

ماراتون شرکت‌ها برای عرضه در فرابورس:

تازه واردهای فرابورسی چگونه خرید کنند؟

معاون فرلبورس گفت: هفته آینده سعی داریم شرکت توسعه‌مسیر برق گیلان یا شرکت پتروشیمی ارومیه را در تابلوی فرلبورس به ثبت برسانیم.
افسانه اروچی معاون بازار فرلبورس در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص نحوه آخرین وضعیت شرکت ها در بازار فرلبورس ایران اظهار کرد: در حال حاضر ۴ شرکت درج شده در فرلبورس برای عرضه در بازارهای دوم وجود دارد که در این رستا می‌توان به شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر شرکت توسعه مسیر برق گیلان، شرکت پتروشیمی ارومیه و تهیه‌وشرکت توزیع غذاذنا آفرین فدک‌لشاره کرد.

وی افزود: ما پیگیر هستیم که اگر امکانش باشد برای هفته آینده شرکت توسعه مسیر برق گیلان یا شرکت پتروشیمی ارومیه را در تابلوی فرلبورس به ثبت برسانیم.

او در ادامه تاکید کرد: هر کدام از این دو شرکت متذکر شده که بتوانند اطلاعات‌خود را زودتر از زمان موعود کامل کنند و ارزش گذاری‌شان بهتر باشد قطع به یقین ما سهام آن شرکت را در فرلبورس عرضه خواهیم کردمعاون فرلبورس تصریح کرد: هم اکنون شرکت توسعه مسیر برق گیلان باید تا هفته آینده ارزش گذاری اشان را به ما تحویل دهد این در حالی است که شرکت پتروشیمی ارومیه تقریباً ارزش گذاری اش در دست ما قرار دارد و مورد بررسی قرار گرفته و در حال حاضر سرمایه گذران می‌توانند اطلاعات آن را در سامانه کدال مشاهده کنند.

اروچی در خصوص شرکت های حاضر در بازار فرلبورس گفت: شرکت های پتروشیمی به لحاظ عملیاتی یا اجرایی دارای بنیان قوی و مستحکمی هستند که علت آن را می توان بشمار آمدن این شرکت ها به عنوان سرمایه های ملی دانست و سرمایه گذاری در این شرکت ها در اصل یعنی همگام بودن با اقتصاد ایران است.

او در پایان در خصوص ورود افراد تازه وارد به بازار فرلبورس بیان کرد: بهتر است افراد تازه وارد از طریق شرکت های سرمایه گذاری اقدام کنند به علت آنکه این شرکت ها در یک پرتفوی سرمایه گذاری می کنند، می توان در دست داشتن ابزار هایی مانند سهام، اوراق یا در آمد ثابت و تا حدی هم در دست داشتن سپرده های بانکی را می توان از دلایل تاکید بر خرید از طریق سرمایه گذاری ها دانست که مجموع این مزایا می تواند منافی بر سر رار ضررهای سنگین باشد.

وزارت کار خبر داد:

طبقه بندی مشاغل خانگی بر اساس استانداردهای بین المللی شغلی (ISCO)

مشاغل خانگی بر لساس طبقه بندی استانداردهای بین المللی شغلی ISCO در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کد گذاری شد.

به گزارش مهر به نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مهناز امام‌دادی رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی، با بیان اینکه استانداردهای بین المللی مشاغل (لیسکو) ابزاری مهم برای طبقه بندی مختصات نیروی کار است، اضافه کرد: این استانداردها همچنین مبنایی برای مقایسه آمارهای مربوط به مشاغل کشورهای مختلف و ارزیابی برنامه‌های اقتصادی و اجتماعی با استفاده از استانداردهای یکسان در سطوح ملی و بین المللی است.رئیس دبیرخانه ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی با اشاره به عدم رعایت این استانداردها برای طبقه بندی در حوزه اشتغال گذشته، اظهار داشت: طبقه بندی استاندارد شغلی (ISCO) از عناصر مهم تجزیه تحلیل و طبقه بندی اطلاعات مشاغل است که اطلاعاتی مربوط به انجام وظایف و مسئولیت‌ها، تقسیم کار، رابطه با مشاغل دیگر، دانش و مهارتهای مورد نیاز برای تصدی شغل و شرایط کاری آن را فراهم می کند.

به گفته امام‌دادی از سال ۱۳۹۶ با همکاری مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دستگاه‌های اجرایی تخصصی ذیربط این ستاندارد سازی ها انجام شده و در حال حاضر حدود ۳۰۰ شغل خانگی مصوب با طبقه بندی استاندارد شغلی (ISCO) مطابقت داده شده و مشاغل مصوب خانگی کدگذاری ۷ رقی شده اند.

