

موافقت مجلس با دوفوریت طرح

مالیات بر خانه‌های خالی

نمایندگان مجلس با دوفوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی موافقت کردند.

به گزارش ایسنا، دو فوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی در دستور کار جلسه علنی صبح دایروز(یکشنبه) مجلس قرار گرفت که نمایندگان به آن رای دادند.

در جریان بررسی دوفوریت طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم (مالیات بر خانه‌های خالی) محمدرضا صیباغیان به عنوان مخالف دو فوریت این طرح گفت: باید ببینیم در این زمینه چه قوانینی وجود داشته در حالی که قوانین موجود و متعارض به همراه این دو فوریت ارائه نشده است.

وی ادامه داد: ما با نفس کار موافقم اما بهتر است کار بیشتری انجام شود و چکش کاری و پختگی لازم را داشته باشیم.

محمد حسین حسین‌زاده بحرینی نیز در موافقت با دو فوریت این طرح اظهار کرد: ما بیش از نیاز کشور واحد مسکونی ساخته شده و آماده سکونت داریم و مشکل بازار مسکن ما بالابودن تقاضا نیست.

وی ادامه داد: در دوره نهم در قانون مالیات‌های مستقیم ماده‌ای را تصویب کردیم در مورد راه‌اندازی سامانه اسکان و املاک، اما دولت همکاری لازم را نداشت و این قانون ۶- ۷ سال معطل ماند، لذا این سامانه اگر بخواهد اثربخش باشد هم باید املاک و هم اسکان خانوارها ثبت شود که این طرح دو فوریتی به دنبال سرعت بخشیدن به این فرآیند است.

علی بابایی نماینده ساری در مجلس شورای اسلامی نیز در مخالفت با دو فوریت این طرح گفت: لهیت مسکن واضح و مشخص است اما نباید عجله کنیم. بهتر است نمایندگان به یک فوریت این طرح رای دهند تا در کمیسیون تخصصی بحث شود.

وی با بیان این که موضوع مسکن را نباید شعاری و فوریتی پیش برد، اضافه کرد: جامعه شعار نمی‌خواهد ما باید نگاه کارشناسی و عقلانی در این زمینه داشته باشیم.

مهدی طغیانی نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی در موافقت با دو فوریت این طرح با بیان این که کار کارشناسی لازم در این باره انجام شده تصریح کرد: توقع مردم این است که کار جدی و درخوری در حوزه مسکن انجام شود ما در کمیسیون اقتصادی اعلام آمادگی می‌کنیم که به فوریت به این طرح رسیدگی کنیم و آن را در دستور کار قرار دهیم. وی ادامه داد: ما باید باری از دوش مردم برداریم و اقدامات دیگر در حوزه مسکن نیز بلندمدت است، اما تصویب این طرح می‌تواند در کوتاه‌مدت اثربخش باشد.

در ادامه دوفوریت این طرح به رای نمایندگان گذاشته شد که نمایندگان با اکثریت آرا آن موافقت کردند.

آیا ذخیره بنزین کارت‌های

سوخت می‌سوزد؟

با پایان تیرماه فرصت ۹ ماهه ذخیره سهمیه بنزین در کارت‌های سوخت تمام می‌شود و در صورتی که این فرصت تمدید نشود، با ولزیز سهمیه مردلماه ۶۰لیتر از ذخیره بنزین کارت سوخت می‌سوزد. ۲۴ آبان سال گذشته، با هدف مدیریت مصرف و همچنین ایجاد فرصت برای صادرات فرآورده‌های نفتی، بنزین در ایران سهمیه‌بندی شد. بر اساس این تصمیم، هر لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ تومان قیمت خورد و بنزین آزاد نیز ۳ هزار تومان به فروش رسید. در آن زمان اعلام شد افراد می‌توانند تا ۶ ماه سهمیه بنزین خود را در کارت‌های سوخت خود ذخیره کنند به این معنا که حداکثر میزان ذخیره بنزین در کارت سوخت خودروهای سولری بنزینی، ۳۶۰ لیتر در نظر گرفته شده بود.

