

دانستنی های حقوقی



آیا ساکنان طبقه همکف باید هزینه تعمیر آسانسور را پرداخت کنند؟



یکی از موضوعاتی که در قانون پیش بینی شده چگونگی پرداخت هزینه آسانسور در طبقه همکف است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، یکی از سولاتی که همواره در ساختمان های مسکونی پیش می آید این است که آیا ساکن طبقه اول باید هزینه تعمیر آسانسور را پرداخت کند یا وی از پرداخت این هزینه معاف است.

در پاسخ به این سوال باید گفت که در قسمت آخر ماده ۴ قانون تملک آپارتمانها گفته شده پرداخت هزینه های مشترک اعم از اینکه ملک مورد استفاده قرار بگیرد یا نگیرد الزامی است البته در مواردی که هزینه های آسانسور تفکیک شده نسبت به کل هزینه های ساختمان باشد موضوع به نحو دیگری است.

اما ممکن است این سوال پیش بیاید که آیا هزینه ماهانه تعمیرات آسانسور شامل حال افرادی که در طبقه همکف ساکن هستند هم می شود یا آنها معاف هستند.

هزینه تعمیر آسانسور نباید از واحدها اخذ شود
اگر هزینه های آسانسور در شارژ به صورت سرفصلی جدا آورده نشده باشد مالک طبقه اول به هیچ عنوان نمی تواند از پرداخت هزینه های تعمیر آسانسور خودداری کند ولو اینکه از آسانسور استفاده نکند.

زیرا اولاً هزینه تعمیر آسانسور نباید به طور مجزا و مستقل، از تک تکت واحدها اخذ شود بلکه از محل صندوق ساختمان باید پرداخت شود همچنین آسانسور یا هر تاسیسات دیگری که در ساختمان نصب و تعبیه شده، جزو منصوبات ساختمان است و هزینه های تعمیر و نگهداری آنها به عهده مدیر ساختمان است.

قسمت آخر ماده ۴ قانون تملک آپارتمانها می گوید پرداخت هزینه های مشترک اعم از اینکه ملک مورد استفاده قرار بگیرد یا نگیرد الزامی است.

گاهی اوقات ممکن است هزینه های آسانسور تفکیک شده نسبت به کل هزینه های ساختمان باشد که در این صورت ساکنین در مجمع عمومی می توانند فرمول و یا روش خاصی برای تقسیم هزینه های آسانسور تعیین کنند.

دیه سقط جنین چقدر است؟

بر اساس قانون سقط جنین دیه مشخص به خود را دارد و در صورت سقط فرد خاطی باید مبلغ دیه را بپردازد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بر اساس قانون ایران سقط جنین جرم به حساب می آید و مرتکب چنین امری باید مجازات مندرج در قانون را بگذراند و علاوه بر آن دیه جنینی که سقط کرده است را هم بپردازد.

بر اساس قانون دیه جنین متفاوت است و بر اساس قانون دیه نطفه ای که در رحم مستقر شده دو صدم دیه کامل است.

مرحله دوم تشکیل جنین علقه است که در آن جنین به صورت خون بسته در می آید و دیه سقر جنین در این مرحله چهار صدم دیه کامل است و در مرحله سوم که مضغه نام دارد که در آن جنین به صورت توده گوشتی در می آید و در صورت سقط جنین در این مرحله مرتکب امر باید شش صدم دیه کامل را بپردازد.

در مرحله عظام جنین به صورت استخوان در آمده، اما هنوز گوشت در بدن او روییده نشده است و مطابق با قانون دیه آن هشت صدم دیه کامل است اگر فرد جنینی که گوشت و استخوان بندی آن تمام شده، ولی در آن روح دمیده نشده را سقط کند باید یک دهم دیه کامل را پرداخت کند. دیه جنینی که روح در او دمیده شده چقدر است؟ اما اگر فرد جنینی که روح در آن دمیده شده و پسر است را سقط کند باید دیه کامل را در صورتی که دختر باشد باید نصف دیه کامل را پرداخت کند و در صورتی که جنین مشتبیه باشد باید سه چهارم دیه کامل پرداخت شود.

هرگاه در اثر جنایت بر مادر، جنین از بین برود علاوه بر دیه یا ارش جنایت بر مادر، دیه جنین نیز در هر مرحله از رشد که باشد پرداخت می شود.

