

اقتصاد

۸ نورخیزستان سه‌شنبه ۱۷ تیر ۱۳۹۹ / شماره ۵۴۲۹ / سال بیست و ششم

مردم برای حضور در بورس

دارایی‌های ضروری خود را

نفروشند

کارشناس بورس گفت: مردم برای حضور در بورس حتماً از مشاوران امین کمک بگیرند و به هیچ وجه برای حضور در بورس دارایی‌های ضروری زندگی خود را نفروشند.

به گزارش فارس، با توجه به رشد خیره کننده شاخص کل بورس اوراق بهادار در سال جاری عده زیادی از مردم در این بازار حاضر شده و برخی نیز برای سرمایه‌گذاری در این بازار به اعمال خطرناک مانند فروش خانه، ماشین و با فرش و طلا دست می‌زنند که از نظر کارشناسان این کار صحیح نیست.

برخی مخاطبان سامانه «فارس من» با ثبت موضوع «سود بورسی در جامعه ترویج یابد»، «دست نوسانگیرها را از بورس جدا کنید» و «لزوم اصلاح و بهبود زیرساخت‌های سازمان بورس» خواستار پیگیری خبرنگار و پاسخ مسئولان مربوطه شدند.

در این زمینه خبرنگار فارس با علی مهدوی‌پارسا فعال بازار سرمایه و کارشناس بورس تماس گرفت که وی گفت: مردم برای ورود به بورس، به هیچ عنوان لزوم ضروری زندگی خود مانند خانه و ماشین را نفروشند، بلکه از پول‌های پس انداز خود برای حضور در بورس استفاده کنند و هر مقدار که سود به دست آورند، آن سود را از بازار خارج کرده و برای ضروریات اولیه زندگی و رفاه امروزشان خرج کنند.

این کارشناس بورسی گفت: مردم باید بخشی از دارایی خود را به بورس بیاورند و همه دارایی را در بورس متمرکز نکنند، بلکه با مشورت با افراد امین و کردن اقدام به سرمایه‌گذاری کنند.

وی همچنین گفت: تازه واردان به بورس به هیچ وجه فریب شایعات و سیگنال فروش‌ها و کانال‌های متفرقه تلگرامی را نخورند، بلکه برای حضور در بورس از خرید سهام در عرضه اولیه و سهم‌های بنیادی آن هم از مازاد پس انداز خود، ولو اندک استفاده کنند و به هیچ عنوان برای حضور در بورس خانه یا ماشین و ضروریات زندگی خود را نفروشند.

این کارشناس بورسی افزود: در ابتدا ممکن است با مبالغ اندک سرمایه‌گذاری در بورس را شروع کنند تا کم کم پس انداز خوبی از بورس به دست آورند و با آن سهام بنیادی و ارزشمند خریداری کنند.

مهدوی‌پارسا در مورد اینکه چه سهم‌هایی بنیادی محسوب می‌شوند، گفت: در این زمینه از مشاوران معتبر و مدیران سرمایه‌گذاری با مجوز سازمان بورس استفاده کنند و مردم اسیر سیگنال‌ها و شایعات کانال‌های تلگرامی نشوند.

این کارشناس بورسی تاکید کرد: اولویت مهم در بازار بورس حفظ سرمایه‌افراد و پس از آن کسب سود است و مردم فریب سیگنال‌ها و شایعات را نخورند. کارشناس بازار سرمایه در مورد وضعیت بازار سرمایه و دغدغه تحلیلگران در مورد احتمال ریزش این بازار بیان کرد: با نوسان اخیر نرخ ارز، لرزش‌های بسیاری از سهام قابل توجه است؛ ولی سرمایه‌گذاران به ویژه سهامدارانی که به تازگی به جمع فعالان بازار سرمایه پیوسته‌اند، باید حتماً از مشاوره شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و مدیریت دارایی معتبر استفاده کنند و ترجیحاً اقدام به سرمایه‌گذاری مستقیم بر اساس سیگنال‌های کانال‌های غیر رسمی نشوند.