البته کمتر کسی فکر می‌کرد به فاصله چند ماه سر و کله ویروس کرونا پیدا شود و مصرف سوخت و بنزین رانه در ایران که در کل جهان کاهش دهد. با شیوع کرونا در ایران و ایجاد محدودیت‌ها در تردد، مصرف بنزین به شدت پایین آمد و حتی در روزهایی به ۲۰ میلیون لیتر در روز رسید. از سوی دیگر همزمانی محدودیت‌های تردد با تعطیلات عید نوروز، باعث شد تا افرادی که بنزین سهمیه‌ای را با هدف استفاده در سفرهای نوروزی ذخیره کرده بودند خانه‌نشین شوند. موضوعی که ذخیره بنزین در کارت‌های سوخت را دست نخورده باقی گذاشت. این در حالی بود که با پایان فروردین، فرصت ۶ ماهه برای ذخیره بنزین سهمیه‌ای تمام می‌شد و اگر فردی از آبان ماه از بنزین سهمیه‌ای استفاده نکرده بود با ولزیز سهمیه بنزین اردیبهشت ماه، ۶۰ لیتر از سهمیه ذخیره‌شده بنزین در کارت سوختش می‌سوخت.

نکته مهم این بود که در آن زمان شیوع کرونا بالا بود و احتمال سوختن ۶۰ لیتر از بنزین ذخیره‌شده ممکن بود باعث افزایش تردد و مراجعه افراد به پمپ‌بنزین‌ها شود.

از همین رو در روزهای پایانی فروردین ماه، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد که سقف ذخیره بنزین سهمیه‌ای در کارت‌های سوخت از ۶ ماه به ۹ ماه افزایش پیدا می‌کند. با این تصمیم سقف ذخیره از ۳۶۰ لیتر به ۵۴۰ لیتر افزایش پیدا کرد و فرصت استفاده حداقل ۶۰ لیتر از بنزین سهمیه‌ای نیز پایان تیرماه در نظر گرفته شد.

حالا با رسیدن به آخرین روزهای تیر دوباره دغدغه سوختن بنزین ذخیره شده در کارت‌های سوخت بنزین سهمیه‌ای استفاده نکرده‌اند، حداقل ۶۰ لیتر بنزین از کارت‌های سوخت مصرف کنند، با ولزیز سهمیه مرداد، این ۶۰ لیتر از کارت سوختشان حذف می‌شود و به اصطلاح می‌سوزد.

این در شرایطی است که دوباره آمار ایلتا و فوت ناشی از ویروس کرونا در کشور رو به افزایش است و مراجعه به پمپ‌بنزین‌ها به عنوان یکی از کانون‌های برخطر کرونا می‌تواند به شیوع بیشتر این ویروس بیانجامد.بنابراین ممکن است برای مقابله با شیوع آن دوباره سقف ذخیره بنزین در کارت‌های سوخت افزایش پیدا کند. موضوعی که سخنگوی شرکت پخش فرآورده‌های نفتی آن را تکذیب و نه تأیید کرده است.

سهام عدالت تا پایان سال کامل آزاد می‌شود

کارشناس بازار سرمایه گفت: دولت اعلام کرد که عرضه اولیه سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه افزایش پیدا می‌کند و سهام عدالت تا آخر سال به طور کامل آزاد می‌شود.

مهدی دلبری کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص افت شاخص کل بورس در اولین روز معاملات هفته گفت: بازار طی هفته‌های گذشته رشد زیادی داشته است و براساس گزارش خردادماه بازار سرمایه رشد بورس مطلوب بوده است، اما طی روزهای گذشته چندین خبر منتشر شد که باعث شد میزان عرضه افزایش پیدا کند.