هرگاه زنی جنین خود را، در هر مرحله ای که باشد، به عمد یا شبه عمد از بین ببرد، دیه جنین توسط او پرداخت خواهد شد و اگر با خطای محض از بین ببرد، عاقله ای مادر دیه را پرداخت می کند. هرگاه جنینی که بقای آن برای مادر خطر جانی دارد به منظور حفظ نفس مادر سقط شود دیه ثابت نمی شود.

هرگاه چند جنین در یک رحم باشند، سقط هر یک از آن ها دیه جداگانه دارد.

همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی

در گرو مصوبه هیأت وزیران



جاری بعد از کلی جنجال و ورود قوه قضایه حقوق بازنشستگان فقط ۲۶ درصد افزایش پیدا کرد که باز هم این رقم جلوبگوی هزینه های جاری که به دلیل تورم ایجاد شده است در کشور نیست و شاید اجرای همسان سازی بتواند گوشه ای از مشکلات فعلی بازنشستگان را حل و فصل کند که نیاز است دولت توجه ویژه ای به این بازنشستگان داشته باشد.

موضوع معیشت مردم مسئله ای نیست که بشود به راحتی از کنار آن عبور کرد، چراکه وظیفه اصلی تمامی دولت ها ایجاد رفاه و عدالت اجتماعی در بین تمامی مردم است، درحالی که این اتفاق در حال حاضر برای بازنشستگان تأمین اجتماعی نمی افتد، این قشر کارگر زحمتکش که پس از ۳۰ سال عرق ریختن و جان کندن بازنشسته می شود اما میزان حقوقی که به این افراد پرداخت می شود بسیار کم است.

چرا باید یک بازنشسته تأمین اجتماعی نباید مانند یک بازنشسته کشوری حقوق دریافت کند؟ چرا نباید بازنشستگان تأمین اجتماعی همانند کشوری و لشکری از مزایاهای مختلف برخوردار باشند؟ اکنون فرزندان بازنشسته کشوری هنگام ازدواج می توانند ۲۰ میلیون تومان وام دریافت کنند، هر چند این مبلغ با گرانی های فعلی کم است، اما گوشه کار را که می گیرد، درحالی که بازنشستگان تأمین اجتماعی از چنین مزایایی محروم هستند.

حسن صادقی رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: ۵۰ هزار میلیارد تومان منابعی بود که مشخص شد تا دولت بابت بدهی خود به تأمین اجتماعی پرداخت کند، اما این صحبت ها فقط در حد حرف است و هنوز دقیقاً مشخص نیست دولت کی قرار است این شرکت ها را به سازمان تأمین اجتماعی بدهد، اما ما به دولت اعلام کردیم که باید تا ۲۵ تیر ماه دقیقاً مشخص کند که چه برنامه ای برای افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی دارد و اگر تا این تاریخ این اتفاق نیفتد بازنشستگان تأمین اجتماعی قطعاً به این وضعیت اعتراض خواهند کرد.

صدای بازنشستگان تأمین اجتماعی دیگر درآمده و با هیچ وعده وعیدی آرام نمی گیرند، بهتر است دولت قبل از هر چیزی و اعتراضی کاری برای این گروه از بازنشستگان کشور انجام دهد و تا قبل از اینکه خودشان دست به اقدام و حرفی از اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی زنند، هرچه زودتر تکلیف حقوق این بازنشستگان را معلوم کند.

و از درآمد مستمر این شرکت ها همسان سازی را اجرا کند. محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین وضعیت همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی برای سال ۹۹، اظهار کرد: لیستی از دلاری های قابل واگذاری دولت به سازمان تأمین اجتماعی با همکاری سازمان خصوصی سازی، وزارت اقتصاد، معاونت امور اقتصادی سازمان برنامه و بودجه، ریاست سازمان برنامه و بودجه تهیه شده است و در اولین فرصت در جلسه هیأت دولت مطرح و پیگیری می شود تا یک حجم قابل ملاحظه ای از دلاری های دولت به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شود و طرح همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی اجرا شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه اجرای طرح همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی به نظر هیأت وزیران بستگی دارد، بیان کرد: تمام تلاشمان را می کنیم هر چه زودتر این اتفاق بیفتد و یک ماهی می شود منتظر جواب هیأت وزیران هستیم، چراکه مراحل مختلف در هیأت وزیران باید طی شود، اما با کمک وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه به دنبال آن هستیم این مراحل را تسریع کنیم.

