

روحانی:

حرکت در مسیر جهش اقتصادی باید مبتنی بر واقعیت‌ها باشد



ریس جمهوری با تبیین فرصت‌ها و چالش‌های اقتصادی کشور گفت: حرکت در مسیر رونق و جهش اقتصادی کشور باید مبتنی بر واقعیت‌های این عرصه بوده و نباید گرفتار تحلیل‌های غیر واقع بینانه برگرفته از دیدنی و سیاه‌نمایی باشد.

به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی در در یکصد و پنجاه و ششمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، اظهارداشت: رهنمودهای رهبر معظم انقلاب در روز عید قربان درباره مسائل اقتصادی کشور و سیاست‌گذاری و برنامه ریزی در این حوزه، دربرگیرنده راهبردهای اصلی و کلان کشور و رالکشی سیاست‌گذاران اقتصادی دولت و تقویت‌کننده مدیران اقتصادی است.

ریس جمهوری تصریح کرد: واقعیت‌های اقتصادی کشور نشان دهنده آن است که با بهره‌گیری از توانایی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی و هماهنگی میان همه ارکان کشور و انسجام در مدیریت و اجرای برنامه‌های هماهنگی می‌توان از تنگنای‌های سابقه‌ناشی از فشار حداکثری دشمنان خارج و در جنگ اقتصادی پیروز شد؛ کما اینکه تاکنون پس از گذشت بیش از دو سال و چندماه توالسته ایم به موفقیت‌های بزرگی در خنثی کردن توطئه دشمنان دست پیداکنیم.

در این جلسه نقشه راه مدیریت اقتصاد کلان کشور در ۲۶ محور ارائه و مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

هدف اصلی جنگ فراسانی اقتصادی دشمن تحمیل بی‌برنامگی به کشور است

روحانی با اشاره به نقشه‌راه طراحی‌شده در اقتصاد کلان کشور، گفت: هدف اصلی در جنگ فرسایشی اقتصادی تحمیلی دشمنان به این مرز و بوم، این است که مدیریت کشور در تصمیم‌گیری‌ها و اقدامات دچار هیجانات و بی‌برنامه‌گی شود و در همین زمینه ایجاد و افقاء انتظارات منفی و ترسیم آینده مبهم از فضای کشور در چارچوب همین اهداف است که باید با تصمیم‌گیری‌های منطقی و بر اساس دانشه‌های کلان و وقایع ملی این توطئه دشمنان را نیز خنثی کنیم.

ریس جمهوری ادامه داد: دشمنان انتظار داشتند پس از شیوع کرونا و محدودیت‌های ناشی از اعمال تحریم‌های غیر انسانی آنان، اقتصاد کشور دچار تلاطم‌های شدید و غیرقابل کنترل شده و با خطر مواجه شود.روحانی افزود: آنچه امروز علیرغم همه محدودیت‌ها و فشارها بر مردم، در حوزه معیشت بازار سرمایه و ارز، نقدینگی و ارائه تسهیلات به کسب و کارهای مختلف در جهت تقویت تولید و تمرکز بر تأمین نیازهای اساسی مردم و مواد اولیه تولید صورت می‌گیرد، حاصل لطف خدا و تلاش شایسته روزی برای سیاست‌گذاری، مدیریت ستادی و بخشی، همراهی مردم و عملکرد مثبت فعالان اقتصادی کشور است.

آینده تولید محصولات پروتئینی

در معرض خطر است

رئیس انجمن صنفی گاوآردان کشور گفت: با استمرار نوسان نرخ نهاده‌های دامی، صنعت دامپروری در معرض خطر قرار می‌گیرد.

احمد مقدسی رئیس انجمن صنفی گاوآردان کشور در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، از استمرار آشنفتگی در بازار نهاده‌های دامی خبر داد و گفت: با توجه به نوسان نرخ ذرت، کنجاله سویا و جو در بازار آزاد و کمبود نهاده با نرخ مصوب، سرمایه‌گذاران در حال نابودی است.او با اشاره به اینکه صنعت دامداری در ورطه نابودی است، افزود: در حال حاضر قیمت هر کیلو کنجاله سویا در بازار آزاد به ۸ هزار تومان رسیده است که با این وجود امکان عرضه شیر با نرخ ۲ هزار و ۹۰۰ تومان وجود ندارد.