وی گفت: دولت اعلام کرد که عرضه اولیه سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه افزایش

پیدا می‌کند و سهام عدالت تا آخر سال به طور کامل آزاد می‌شود و عرضه ETFها با سرعت بیشتری انجام می‌شود که همین اخبار باعث شد عرضه در بازار سرمایه بیشتر شود و برخی از سهام داران ترجیح دهند تا در عرضه‌های اولیه و یا ETFها سهام خریداری کنند.

این کارشناس بازار سرمایه گفت:اقت روز گذشته شاخص بازار سرمایه یک نوسان کوتاه مدت بود و برای اینکه یگویم این افت شروع اصلاح شاخص بورس است نیازمند زمان هستیم، اما در مجموع واکنش بازار منطقی بود و اخباری که از سوی دولت منتشر شد موجب شد سهام داران با صبر بیشتر معاملات را انجام دهند.

بورس این روزها حیایی ندارد

دلبری در پاسخ به این سوال که آیا شاخص بازار بورس حباب دار گفت: حباب در اقتصاد تورمی کشور ما واژه مناسبی نیست.

چین این بار میگوی وارداتی را آلوده به کرونا اعلام کرد



به گفته وی، کارکنان برخی از کشورها حتی پس از آلوده شدن به ویروس باز هم به کار خود ادامه می‌دهند که این، خطر آلودگی مواد غذایی را افزایش می‌دهد و از آنجایی که در برخی از مراکز خارج از چین، موج‌های اپیدمی وجود دارد، چین واردات گوشت را از ۲۳ کارخانه واقع در برزیل، ایالات متحده، بریتانیا و آلمان متوقف کرده است.

مقامات گمرک چین همچنین تعداد ۲۲۷ هزار و ۹۳۴ نمونه را آزمایش کرده‌اند که بقیه نمونه‌ها منفی بوده‌اند. میگوهای که آزمایش آنها مثبت شده‌اند در بنادر دلیان و شیامن تخلیه شده بود که پس از مثبت شدن نتیجه آزمایش همه آنها معدوم شدند.

تبی گفت: این آزمایشات یک اقدام مهم برای جلوگیری از

انتقال ویروس از کانال‌های زنجیره غذایی سرد وارداتی است. این یک اقدام ضروری برای محافظت از سلامت مردم است و تجارت عادی بین‌المللی را مختل نمی‌کند.

کارخانجات خارج از این کشور را که گزارش شده کارگران آنها آلوده شده‌اند، تحریم کرد.

با این حال، مقامات چینی با کارشناسان جهانی موافق هستند که واردات مواد غذایی از لحاظ انتقال اپیدمی مواد غذایی شرکت‌ها است و اداره گمرک از این پس کنترل بیشتری روی زنجیره غذاهای

متوقف می‌شود، مطرح می‌کند.

اداره کل گمرکات چین گفت: این ویروس چه در داخل و چه در خارج از بسته‌بندی میگو مشاهده شد. این نمونه‌ها از سه کارخانه در کاولور آمده بود و از این پس واردات از این کارخانه‌ها

توقف می‌شود. "بی‌ککسین" مدیر دفتر واردات و ایمنی صادرات مواد غذایی در بخش گمرکات چین گفت: نتیجه مثبت آزمایش‌ها به این معنی نیست که این ویروس مسری هستند، بلکه منعکس کننده نقاط ضعف در مقررات ایمنی مواد غذایی شرکت‌ها است و اداره گمرک از این پس کنترل بیشتری روی زنجیره غذاهای

متوقف می‌شود، مطرح می‌کند.

چین ماه گذشته نیز ماهی سالمون وارداتی را به عنوان مقصر احتمالی شیوع مجدد کووید-۱۹ در پکن معرفی کرده بود و دستور پرچیده شدن این ماهی را از قفسه سوپر مارکت‌ها صادر کرد.