اما بعد از گذشت حدوداً یک ماه از ابلاغ مصوبه به هیأت وزیران خبری مبنی بر تصویب این مصوبه از سوی هیأت دولت به گوش نمی رسد، هنوز مشخص نیست که چه زمانی قرار است این بودجه به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت شود، با گذشت ۴ ماه از ابتدای سال

همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی هنوز تعیین تکلیف نشده و اختصاص بودجه لازم برای اجرای این طرح در گرو مصوبه هیأت وزیران است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، موضوع همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری و مدت ها سر زبان ها افتاده بود و سرانجام در فروردین ۹۹ تعیین تکلیف شد. نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر از اختصاص ۶ هزار میلیارد تومان بودجه برای اجرای طرح همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری داد و این مبلغ به صندوق های بازنشستگی مربوطه تخصیص داده شد و از ابتدای سال جاری حداقل حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری با احتساب همسان سازی ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان شد. همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی همچنان بدون تأمین اعتبار مانده و

هیچ تعیین تکلیفی در این خصوص نشده است، فقط خبرهایی در حد حرف به گوش رسیده که تا به اجرا درآمدن این حرف ها فرسنگ ها فاصله است. افزایش دستمزد کارگران برای سال ۹۹، بعد از ورود سازمان بازرسی کل کشور به ۲۶ درصد افزایش پیدا کرد که براساس ماده ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی حداقل دستمزد کارگران که مصوب می شود، به همان میزان حداقل بگیران بازنشسته تأمین اجتماعی دریافت می کنند یعنی بازنشستگان تأمین اجتماعی برای سال ۹۹ حدود ۲ میلیون تومان دریافت می کنند، اما این میزان حقوق بدون احتساب منابع همسان سازی است.

همسان سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی به کجا رسید؟
قرار شده بود دولت ۵۰ هزار میلیارد تومان برای همسان سازی حقوق بازنشستگان به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت کند، اما این مبلغ به صورت نقدی نخواهد بود و قرار بر این شد که شرکت های سودآور دولت که درآمد خوبی دارند به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شوند تا این سازمان با عرضه این شرکت ها در بورس، کسب درآمد و همسان سازی را اجرا کنند.

حسن صادقی رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به اینکه ۵۰ هزار میلیارد تومان منابعی بود که مشخص شد تا دولت بابت بدهی خود به تأمین اجتماعی پرداخت کند، ادامه داد: مقرر شد این مبلغ در قالب شرکت هایی که قابل عرضه در بورس هستند به تأمین اجتماعی پرداخت شود تا تأمین اجتماعی این شرکت ها را در بورس عرضه کند

همه آنچه که باید درباره اختلال شخصیت وابسته بدانید



یک روانشناس گفت: اختلال وابستگی در بچه های کوچک خانواده شایعتر از بچه های بزرگ است، افرادی که در کودکی بیماری جسمی مزمنی داشته اند مستعد این اختلال هستند.

رضا فریدی مشاور و روانشناس بالینی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره تأثیرات اختلال شخصیت وابستگی و تأثیر آن در روابط دوستانه، اظهار کرد: بیماران مبتلا به اختلال شخصیت وابسته نیازهای خود را تحت الشعاع نیازهای دیگران قرار می دهند. مسئولیت های مهم زندگی خود را به گردن دیگران می اندازند، به خود مطمئن نیستند و اگر جز برای مدتی کوتاه تنها بمانند احساس ناراحتی بسیاری می کنند. به این اختلال عنوان شخصیت وابسته منغل هم داده اند.

این روانشناس با اشاره به اینکه اختلال شخصیت وابسته، در زن ها شایع تر از مردان است، افزود: این اختلال در بچه های کوچک خانواده شایعتر از بچه های بزرگ است، افرادی هم که در کودکی بیماری جسمی مزمنی داشته اند ممکن است بیش از بقیه مستعد این اختلال باشند. افراد مبتلا به این اختلال از تصمیم گیری عاجزند مگر آنکه با دیگران به مقدار بسیار زیادی مشورت کرده و کاملاً مطمئن شده باشند.

فریدی تصریح کرد: آن ها از موقعیت های مسئولیت آور پرهیز می کنند و اگر از آن ها خواسته شود که نقش رهبر را در جایی به عهده بگیرند مضطرب می شوند و ترجیح می دهند و تحت سلطه باشند. اینگونه افراد دوست ندارند تنها باشند و دلشان می خواهد کسی را پیدا کنند که بتوانند به او وابسته شوند، همین نیاز آن ها به دلبستگی به فرد دیگر است که روابط آن ها را خدشه دار می کند.