وی گفت: برخی سهم‌های بازار سرمایه از لرزش‌های لازم بزرگ‌تر نیستند و سرمایه‌گذاران باید سعی کنند با تکیه بر نظر کارشناسان حرفه‌ای، اقدام به خرید سهم‌های بنیادی کنند. این کارشناس همچنین گفت: سرمایه‌گذاری از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری اگرچه گزینه بسیار مناسب‌تری برای سهامداران کم تجربه محسوب می‌شود؛ اما برخی صندوق‌های قابل معامله بورسی ETF ها از حمله «دراپ‌ایکم» گران تر از ارزش ذاتی آن صندوق معامله می‌شوند و سرمایه‌گذاران باید هنگام سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، به ارزش خالص روز دارایی NAV ابطال توجه داشته باشند. مثبت بودن یا صف خرید بودن واحدهای سرمایه‌گذاری یک صندوق سرمایه‌گذاری الزماً به معنای لرزش‌دگی آن نخواهد بود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی مطرح کرد:

تحقق ۱۰۱ درصد درآمدهای

پیش‌بینی‌شده مالیاتی در سال ۹۸

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، در پیام تبریک خود به مناسبت روز مالیات از تحقق ۱۰۱ درصد درآمدهای پیش‌بینی‌شده مالیاتی در سال گذشته خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان امور مالیاتی کشور، «امیدعلی پارسا» امروز با صدور پیامی به مناسبت فرارسیدن روز مالیات و هفته فرهنگ مالیاتی ضمن تاکید بر اهمیت نظام مالیاتی کشور، تاکید کرد: اصلاح نظام درآمدی دولت، به عنوان یکی از محوره‌های مهم و اساسی اقتصاد مقاومتی، کاهش حداثگری و لایسنگی به درآمدهای نفتی و اتکای فرایند بودجه کشور به درآمدهای پایدار و درون‌زای مالیاتی است.

پارسا در پیام خود خاطر‌نشان ساخت: نظام مالیاتی ایران، سال گذشته با وجود همه فشارهای ناشی از تحریم‌های ظالمانه، موفق شد رکوردی از خود بجای گذلشته و با تلاش همکاران سازمان و همچنین همراهی مدویان، حدود ۱۰۱ درصد درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده را محقق کند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به رویکرد جدید این سازمان با عنوان «وصول با اصول» خاطر نشان ساخت: در حقیقت، سیاست «وصول با اصول»، بر حرکت نظام مالیاتی در مسیر انصاف و عدلت و به عبارتی وصول مالیات بیشتر از دهک‌های بالایی جامعه و اخذ مالیات متناسب با درآمد، سود ثروت و مصرف از افراد تأکید دارد. امسال سازمان امور مالیاتی کشور بیشترین تعامل را با مویدان در چارچوب تعدید مواعد مقرر قانونی ارایه اظهارنامه و پرداخت مالیات، بخشودگی جرایم مالیاتی، ارایه خدمات مالیاتی به صورت الکترونیکی و غیره داشته که نشان از عزم جزم نظام مالیاتی برای حمایت از اشتغال و تحرک تولید در کشور است.

رئیس بنیاد مسکن:

وام مسکن روستایی ۵۰ میلیون تومان شد

بنیاد مسکن و یک بانک قرض الحسنه تفاهم نامه اعطای وام ۱۵ میلیون تومانی

مسکن به ۶ هزار خانوار روستایی را امضا کردند. به گزارش مهر، علیرضا تابش در مراسم امضای تفاهم نامه اعطای وام ۱۵ میلیون تومانی مسکن روستایی با بانک قرض الحسنه مهر ایران اظهار داشت: تسهیلاتی که این بانک پرداخت می‌کند در کنار وام ۴۵ میلیون تومانی مسکن روستایی است که به خانوارهایی که نمی‌توانند با وام موجود ساخت واحد خود را تکمیل کنند، اختصاص می‌یابد.