چین همچنین آزمایش‌های گسترده‌ای را روی غذاهای سرد وارداتی در بنادر خود انجام داد و محموله‌های گوشتی

وارداتی در بنادر خود انجام داد و محموله‌های گوشتی

تأمین کل زمین طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر

لازم به منظور احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مذکور رادر اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دهد. در همین راستا، تاکنون زمین لازم برای ساخت ۱۰۰هزار واحد مسکونی تأمین شده و در اختیار نهادهای سازنده قرار گرفته است.

واگذاری زمین در راستای رفع دغدغه رئیس‌جمهور در دستور کار است

بنیاد در ارتباط با خبر رئیس‌جمهور مبنی بر واگذاری ۲۵۰هزار هکتار زمین به وزارت راه و شهرسازی به منظور ساخت مسکن گفت: سازمان ملی زمین و مسکن در راستای تعهدات قانونی خود نسبت به رفع دغدغه رئیس‌جمهور به منظور حل مشکل مسکن اقدام خواهد کرد.مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن در پایان ضمن اشاره به عزم جدی دولت به منظور سامان بازار مسکن گفت: همه دستگاه‌های متولی در حوزه مسکن تلاش می‌کنند در چارچوب قانون به رفع دغدغه مسکن مردم بپردازند و در این راه از هیچ فروگذار نخواهند کرد.



وی در توضیح نقش سازمان ملی زمین و مسکن در طرح اقدام ملی مسکن، افزود: سازمان ملی زمین و مسکن وظیفه دارد زمین

چگونه مشکل کمبود آب شرب را حل کنیم؟

امکان احداث ۳۰۰سد زیرزمینی با ظرفیت ۲۵میلیارد مترمکعب

مزایای احداث سدهای زیرزمینی

سدهای زیرزمینی دارای آثار مثبت و مزایای متعددی است که از جمله این مزایا می‌توان به انعطاف پذیری بالا در یافتن محل‌های مناسب جهت ساخت سازه سد زیرزمینی اشاره کرد؛ این سازه‌ها را به‌خلاف سدهای سطحی و همچنین سازه‌های بزرگ که معمولاً دور از دسترس مکان‌هایی است که آب را مصرف می‌کنند، می‌توان در مجاورت مناطق کشاورزی، روستایی و صنعتی بنا نهاد.

علاوه بر این هزینه پایین اجرا، ساخت آسان سازه با استفاده از منابع مالی در دسترس و نیروی کار محلی، تبخیر ناچیز از سطح زمین، عدم آلوده شدن آب و عدم نیاز به ابزار و تجهیزات لازم جهت تصفیه آب از مزایای دیگر احداث سدهای زیرزمینی است که اجرای صحیح آن می‌تواند جهش تولید، عدالت اجتماعی، رفع فقر و محرومیت، بهبود معیشت و رفاه آبخیزنشینان و اشتغال آنها را به دنبال داشته باشد.

نمونه‌های موفق سدهای زیرزمینی در کشور

با توجه به ظرفیت کشورمان در احداث سدهای زیرزمینی، به‌دلیل مختلف احداث این سازه‌های آبخیزداری گسترش چندانی نیافته است و این سازه‌ها به‌صورت محدود (حدود ۵۰ سد) در برخی استان‌های کشور قابل مشاهده است. به‌لحاظ تعداد، استان کرمان با حدود ۲۰ سد زیرزمینی در رتبه اول قرار دارد. از نمونه‌های موفق سدهای زیرزمینی در کشور، می‌توان به سد زیرزمینی سنگانه در روستای سنگانه منطقه کلات استان خراسان رضوی، سد زیرزمینی راین در استان کرمان و سد زیرزمینی وردیج در جنوب رشته‌کوه‌های البرز اشاره کرد که دستاوردهای روشن و

طبق برآوردها از طریق سدهای زیرزمینی می‌توان ۲۵میلیارد مترمکعب آب زیرزمینی استحصال کرد، این میزان نصف ذخیره کل سدهای ایران است.

