خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶)کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکبی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.

۷)هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفا با پیشنهاد

ردیف	مشخصات ملک			نوع ملک		نوع کاربری (طبق پایان کار)		مساحت (متر مربع)		مبلغ پایه در مزایده (نقد)	مبلغ پایه در مزایده (نقد و اقساط)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	توضیحات
	شناسه ملک	نام استان	شهر	آدرس و نشانی دقیق	پلاک ثبتی اصلی/فرعی	زمین، ساختمان آپارتمان، مغازه، سالن کارگاه، کارخانه، باغ ویلا، پاساژ، خانه، گاراژ	مسکونی، اداری، بانک، تجاری، رفاهی آموزشی، ورزشی کشاورزی/مزروعی، انبار کارگاه، صنعتی	عرصه	اعیان					
۱	۷۱۷۴	خوزستان	ماهشهر	ماهشهر خ امام خمینی شمالی کوچه بستان دوشین مغازه اتوسرویس علی بهبهانی دومین پلاک از نیش کوچه سمت چپ	۱۱.۱۰۲۶۸	کارگاه (انبار)	کارگاه (انبار)	۱۹۵.۰۴	۱۲۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰	الف و ب	انبار ، متصرف دارد، فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی-رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۲	۷۰۲۷	خوزستان	رامهرمز	رامهرمز کیلومتر ۵ جاده اهواز	۳/۲۵۳ ۳/۲۵۷	کارخانه	صنعتی	۴۹۳۵.۰۵	۱۸۸۴	۲۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۷۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۴/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب و ج	شرکت دورک ماکارون به همراه ماشین آلات ، فروش در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی
۳	۹۲۸۱	خوزستان	اهواز	اهواز -کوی فرهنگیان یک -خیابان میخک پلاک ۱۵	۹۳۰.۶۱۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۲۵۰	۱۴۷	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۴	۷۲۰۰	خوزستان	شوشتر	شوشتر شهرک شهید نور محمدی بوستان ۸ چهارراه اول	۴۰.۹۶۹	خانه-تملیکی	مسکونی	۱۴۹.۹۶	۷۰	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است
۵	۹۲۹۶	خوزستان	اهواز	اهواز پادادشهر خ ۱۱ بین خ دیباغ و کمپانی مجتمع مسکونی سروش پ ۴۹ طبقه ۴	۱۹۸۸.۴۱۳۹	آپارتمان-تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۷۹.۱۸	۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ،
۶	۶۳۰۰	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۸	مغازه-تملیکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۲۴.۳۹	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک با سند مادر (یکپارچه) ، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است .سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۷	۶۲۸۸	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۹	مغازه-تملیکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۴۴.۸۳	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۵/۵۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک با سند مادر (یکپارچه) ، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است .سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۸	۶۲۹۲	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷.۳	مغازه-تملیکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۲.۹۶	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک با سند مادر (یکپارچه) ، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است .سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۹	۶۲۹۳	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷.۴	مغازه-تملیکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۴۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۷/۵۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک با سند مادر (یکپارچه) ، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است .سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۰	۶۳۰۱	خوزستان	اهواز	اهواز - تقاطع خیابان های کاوه و مسلم - طبقه همکف	۴۲۷.۵	مغازه-تملیکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۰.۵۸	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک با سند مادر (یکپارچه) ، دارای افزاز نامه -اخذ سند مفروض بر عهده خریدار است .سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۱	۹۹۹۶	خوزستان	اهواز	اهواز کوی انقلاب خ اعتصامی بین ناصر خسرو و امیرکبیر پلاک ۸۳ و ۸۵	۱۱۴۱.۵۸۵	خانه-تملیکی	مسکونی	۴۰۵	۱۸۶	۳۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۲	۱۰۰۰۷	خوزستان	اهواز	کیلومتر ۵ جاده اهواز به مسجد سلیمان	۶۸۹.۶	کارخانه-تملیکی	صنعتی	۱۵۰۰۰	۵۲۷۵	۵۷/۶۹۰/۳۰۷۶۷۶	۶۳/۴۵۹/۳۳۷۸۴۳	۷۶۷/۳۰۰/۰۰۰	الف، ب و ج	محل کارخانه تولید کتسرو -فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی
۱۳	۹۹۹۲	خوزستان	اهواز	اهواز-فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه اول	۹۳۰.۳۵۰۳	خانه-تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۶۳.۶۳	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۴	۹۹۹۱	خوزستان	اهواز	اهواز-فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه اول	۹۳۰.۳۵۰۴	کارخانه-تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۸۱.۱۹	۷۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۷۵۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۵	۹۹۹۰	خوزستان	اهواز	اهواز-فرهنگیان یک خ نیلوفر جنب پمپ بنزین پلاک ۱۱۴ طبقه اول	۹۳۰.۱۱۴	خانه-تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۱۵۰.۸۲	۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۶۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۶	۶۳۲۵	خوزستان	اهواز	جاده اهواز اندیشک شهرک صنعتی شماره ۲ خ تلاش ۹	۳۴۷/۱۰۹ ۳۴۸/۱۰۹ ۳۴۹/۱۰۹	خانه-تملیکی	صنعتی	۵۷۵۱	۲۶۵۰	۱۲۰/۱۳۵/۳۹۰/۰۰۰	۱۳۲/۱۴۸/۹۲۹/۰۰۰	۷۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب و ج	کارخانه موتاز تولیدیون Ltd به همراه ماشین آلات -فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با سود مصوب بانکی
۱۷	۱۰۰۳۱	خوزستان	خرمشهر	خرمشهر بعد از دانشگاه پیام نور کوچه بزرگمهر	۱۱۵۹.۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۱۲۷۳.۶۷	۵۴۳	۸۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۴/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.
۱۸	۱۰۰۳۰	خوزستان	اهواز	شهرک صنعتی شماره ۳ اهواز خ ابتکار ۳ پشت ریل قطار	صورجلسه جانشینی	کارخانه-تملیکی	صنعتی	۶۰۰۰	۲۹۳۲	۳۵/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب و ج	محل قدیم کارخانه سیمان تیر-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی
۱۹	۷۲۰۶	خوزستان	اهواز	اهواز آمانیه خ دز بین عارف و لقمان پ ۲۲ داخل کوچه منزل دوم	۱۷۳.۱۱	خانه-تملیکی	مسکونی	۲۰۵	۲۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۷/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	متصرف دارد-فروش با وضع موجود در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.