تختی برخی مشاورین املاک از مصوبات

دولت در حوزه بازار اجاره

وزارت راه و شهرسازی برخورد کند

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متأسفانه بنگاه‌های مشاور املاک در شرایط کنونی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند و برخورد قاطع با بنگاه‌هایی که از مصوبات جدید تختی می‌کنند باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

اقبال شاکری، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فارس، ضمن اشاره به لازم الاجرا بودن تمامی مصوبات دولت در زمینه

کنترل بازار اجاره گفت: تسهیلات ودیعه مسکن به همراه مصوبات مطرح شده در زمینه تعیین سقف افزایش قیمت اجاره از سمت دولت برای کنترل بازار مطرح شده است و تمامی دستگاه‌های اجرایی به همراه نهادهای صنفی موظف به انجام این مصوبات هستند.

عضو کمیسیون عمران مجلس، در ارتباط با لزوم تشکیل سامانه‌ای به منظور ثبت گزارش تخلف بنگاه‌های مشاور املاک از مصوبات اعلام شده توسط مردم گفت:متأسفانه بنگاه‌های مشاور املاک در شرایط کنونی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند و برخورد قاطع با بنگاه‌هایی که از مصوبات جدید تختی می‌کنند باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

لزم برخورد با بنگاه‌های متخلف در زمینه مصوبات دولت

شاکری، با اشاره به روند قانونی برخورد با بنگاه‌های مشاور املاک متخلف گفت:

آخرین تغییرات طرح مالیات بر خانه های خالی

خانه‌ای که ۶ ماه سکنه نداشته باشد، خانه خالی شناخته می‌شود

نماینده مردم تهران در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه شاخص خالی بودن یک منزل چیست گفت: معیار خالی بودن یک واحد این است که در هر سال شمسی مجموعاً ۶ ماه فاقد سکنه باشد که شناسایی آن به سامانه املاک و اسکان سپرده شده است.

مالیات در زمان خرید و فروش اخذ می‌شود

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به نحوه اخذ این مالیات، اظهار داشت: محل اخذ مالیات، زمان خرید و فروش مسکن است بنابراین خریداران مسکن باید در زمان نقل و انتقال از لحاظ تسویه مالیاتی فروشنده خیالشان راحت باشد سازمان مالیاتی نیز مکلف شده است در هر زمانی که استعلامی از این سازمان درباره خرید و فروش صورت می‌گیرد اگر کسی بدهی دارد این مالیات را لحاظ کند.

وی با اشاره به شبهه‌ای که درباره خطر فروش کد ملی مطرح می‌شود، گفت: طبق مصوبه کمیسیون نایب رئیس کمیسیون اقتصادی با اشاره به نحوه اخذ این مالیات، اظهار داشت: محل اقامت خودشان می‌توانند مالک خانه دیگری نیز باشند اما نمی‌توانند مستأجر جایگاهی غیر از محل اقامت خودشان باشند. پدیده خرید و فروش کد ملی نیز زمانی رخ می‌دهد که امکان اجاره به عنوان یک راه قرار فراهم باشد بنابراین با مصوبه اخیر این موضوع به حداقل می‌رسد چرا که هیچ کسی به دلیل قرار از مالیات حاضر نیست سند مالکیت منزل خودش را به نام شخص دیگری بزند.

محکومیت کفزی در انتظار دستگاه‌هایی است که اطلاعاتشان را به سامانه ملی املاک و اسکان ارائه ندهند

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره شیوه جمع‌آوری اطلاعات املاک با بیان اینکه در قانون مصوب سال ۹۴ هیچ ضمانت اجرایی سنگینی برای عدم ارائه اطلاعات دستگاه‌ها به سامانه ملی املاک و اسکان پیش‌بینی نشده بود، گفت: در مصوبه کمیسیون تلاش شده است که هم دستگاه‌ها موظف به همکاری شوند و هم عدم ارائه اطلاعات جرم انکاری شود و مدیر و کارکنان دستگاه‌هایی که از اختیار گذاشتن اطلاعات استنکافی می‌کنند به محکومیت‌های درجه ۶ محکوم شوند؛ این مجازت سنگینی برای یک مدیر است و امیدواریم که بازدارند باشد.



گفتنی است بر اساس آمار، درمجموع تا پایان تیرماه بر اساس سهمیه ایلاچی در ۴ مرحله پیشین طرح توسعه اشتغال پایدار روستایی و عشایری، ۲۹۶۹۶ هزار طرح به بانک توسعه تعاون معرفی شده است که از این تعداد ۵۸۰۲۴ طرح مجموعاً به مبلغ ۲۲۰۵۵۲ میلیارد ریال از بانک تسهیلات دریافت نموده‌اند که این تسهیلات، تاکنون منجر به ایجاد بیش از ۴۷۷۰۰ شغل جدید شده است. در این میان بیشترین سهم از طرح‌های پرداختی با سهم حدودی ۴۵ درصد تحقق در طرح، به بخش کشاورزی و منابع طبیعی اختصاص یافته و پس از آن طرح‌های رسته صنایع و معادن کوچک با ۲۴ درصد، بیشترین سهم از تسهیلات دریافتی را به خود اختصاص داده‌اند.