به گزارش تسنیم، ایران کشوری است که در منطقه خشک نیمه‌خشک جهان واقع شده است و به‌سبب پراکنش نامنظم بارندگی از نظر زمانی و مکانی، ساکنان این مناطق را به بهره‌وری بیشتر از آب‌های زیرزمینی واداشته است. در اغلب نقاط ایران به‌دلیل بارندگی کم و توزیع زمانی نامناسب آن، منابع آب زیرزمینی و مدیریتی آن از اولویت خاصی برخوردار است.

در دهه اخیر تلاش‌هایی برای استفاده از فناوری‌های سازگار با طبیعت برای کنترل، تغذیه و مدیریت منابع آب صورت گرفته است نمونه آن ایجاد سازه آبخیزداری سدهای زیرزمینی در نقاط مختلف مانند کرمان، خراسان شمالی البرز و فارس است.

ضرورت ساخت سد زیرزمینی در ایران

میرموسعد خیرخواه رئیس سابق پژوهشکده آبخیزداری درباره ضرورت و اهمیت ساخت سدهای زیرزمینی معتقد است: در کل کشور ظرفیت ساخت ۳۰۰ سد زیرزمینی وجود دارد و این تعداد را می‌توان تقریباً در تمامی استان‌های کشور احداث نمود. احداث این سدها در کشور می‌تواند علاوه بر صرفه‌جویی چشمگیر و بهره‌وری بالا در مصرف و تأمین آب مورد نیاز کاربران، جنبه‌های محیط زیستی را رعایت و از تخریب و خالی شدن آبخوان‌ها محافظت کند، همچنین خسارات محیط زیستی و هزینه‌های گزاف ناشی از تأمین آب از طریق احداث سدهای بزرگ و برداشت بی‌رویه از چاه‌ها را به حداقل ممکن برساند.

وی افزود: در حال حاضر تعدادی از سهام‌ها گران‌تر از قیمت واقعی و تعدادی ارزان‌تر از قیمت واقعی معامله می‌شوند و شاخص بازار از میانگین‌های تاریخی خود فاصله گرفته است و با رشد تورم و قیمت ارز قیمت‌های سهام شرکت‌ها معقول هستند.

دلبری گفت: هنوز سهام شرکت‌هایی هستند که پایین‌تر از قیمت واقعی معامله می‌شوند و فرصت خوبی برای سرمایه‌گذاری است. همچنین با کاهش سود بانکی می‌توانیم پیش‌بینی افزایش بازدهی بازار سرمایه را داشته باشیم که این اتفاق طی یک سال گذشته رخ داده است.

دلبری گفت: طی یک سال گذشته نرخ بازده اوراق سرمایه‌گذاری ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است و همین باعث شده است بازار سرمایه جذاب شود.

صادرات تخم مرغ نقشی

در قیمت ندارد؛ امسال رکورد

صادرات تخم مرغ شکست

نبی‌پور گفت: بنابر آمار در سه ماهه نخست سال، بالاترین میزان صادرات تخم مرغ را در ۱۰ سال گذشته داشته ایم.

ناصر نبی‌پور رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، از کاهش قیمت تخم مرغ در بازار خبر داد و گفت: هم‌اکنون قیمت هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۹ هزار و ۵۰۰ تومان معادل شانه‌ای ۱۹ هزار تومان است.

او با انتقاد از عرضه هر شانه تخم مرغ با نرخ بالای ۳۰ هزار تومان در خرده‌فروشی‌ها افزود: در حال حاضر سازمان حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده، تنها به مرغداران فشار می‌آورد و نظارتی بر مغازه‌ها و خرده‌فروشی‌ها ندارد.