وی با بیان اینکه بدبینی، بی اطمینانی به خود، افعال و ترس از ابراز احساسات جنسی و پرخاشگرانه مشخصه های رفتار بیماران مبتلا به اختلال شخصیت وابسته است، ادامه داد: اینگونه افراد ممکن است همسری بد رفتار، بی وفا یا الکی را مدت ها تحمل کنند برای آنکه احساس دلبستگی شان به او خدشه دار نشود.

این روانشناس با بیان اینکه روان درمانی اختلال شخصیت وابسته اغلب نتیجه بخش است، اضافه کرد: درمان های مبتنی بر بینش باعث می شود که بیمار بتواند پیشانی های اولیه رفتار خود را بشناسد و با حمایت درمانگر به فردی مستقل تر، جرارمند تر و با اتکالی بیشتر به خودش تبدیل شود. رفتار درمانی، جرأت آموزی، گروه درمانی خانواده درمانی همگی به کار رفته و در بسیاری از بیماران پیامدهای موفقیت آمیزی هم داشته است.

فریدی گفت: می دانیم که دوستی ها در سن نوجوانی و جوانی با

هشدار پلیس فتا

به شرکت کنندگان

آزمون های آموزشی آنلاین



سرهنگ رجبی گفت: آزمون های آموزشی آنلاین وزارت علوم رایگان است و سایت های درخواست کننده وجه در این خصوص معتبر نیستند.

سرهنگ علی محمد رجبی رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا ناجا در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: مجرمان سایبری را به اندازی کانال های تلگرامی، صفحات اینستاگرامی و طراحی سایت های جعلی، اقدام به فریب دانشجویان و دانش آموزان موسسات و آموزشگاه ها می کنند و با ارائه لینک های جعلی و تبلیغ نصب نرم افزار پر سرعت یا ارائه فایل های حاوی جواب سوالات امتحانات آنلاین، سیستم آن ها را آلوده به بدافزارهای جاسوسی می کنند.

وی افزود: برخی از دانشجویان و دانش آموزان موسسات به دلیل عدم داشتن اطلاعات کافی اقدام به نصب نرم افزارهای جعلی می کنند و پس از نصب و راه اندازی آن متوجه می شوند که منبع مورد نظر صحت ندارد و اطلاعات سیستم آن ها به سرقت رفته است.

سرهنگ رجبی تصریح کرد: کلاهبرداران در برخی از موارد نیز به پنهان فروش جویبه سوالات آزمون یا شرکت در آزمون به جای دانش آموز و دانشجوی واقعی، مبالغی تحت عنوان بیعانه از متقاضیان دریافت و به این شکل از آن ها کلاهبرداری می کنند.

وی افزود: دانشجویان این نکته را مدنظر قرار دهند که آموزش های آنلاین وزارت علوم تحقیقات و فناوری رایگان است و سایت هایی که از آن ها درخواست وجه می کنند، معتبر نیست.

به گفته رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا ناجا، دانش آموزان پلیکیشن شاد را از اپ استورهای معتبر و یا سایر سایت های رسمی وابسته به آموزش و پرورش دارای نماد ساماندهی و سامانه های دیجیتال و ای نماد دریافت کنند.

قبل از طلاق به کودکان فکر کنید

کنید



جدایی یا طلاق یک تجربه احساسی و استرس زاست که می تواند آسیب های جدی به کودکان وارد کند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، دانشگاه میوزی آمریکا در یکی از مطالب خود به موضوع برخی از خواسته های کودکان از والدین خود طی مرحله طلاق پرداخته است.

جدایی یا طلاق یک تجربه احساسی و فوق العاده استرس زا برای تمامی افرادی است که با آن درگیر هستند، اما این موضوع برای کودکان و زندگی شان مهم تر است، چرا که آن ها احساس می کنند تمام دنیایشان وارونه شده است.

برخی از خواسته های این کودکان عبارتند از: نیاز دارم که هر دوی شما (پدر و مادر) در زندگی و در کنارم حضور داشته باشید، حتی اگر از طریق ایمیل، متن یا سوالات مختلفی در زندگی من باشد، به این خاطر که وقتی در کنارم نباشید احساس می کنم مهم نیستیم و به من علاقه ای ندارید. لطفاً دعوا نکنید و سخت تلاش کنید تا به خاطر من در کنار یکدیگر باشید. هر دوی شما سعی کنید در خصوص موضوعاتی که من مربوط می شود با یکدیگر توافق کنید. وقتی که به خاطر من با یکدیگر مشاجره و جنگ می کنید، در واقع احساس می کنم اشتباه کرده ام و احساس گناه می کنم.