وی ادامه داد: بنیاد مسکن اعتبار ۳۰ میلیارد تومانی نزد این بانک قرار داده و با تخصیص ۶۰ میلیارد تومانی بانک قرض الحسنه مهر ایران تا سقف ۹۰ میلیارد تومان برای ۶ هزار واحد مسکن روستایی وام ۱۵ میلیون تومانی اختصاص می‌یابد.

تابش بازپرداخت این تسهیلات را ۲۶ تا ۶۰ ماه عنوان و اعلام کرد: سهمیه هر استان مشخص شده و این وام بر اساس سوابق داخلی بانک مذکور اعطا می‌شود.

مردمی که برای فروش سی درصد از سهام عدالتشان اقدام کرده اند، اما این روزها با معضل عدم واریز مبلغ سهام به حسابشان توسط بانک‌ها مواجه هستند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، پس از آزادسازی سهام عدالت مشمولان می‌توانند از طریق کارگزاری یا بانک ها اقدام به فروش سی درصد از سهام عدالتشان کنند.

اما نکته ای که در اینجا مورد بحث واقع می شود این موضوع است که در حال حاضر وقتی افراد به بانک یا کارگزاری ها جهت فروش سهامشان مراجعه می کند در بانک ها با آن ها قرار داد یک طرفه بسته می شود. قرار داد یک طرفه در اصل به معنای آن است که بانک یا کارگزاری ها می توانند هر زمانی که خواستند این سهام را به فروش برسانند و حق اعتراض برای دارندگان سهام وجود نداشته باشد.

هم اکنون شکایت نامه‌هایی در همین راستا از سهامداران عدالت که برای فروش سهامشان به بانک یا کارگزاری‌ها مراجعه کرده بودند مبنی بر کار شکنی‌های بانک‌ها در قبال تعهدی که در خصوص فروش ۳۰ درصد سهام داده بودند دریافت کرده ایم به طوری که بعضی از این سهامداران در تاریخ ۶ خرداد برای فروش سهام عدالتشان به بانک‌ها مراجعه کرده بودند، اما تا به همین امروز یعنی تاریخ ۱۶ تیر مبلغی از تحت این عنوان دریافت نکرده اند.

معاون رییس جمهوری و رییس بنیاد شهید:

دولت بدهی ایتارگران را تسویه می کند

معاون رییس جمهوری و رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران

ایثارگری در کشور تاکید داشتند که باتوجه به ظرفیت استان ها

به ۲۰ هزار واحد مسکونی افزایش پیدا کرد.

اوحدی افزود: موضوع افزایش سقف تسهیلات مسکن جامعه

ایثارگری برای تأمین مسکن نیز به تصویب هیات دولت رسیده

است که به زودی اجرایی خواهد شد.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود با اشاره به امضاء تفاهم نامه ساخت مسکن ایثارگران در کرمانشاه عنوان کرد: استانداری کرمانشاه برای تأمین زمین پنج هزار واحد مسکونی در کرمانشاه اعلام آمادگی کرده و کارگروه های لازم را در این زمینه تشکیل داده است.

معاون رییس جمهوری ادامه داد: در هفته های آینده به همراه وزیر راه و شهرسازی برای آغاز روند ساخت این واحدهای مسکونی به کرمانشاه سفر خواهیم کرد.

معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد خبر داد:

سهام عدالت فروخته شده بدون واریز پول

آیا مقصر بانک ها هستند؟

زمان فروش سهام عدالت توسط بانک ها

مشخص نیست

محمد حسن ابراهیمی مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک ملی ایران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: در حال حاضر نمی توان زمانی برای فروش سهام سهامداران عدالت مشخص کرد، کارگزاری تلاش می کند سهام را به نفع سهامدار بفروشد بنابراین این نمی تواند این کار را به هر قیمتی انجام دهد.