مقدسی ادامه داد: با وجود آنکه دامداران غذای ۸۳ میلیون نفر را تأمین می‌کنند، اما با وجود نوسان نرخ نهاده‌های دامی تولید شیر و گوشت کشور در حال نابودی است.رئیس انجمن صنفی گاوآردان کشور قیمت هر کیلو ذرت در بازار سیاه را ۳ هزار و ۱۰۰ تومان، جو را ۲ هزار و ۷۰۰ تومان و کنجاله سویا را ۸ هزار تومان اعلام کرد.

او با بیان اینکه تأمین نهاده دامی با نرخ مصوب به صفر رسیده است، گفت: طی چند روز اخیر دامداران مجموع نیاز خود را از بازار آزاد خریداری کردند، در حالی که در هفته‌های اخیر ۲۰ درصد نهاده دامی با نرخ مصوب تأمین می‌شد.

مقدسی با اشاره به اینکه قیمت تمام شده شیرخام به بالای ۶ هزار تومان رسیده است، بیان کرد: با وجود افزایش هزینه‌های تولید، قیمت مصوب شیرخام چولنگوی هزینه‌های تولید نیست و دامداران به سبب آنکه دستگاه تولید دامدار، موجود زنده است، چاره‌ای جز خرید نهاده با هر نرخ ندارند.

این مقام مسئول از آنباشتگی ۳۰۰ هزار رلس دام سنگین در واحدهای دامداری خبر داد.به گفته او، با استمرار نوسان نرخ نهاده‌های دامی تولید محصولات پروتئینی در معرض خطر قرار می‌گیرد، به طوری که برای تأمین نیاز داخل مجبور به واردت گوشت، مرغ و تخم مرغ می‌شویم.رئیس انجمن صنفی گاوآردان در پایان با اشاره به اینکه خرید گوشت از سوی پشتیبانی امور دام دردی را دوا نمی‌کند، تصریح کرد: پشتیبانی امور دام گوشت بسته‌بندی را با نرخ ۷۰ هزار تومان از دامداران خریداری می‌کند اما به سبب آنکه امکان کشتار و بسته‌بندی برای دامدار وجود ندارد، خرید گوشت دردی را از دامداران دوانمی‌کند.

سود دهی شرکت‌های پروژه سهامی عام

با افزایش مشارکت مردمی

کارشناس بازار سرمایه گفت: شرکت‌های پروژه سهامی عام کامل‌ترین نوع شرکت سهامی هستند که برای انجام امور مهم و بزرگ از آن‌ها استفاده می‌شود. مهدی دلبری کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص حضور شرکت‌های پروژه سهامی عام در بورس اظهار کرد: این صندوق‌ها جز پروژه‌های نیمه‌تمامی است که در سراسر کشور وجود دارند این شرکت‌ها بعد از آنکه تأمین مالی شدند در قالب یک مجموعه تحت عنوان شرکت‌های سهامی عام در بازار سرمایه عرضه می‌شوند.

او افزود: این شرکت‌ها در واقع برای آنکه یک پروژه‌ها تأمین مالی شوند دو روش

خبرهای خوش از تغییرات وام‌ودیعه در راه است

احتمال حذف موجر از وام



معاون وزیر راه و شهرسازی از جزئیات جدید احتمالی وام ودیعه مستأجران و تغییر برنامه ریزی این تسهیلات با هدف کمک بیشتر به قشر مستأجر رونمایی کرد.

به گزارش مهر، بازار رهن و اجاره مسکن در ۳ ماهه نخست امسال با افزایش لحام گسیخته و تفاوتی فاحش در افزایش نرخ‌ها نسبت به بهار سال‌های گذشته و زمان جابجایی مستأجران مواجه شده است؛ افزایش قیمت شدید که سبب شد فشار سنگینی به اکثر خانوارهای مستأجر شهری به خصوص در کلانشهرها وارد آید.

بر همین اساس یکی از مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا، اعطای تسهیلات به مستأجران بود؛ نخستین طرحی که ارائه شد، اعطای این تسهیلات تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان از محل ۷۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات ضد کرونایی به مستأجران به عنوان وام ودیعه مسکن بود. در این طرح قرار شد به متقاضیان تهرانی این تسهیلات ۵۰ میلیون تومان، کلان‌شهری ۳۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان با نرخ سود ۱۳ درصد اعطا شود.