آمار تسهیلات پرداختی در طرح توسعه اشتغال

اتحادیه‌های مشاور املاک در سطح کشور موظف به برخورد جدی با بنگاه‌های متخلف هستند و اتحادیه‌هایی که برخورد نکنند، مرتکب کار غیر قانونی شده‌اند.

وی در توضیح اقدامات لازم به منظور اجرای قاطع مصوبات دولت در زمینه بازار اجاره افزود: هماهنگی با کلیه نهادهای صنفی ذی‌ربط از جمله اتحادیه‌های مشاورین املاک به همراه ایجاد سازوکار به منظور برخورد محکم با بنگاه‌های متخلف باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

این نماینده مجلس در پایان با اشاره به فشار تأمین مسکن به مردم در شرایط فعلی گفت: در وضعیت کنونی مردم فشار زیادی از سمت حوزه مسکن تحمل می‌کنند. بنابراین وزارت راه و شهرسازی به کمک سایر نهادهای اجرای و قضایی دیگر می‌بایست تمام تلاش خود را در جهت کم کردن بار سنگین هزینه مسکن از دوش مردم به کار گیرد.

کدام بخش بیشترین برق را مصرف می کند؟

در حال حاضر میزان مصرف برق در بخش کشاورزی و صنعت رکوردشکن شده تا جایی که طبق گفته سخنگوی صنعت برق تاکنون رشد مصرف برق در بخش کشاورزی به بیش از چهار درصد و رشد مصرف در بخش صنعت ۱۰۶ درصد افزایش یافته است.

مصطفی رجبی مشهدی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه اضافه شدن مشترکان جدید و رشد مصرف در دو بخش کشاورزی و صنعت از عوامل اصلی افزایش مصرف امسال محسوب می‌شوند، اظهار کرد: گرم شدن هوا و استفاده از وسایل سرمایشی از دیگر دلایل افزایش مصرف برق است.

سیستم‌های سرمایشی اختصاص دارد، خاطرنشان کرد: به طور میانگین در ۱۰ سال گذشته سالانه ۵ درصد رشد مصرف داشته‌ایم و با توجه به اضافه شدن سالانه یک میلیون مشترک و صنایع جدید، مصرف برق افزایش می‌یابد.سخنگوی صنعت برق افزود: برای پاسخگویی به این میزان رشد مصرف یکی از راه‌ها، ساخت و توسعه نیروگاه‌های تولید برق و ایجاد تاسیسات جدید بیشتر است که برای این کار باید سالانه ۳ تا ۴۰۰۰ مگاوات برق وارد شبکه کنیم و برای این منظور سالانه ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه نیاز است.

رجبی مشهدی با بیان این که راه دوم مدیریت مصرف برق است که باعث می‌شود با کمترین میزان هزینه، از سرمایه گذاری بیشتر برای ایجاد تاسیسات جدید برای زمان محدودی که تنها در فصل گرم رخ می‌دهد جلوگیری کرد، گفت: صنایع بزرگ امسال نه تنها تولیدشان کم نشده است بلکه مصرف برقشان نسبت به سال گذشته ۱۰۰۶ افزایش یافته است.

وی با تاکید بر اینکه سال ۱۳۹۷ رشد مصرف کمتر از سه درصد بود که این میزان در سال ۱۳۹۸ به حدود یک درصد کاهش یافت و امسال نیز با همکاری خوب مشترکان می‌توان امیدوار بود رشد در حد یک درصد و کمی کمتر باشد، تصریح کرد: اگر مشترکان در ساعات اوج بار به مساله مدیریت مصرف توجه داشته باشند می‌توانیم تابستان را بدون مشکل سپری کنیم.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه در بخش خانگی با وجود آنکه مردم بیشتر از گذشته در منازل حضور دارند، اما مصرف برق بخش خانگی تاکنون افزایش نداشته است، گفت: مردم می‌توانند با مدیریت مصرف، از مشوق‌ها و پاداش‌های صنعت برق بهره‌مند شوند. می‌توان با روش‌های بسیار ساده بدون این که رفاه خانواده کاهش یابد، مصرف برق را مدیریت کرد به‌طوری‌که اگر در منازل از ساعت ۱۳ تا ۱۷، وسایل پرمصرف برقی را در ساعت‌های ابتدایی صبح یا ساعت‌های پایانی شب استفاده کنند، باعث کاهش مصرف برق خواهد شد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت سهامی خاص روشن صنعت روانکار (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۴۳۰۳۰ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۳۵۶۸۹۰

در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت

سهامی خاص روشن صنعت روانکار (در حال تصفیه) به شماره ثبت

۴۳۰۳۰ و شناسه ملی ۰۱۴۲۰۳۵۶۸۹۰ که آگهی انحلال آن در روزنامه

نور خوزستان به شماره ۲۱۶۹۲ مورخ ۹۸/۰۶/۱۳ ثبت گردیده دعوت

بعمل می آورد تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی

نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به محل تصفیه شرکت

واقع در اهواز، ناحیه صنعتی کارون شرکت لوله سازی اهواز طبقه

سوم معاونت مالی و اقتصادی مراجعه نمایند.