مدیرعامل شرکت کارگزاری بانک ملی ایران در پاسخ به این سوال که چرا مبلغ واریزی به حساب افراد سهامدار متفاوت است،گفت: سهام عدالت، سیدی از سهم های مختلف است، بنابراین کارگزار ممکن است در یک مرحله تعدادی از این سهام را بفروشد و تعدادی را رانزد خود تا قیمت آن افزایش یابد، بنابراین تنها مبلغ سهام فروخته شده به حساب افراد واریز می شود. او بیان کرد: ثبت درخواست فروش سهام عدالت به معنی فروش قطعی آن نیست، فرایند فروش ممکن است کمی زمان بر باشد، اما کارگزاری پس از فروش قطعی، مبالغ دریافتی را طی روال قانونی به حساب صاحب سهام واریز خواهد کرد. و ادامه باید به این مسئله اشاره کرد زمانی که سهام عدالت افراد به فروش رسید دیگر نیازی به حضورفیزیکی در باجه ها نیست و این رقم به حساب آن ها واریز می شود.

اوحدی در بخش دیگری از صحبت های خود اظهارداشت: خانواده شهید و ایثارگران از نعمت‌های خداوند به ایران اسلامی هستند تا بتوانند به عنوان چراغ جامعه را به سمت تعالی هدایت کنند.

وی افزود: اگر به دنبال موفقیت نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران هستیم حتماً باید از فرهنگ ایثار و شهادت پیروی کنیم و زیار در غیر این صورت با مشکلات بسیاری روبه رو خواهیم شد. رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران تاکید کرد: امروز بزرگترین افتخار در جمهوری اسلامی ایران افتخار خدمت به جامعه ایثارگری محسوب می شود.

استان ۲ میلیون نفری کرمانشاه، ۹ هزار و ۸۰۰ شهید تقدیم انقلاب و اسلام کرده است و اکنون ۳۲ هزار نفر از حدود سه میلیون نفر جانبازان و خانواده های شهدای کشور، زیرپوشش بنیاد شهید استان کرمانشاه هستند.

پرداخت تسهیلات ۵۰۰میلیونی به کارفرمایان در ازای استخدام مددجویان

محرومیت ۸ و ۹ از چهار سال حق بیمه سهم کارفرما توسط کمیته امداد به صورت یارانه پرداخت می‌شود.

وی افزود: در دو حالت ۲ بسته تشویقی یعنی پرداخت تسهیلات و حق بیمه توسط کمیته امداد همزمان صورت می‌گیرد؛ حالت اول فعالیت در مناطق محروم با ضریب محرومیت ۶ تا ۹ است، حالت دوم نیز مربوط به شرکت‌های دانش بنیان است که اگر از اعضای هیئت مدیره این شرکت‌ها باشد، فعالیت‌های علمی و فنی از آنها استفاده کنند، در هر نقطه از کشور باشند، دو بسته تشویقی را همزمان پرداخت می‌کنیم.

عبدالملکی درباره سهم کشاورزی در اشتغال مددجویان اظهار کرد: بیش از ۵۰ درصد از طرح‌های اشتغال مددجویان در روستاها اجرایی می‌شود و پدران خیلی از این افراد سابقه اشتغال به دامداری داشته و با خودشان زمین‌های کوچکی دارند که می‌توانیم به آنها در حوزه کشاورزی کمک کنیم.

عبدالملکی درباره سهم کشاورزی در اشتغال بخش کشاورزی از طریق حوزه شرکت‌های دانش بنیان خبر داد و اظهار کرد: یک شکل جدید گلخانه‌هایی با بازدهی بالا و دانش بنیان با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به صورت پایلوت در حال اجراست که هزینه آن بسیار کم است. در واقع با کمتر از ۵۰ میلیون تومان می‌توان یک واحد گلخانه مدرن و کوچک و با بازدهی مناسب راه‌اندازی کرد.