من به هر دوی شما علاقه دارم و می خواهم با شما وقت بگذرانم. پس حمایت کنید تا در کنار هر دوی شما با آرامش زندگی کنم.

اگر هر یک از شما به دیگری حسادت کند و رفتار ناراحت آمیزی داشته باشد، مجبور می شوم طرف یکی از شما را بیش از دیگری بگیرم و از او دفاع کنم. لطفاً با یکدیگر ارتباط و تعامل مستقیمی داشته باشید تا مجبور نشوم برای هر چیزی به شما پیام بدهم. دوست دارم وقتی هر یک از شما در مورد موضوعی صحبت می کند فقط از مهربانی های او بگویم، نه از چیزهایی که باعث ناراحتی ام می شوند. وقتی هر یک از شما در مورد دیگری غیر منصفانه صحبت می کند، احساس می کنم از من انتظار دارد که طرف او را بگیرم و از او دفاع کنم که این مطلوب من نیست.

لطفاً این موضوع مهم را فراموش نکنید که من در زندگی ام به وجود هر دوی شما احتیاج دارم چراکه برای رشد و تربیت من هر دوی شما حساب باز می کنم تا در موقعی که مشکلی دارم نکات مهم را به من آموزش دهید.

اختصاص ۱۰۰ میلیارد تومان

تسهیلات ودیعه مسکن

به مددجویان امداد

رئیس کمیته امداد گفت: بنیاد مستضعفان ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مددجویان نیازمند کمیته امداد تخصیص داد.

سید مرتضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره جزئیات تخصیص ۲۳۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مددجویان کمیته امداد و بهزیستی توسط بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی اظهار کرد: یکی از دغدغه های جدی کمیته امداد افزایش بی رویه رهن مسکن و اجاره بها است که حقیقتاً بار سنگینی بر دوش مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی است.

او با بیان اینکه در این خصوص مکاتباتی با رئیس جمهور و رئیس قوه قضائیه انجام شد و اقداماتی با دستور ریاست جمهور صورت

گرفت، گفت: با پیگیری های انجام شده مکاتباتی با رئیس بنیاد مستضعفان و رئیس ستاد اجرایی فرمان امام (ره) انجام شد. بختیاری افزود: جلساتی با رئیس سازمان بهزیستی و بنیاد مستضعفان انجام گرفت و در نهایت مقرر شد بنیاد مستضعفان ۱۰۰ میلیارد تومان به حساب سپرده صندوق قرض الحسنه امداد ولایت واریز کند.

او با بیان اینکه منظور و هدف این اقدام شایسته، گره گشایی از

نیازمندان است، تصریح کرد: ۵۰ میلیارد تومان نیز کمیته امداد از سپرده صندوق امداد ولایت به ودیعه مسکن مددجویان به صورت قرض الحسنه در نظر گرفت.

بختیاری ادامه داد: درحال حاضر ۱۵۰ میلیارد تومان وجه قرض الحسنه در اختیار داریم و به افرادی که نیازمند هستند و امکان تهیه مبلغ رهن مسکن و یا اجاره بها ندارند به صورت وام پرداخت می کنیم. او با بیان اینکه بنیاد مستضعفان ۵۰ میلیارد تومان را نیز به صندوق امداد ولایت سپرده است تا به مددجویان نیازمند بهزیستی وام ودیعه مسکن پرداخت شود، افزود: از روز گذشته مقرر شد پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به مددجویان نیازمند کمیته امداد و بهزیستی اجرایی شود. رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) گفت: برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به مددجویان، استان های مختلف را سطح بندی کردیم همچنین برای هر یک از خانوارهای تحت پوشش نیز متناسب با سطح بندی های شهری و روستایی مبلغی در نظر گرفته شده است.

بختیاری گفت: از صاحب خانه ها توقع داریم در این شرایط صاحب خانه ی خوبی شوند و برای خانواده های نیازمند اجاره بها را افزایش ندهند چرا که انعقاد چنین تفاهم نامه هایی هم نمی تواند همه نیازمندان را در این زمینه پوشش دهد.