بدیهی است که شرکت در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج

از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

زاهد مراقی-مدیر تصفیه

(آگهی مزایده عمومی)

شرکت بهره برداری از سد، نیروگاه و شبکه های آبیاری زهره و جراحی در نظر دارد یک دستگاه تویوتا راوفور

مدل ۱/۲۰۱۳ را بصورت مزایده به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی حداکثر تا مورخه

۱۳۹۹/۰۵/۱۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ به نشانی خوزستان - شهرستان امیدیه - جنب اداره گازرسانی- شرکت بهره برداری از سد،

نیروگاه و شبکه های آبیاری زهره و جراحی- اداره قراردادها مراجعه فرمایند.
تلفن تماس: ۰۶۵۳۲۳۲۹۵۹۳-۹۵۹۴

شرایط حاکم بر پروژه به شرح ذیل می باشد:

۱-نام دستگاه مزایده گذار: شرکت بهره برداری از سد، نیروگاه و شبکه های آبیاری زهره و جراحی

۲-موضوع : مزایده عمومی فروش یک دستگاه تویوتا راوفور ۲۰۱۳

۳-مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه۱۵/۵/۹۹

۴-محل دریافت اسناد: امیدیه - جنب اداره گازرسانی - شرکت بهره برداری از سد نیروگاه و شبکه های آبیاری زهره و

جراحی- امور قراردادها ۰۶۱۵۲۶۲۹۵۹۳-۰۶۱۵۲۶۲۹۵۹۴

۵-قیمت فروش اسناد و نحوه واریز وجه: مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال) به شماره حساب ۰۱۰۵۸۲۴۳۳۵۰۰۱ بانک ملی واریز نمایند.

۶-مبلغ تضمین انجام شرکت در مزایده ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(دویست و پنجاه میلیون ریال) می باشد که بصورت وجه نقد یا چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی به مدت اعتبار دو ماهه پس از تاریخ تحویل پاکات و قابل تمدید که می بایست مبلغ مذکور را به شماره حساب ۰۱۰۵۸۲۴۳۳۵۰۰۱ بانک ملی بنام شرکت بهره برداری از سد، نیروگاه و شبکه های آبیاری زهره و جراحی واریز و فیش آن را پیشنهاد دهنده به شرکت تحویل نماید و سایر ضمانتنامه ها می بایست همراه پیشنهاد قیمت درون پاکات لاک و مهر شده به شرکت زهره و جراحی تسلیم گردد که پس از بازگشایی ضمانتنامه برنده اول و دوم تا صورت جلسه نهایی نگهداری می شود و ضمانتنامه بقیه شرکت کنندگان بلافاصله آزاد می گردد.



شهرداری ملاثانی در نظر دارد مناقصات شرح فرم ذیل را از طریق مناقصه عمومی

واگذار نماید.

زمان فروش اسناد از روز دوشنبه ۹۹/۰۵/۰۶ تا پایان اداری روز پنجشنبه ۹۹/۰۵/۰۹ و آخرین مهلت تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۹۹/۰۵/۱۹ می باشد، از پیمانکاران و شرکتهای واجد شرایط دعوت می شود جهت تحویل اسناد مناقصه به سایت سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) مراجعه فرمایند.

ردیف	شرح	مبلغ پایه مناقصه	رتبه شرکت	ضمانتنامه شرکت در مناقصه
۱	ایجاد و توسعه معابر عمومی شهر ملاثانی اعتبارات عمرانی سال ۹۸	۱۰۲۲/۴۴۴/۱۵۶۴۴۰۰۰ریال	رتبه ۵ راه و باند	۷۸۲/۰۰/۰۰۰۰ریال
۲	واگذاری امور خدماتی جمع آوری و حمل زباله و مواد زائد شهری و نظیف معابر عمومی، خدمات اداری و فضای سبز شهری، شامل حفظ و نگهداری و حراست فضای سبز آبنماها شبکه روشنایی و آب خام و مبلمان شهری و آتش نشانی شهرداری ملاثانی سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰۰	شرکتهای خدماتی با موضوع تأمین نیروی انسانی و انجام امور خدماتی	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰۰ریال
	فروش اسناد از طریق سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) صورت می گیرد.			

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر ملاثانی