و هم اکنون قیمت هر کیلوگرم دام زنده بین ۲۳ تا حداکثر ۲۷ هزار تومان است در حالی که قیمت تمام شده تولید آن ۲۴ هزار تومان با احتساب ۱۰ درصد سود برای تولیدکننده است.

وی اضافه کرد: طی یکسال گذشته قیمت دام زنده سنگین از کیلویی ۳۹ هزار تومان به حدود ۲۷ هزار تومان رسیده در حالی که متأسفانه قیمت گوشت قرمز سبک در بازار رو به افزایش است.

مقدسی از سیاست‌های دولت در قبال بازار دام و گوشت انتقاد کرد و گفت: دولت نه به ما اجازه صادرات می‌دهد و نه با خرید دام مازاد توسط شرکت پشتیبانی امور دام موافقت می‌کند. اگر در شرایط فعلی دولت بخواهد برای تأمین ذخایر استراتژیک

حوادث غیرمترقبه بیمه کرده ایم و شرکت‌های بیمه تا سقف ۳۰ میلیون تومان به این ۵۰۰ هزار واحد به سه استان مذکور خسارت منابع طبیعی پرداخت می‌کند.

همچنین تابش در این نشست درباره مسکن محرومان گفت: تاکنون طی بیش از یک سال گذشته ساخت ۵۴ هزار واحد مسکونی در ۱۴ استان برای محرومان آغاز شده که سهم آورده متقاضیان را دولت معادل ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به همراه تسهیلات بانکی پرداخت می‌کند تا یک واحد ۶۰متری احداث شود. ساخت ۲۰ هزار واحد از این ۵۰ هزار واحد به اتمام رسیده است.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه ساخت ۱۷ هزار و ۵۰۰ واحد نیز در حاشیه شهرهای مشهد، جاپهار، زاهدان و دونگبدان به این بنیاد واگذار شده است از افزایش سقف وام مسکن روستایی از ۴۵ به ۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: این افزایش سقف وام هفته گذشته در هیأت دولت به تصویب رسید و به محض ابلاغ بانک مرکزی، اجرا خواهد شد.

وی یادآور شد: بنیاد مسکن ساخت ۱۳۰ هزار واحد در طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای مختلف را بر عهده گرفته که تاکنون معادل ۵۳ هزار واحد مسکونی، زمین به این بنیاد تحویل داده شده است.

دبیر کارگروه مقابله با کرونای وزارت صمت:

صادرات ماسک ممنوع شد

گلپور گفت: طبق مصوبه جدید، فعلا صادرات انواع ماسک به خارج از کشور ممنوع اعلام شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، جمشید گلپور دبیر کارگروه مقابله با کروناوی وزارت صنعت میزان تولید ماسک داخلیرا متناسب با شرایط فعلی کشور بر شمرد و اظهار کرد: مواد اولیه و پارچه متناسب با خط تولید و توان کارگاه ها به تولیدکنندگان عرضه می‌شود و فرآیند تولید تا توزیع کارگاه‌ها تحت نظارت قرار دارند و همچنین از حمایت وزرات صنعت نیز برخوردارند. رییس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صنعت با اشاره به لزوم مشارکت مردم، بخش خصوصی و دولت برای مهار کرونا گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت تمام تلاش خود را برای رفع موانع تولید، به ویژه در چرخه تولید ماسک به کار گرفته و انتظار می‌رود که مطابق نرخ استاندارد را در اختیار شبکه‌های توزیع در کشور قرار دهند.

دبیر کارگروه مقابله با کرونا وزارت صنعت با تحلیل از فعالیت بخش خصوصی و تولید کنندگان از راه اندازی وب سایت «باماسک» جهت عرضه ماسک استاندارد با قیمت مصوب از طریق فضای مجازی و اینترنت در راستای توسعه شبکه مجازی با همکاری سازمان بسیج اصناف کشور و بخش خصوصی خبر داد و گفت: تقویت شبکه‌های فروش اینترنتی مجاز توسط اصناف کشور، می‌تواند در این برهه علاوه بر تسهیل خرید مردم، بخشی از مشکلات و تبعات اقتصادی ناشی از کرونا برای اصناف را کاهش دهد.