قیمت هر کیلو تخم مرغ ۹ هزار و ۵۰۰ تومان

نبی‌پور قیمت تمام‌شده هر کیلو تخم مرغ را ۱۲ هزار تا ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: این در حالی است که سازمان حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده، واحدهای مرغداری استان سمنان را به جرم گران‌فروشی جریمه کرد است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار درباره آخرین وضعیت بازارنهادهای دامی بیان کرد: قیمت کنونی هر کیلو کتچاله سویا در بازار آزاد بالای ۸ هزار تومان و ذرت ۲ هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار و ۶۰۰ تومان است که این امر بیانگر اختلاف ۴۰۰ درصدی کتچاله سویا و ۱۰۰ درصدی ذرت با نرخ مصوب است.

به گفته او، در حال حاضر حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد نهاده‌ها با نرخ مصوب و مابقی در بازار آزاد تأمین می‌شود.

نبی‌پور با انتقاد از جهش چشمگیر قیمت ریز مغذی‌ها در بازار بیان کرد: با توجه به واردات ریز مغذی‌ها از ارز نیماء، قیمت متونیون از ۲۵ هزار به ۹۰ هزار تومان و ویتامین از ۶۰۰ هزار به بالای ۳ میلیون تن رسیده است.

این مقام مسئول درباره آخرین وضعیت تولید تخم مرغ گفت: اگرچه تولید اسمی تخم مرغ ۲ هزار و ۹۰۰ تن است، اما به دلیل کمبود نهاده دامی ۲۴ تا ۲۵ درصد کمتر تولید می‌شود.

به بهانه تنظیم بازار داخل، صادرات متوقف

شد

او با اشاره به اینکه صادرات در سه ماه نخست سال به بالاترین حد رسیده است، بیان کرد: بنابر آمار گمرک، صادرات تخم مرغ در سه ماه نخست سال به بالاترین حد در ۱۰ سال گذشته رسیده است، در حالی که تخم مرغ در این مدت کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شد.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار در پایان تصریح کرد: بنابر آمار متوسط قیمت تخم مرغ در سه ماه نخست سال ۶ هزار و ۲۰۰ تومان بود که این امر بیانگر عرضه تخم مرغ یک هزار و ۵۰۰ تومان زیر قیمت مصوب است این در حالی است که مسئولان به بهانه تنظیم بازار داخل، صادرات را متوقف کردند.

کرد این در حالی است که ظرفیت مخازن کل سدهای روبنایی کشور ۵۷ میلیارد مترمکعب است.

به گفته معاون اسبق آبخیزداری سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور آب استحصال‌شده توسط سدهای زیرزمینی را می‌توان در مصارف مختلف شرب شهرها و روستاها، مصارف کشاورزی و نیز جبران تراز برداشت آب زیرزمینی با چاه‌های عمیق مورد استفاده قرار داد.

لازم به ذکر است تنها در سالهای اخیر ۳۸ هزار میلیارد تومان به عملیات سدسازی اختصاص یافته است. این در حالی است که از اول انقلاب تا کنون تنها ۱۸ هزار میلیارد تومان به عملیات آبخیزداری تخصیص داده شده است.

سخن پایانی

سخن پایانی آن که با توجه به تکلیف قانونی مبنی بر جبران تراز منفی آبخوان‌ها با عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری تکنیک احداث سدهای زیرزمینی می‌تواند یکی از راهکارهای مؤثر برای تعادل بخشی آبخوان‌ها و مقابله با مشکل کم‌آبی ناشی از شرب شهری و به‌خصوص روستاهایی تلقی شود که از تأسیسات آب سالم و بهداشتی محروم هستند.

همچنین با توجه به قرار گرفتن ایران در منطقه گرم و خشک و میزان تبخیر بالا و با توجه به هزینه‌های پایین و اثرات اقتصادی اجتماعی فراوان احداث سدهای زیرزمینی این راهکار مؤثر می‌تواند جایگزین بسیار مناسبی برای برداشت آب زیرزمینی از چاه‌های عمیق باشد که خسارات جبران‌ناپذیری مثل فرونشست زمین را به دنبال داشته است.