جزئیات پرداخت تسهیلات

کرونایی برای شرکت‌های

ریلی

معاون مسافری شرکت راه آهن اعلام کرد: حدود ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات کم بهره برای شرکت‌های ریلی در نظر گرفته شده که در سریع‌ترین زمان ممکن این کار انجام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، در پی شیوع ویروس کرونا از سال گذشته، دولت مصوب کرد تا همه بخش‌های آسیب دیده از شیوع این بیماری تسهیلات دریافت کنند که به گفته رئیس جمهور صد هزار میلیارد تومان تسهیلات برای همه مشاغل در نظر گرفته شده است.

در این میان بخش حمل و نقل نیز جزو مشاغلی به حساب می‌آمد که با کاهش مسافر و خسارات ناشی از آن مواجه شد و نهایتاً قرار شد همه شرکت‌های فعال در حوزه حمل و نقل نیز مانند سایر بخش‌های اقتصادی در سامانه کارا ثبت نام کنند تا از ابتدای تیر ماه تسهیلات خود را در صورت تکمیل ثبت نام در سامانه کارا، دریافت کنند. اما به نظر می‌رسد این اتفاق هنوز برای حوزه حمل و نقل ریلی نیفتاده است.

میرحسن موسوی - معاون مسافری شرکت راه آهن - در این باره به ایسنا گفت: در پی شیوع ویروس کرونا سفرهای ریلی کاهش شدیدی داشته و خسارات زیادی به حوزه حمل و نقل ریلی وارد کرد. براساس برآورده‌های که انجام دادیم نه‌ایا، ۹۴۰ میلیارد تومان تسهیلات کم بهره برای حوزه حمل و نقل ریلی در نظر گرفته شد و در ستاد ملی مقابله با کرونا به تصویب رسید.

وی افزود: به همه شرکت‌های فعال در حوزه ریلی اعلام کردیم برای استفاده از این تسهیلات باید اطلاعات خود را در سامانه کارا تکمیل کنند که در این راستا ۷۱ شرکت به سامانه کارا معرفی شده بودند و اطلاعات خود را در آن تکمیل کردند. معاون مسافری شرکت راه آهن گفت: براساس پیگیری‌های صورت گرفته از طریق معاون سرمایه‌ی شرکت راه آهن همه جزئیات و مراحل پرداخت این تسهیلات پیگیری می‌شود و هم اکنون بانک‌های عامل مشخص شده و به شرکت‌ها معرفی شده است و در تلاشیم تا در سریع‌ترین زمان ممکن این تسهیلات به شرکت‌های ریلی پرداخت شود.

گوشت وارد کند قیمت هر کیلوگرم گوشت یخی برزلی ۸۰ هزار تومان تمام می‌شود. وی اضافه کرد: در همین راستا ما حدود سه هفته قبل نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی نوشتم و در آن از وزیر درخواست کردیم شرکت پشتیبانی امور دام هر کیلوگرم دام زنده را به قیمت ۳۲ هزار تومان از دامدار خریداری کند که با هزینه کشتار و بسته بندی و... قیمت هر کیلوگرم گوشت یخی درجه یک تولید داخل ۷۴ هزار و ۶۰۰ تومان تمام می‌شود. وزیر جهاد کشاورزی نیز اعلام کرد که این مساله را در دولت مطرح می‌کند و در صورتی که سناد تنظیم بازار موافقت کند برای تأمین ذخایر استراتژیک از دام‌های داخلی استفاده می‌شود. اما متأسفانه هنوز ستاد تنظیم بازار جوابی به این درخواست نداده است.