همتی: این تسهیلات، وام ودیعه نیست؛ کمک ودیعه است
در این تسهیلات که عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی نیز بعداً در یادداشتی اینستاگرامی آن را وام «کمک» ودیعه مسکن نامیده بود نه ودیعه مسکن، قرار بود اصل وام پس از یکسال به بانک عامل بازگردانده شود و مستأجر صرفاً سود آن را در اقساط ماهانه ۵۴۱ هزار تومانی (برای تهرانی‌ها) به بانک بازگرداند.

ثبت نام پیامکی تقاضای دریافت این تسهیلات در هفته گذشته انجام شد و ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار نفر در این طرح ثبت نام کردند؛ وزارت راه و شهرسازی مسئول شناسایی افراد مشمول با استفاده از سامانه‌های مختلف در اختیار این وزارت خانه و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعیین شد.

شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن
افراد متقاضی نیز می‌بایست فرم «ج» آنها سبز باشد یعنی از تسهیلات مسکنی دولت در سال‌های گذشته استفاده نکرده و از سال ۸۴ به بعد مالک هیچ واحد مسکونی نبوده باشند خانوارهای ۵ نفره به بالا، سرپرستان خانوار و تحت پوشش نهادهای حمایتی (بزه‌پرستی و کمیته امداد) در اولویت دریافت این تسهیلات هستند و قرار است از ۲۰ مرداد متقاضیان مشمول به بانک‌های عامل که به گفته محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، ۱۹ نهاد پولی (بانک و مؤسسه اعتباری) هستند، معرفی شود.

با این حال شنیده‌شدن زمزمه‌هایی مبنی بر وجود ایراد فقهی (شبهه ربوی) در این تسهیلات و نهایتاً اعلام ربوی بودن این

وام از سوی برخی از مراجع عظام تقلید، سبب شد تا شورای فقهی بانک مرکزی بار دیگر وارد این می بحث شده و نام آن را از وام ودیعه مسکن به وام‌رایحه خرید کالا و خدمات با هدف رفع شبهه ربوی بودن این تسهیلات تغییر دهد.

اتفاقی که بار دیگر با اعتراض رسانه‌ها و کارشناسان روبه‌رو شد مبنی بر اینکه چرا باید اصل وامی که نام خرید کالا و خدمات بر خود دارد، به بانک بازگردانده شود؟؛ در نتیجه بار دیگر قرار شد تا جزئیات جدیدی از این تسهیلات اعلام شده و شرایط وام ودیعه بازنگری شود.

بانک مرکزی شرایط جدید وام ودیعه مسکن را اعلام نکرد
قرار بود روز شنبه ۱۱ مرداد بانک مرکزی جزئیات جدید وام ودیعه مسکن (مراپحه خرید کالا و خدمات) را اعلام کند؛ اما این اتفاق رخ نداد. نهایتاً حسن روحانی رئیس‌جمهور در ستاد ملی مبارزه با کرونا اعلام کرد وام ودیعه مسکن با شرایط جدید در اختیار مستأجران قرار می‌گیرد ولی جزئیات دیگری از آن را اعلام نکرد.

مهم‌ترین تغییر وام ودیعه مسکن چیست؟
حال محمود محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگویی اعلام کرده که یکی از پیشنهادات وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی، در اختیار مستأجر قرار دادن اصل و سود تسهیلات مذکور است؛ حال آنکه پیشتر قرار بود اصل وام به موجر داده شود و مستأجر فقط اقساط آن را یک سال پرداخت کند.

معاون فنی وامور گمرکی خبر داد:

تشکیل کمیته‌ای برای احصاء کالاهای دیو در بنادر و گمرکات



ارونقی گفت: کمیته‌ای برای احصاء و رصد کالاهای روسوی در بنادر و گمرکات به ریاست وزارت اقتصاد و دارایی تشکیل می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مهرداد جمال ارونقی معاون فنی گمرک با اشاره به پیشنهادات ترخیص کالاهای اساسی از بنادر و گمرک به دولت گفت: پیشنهاداتی که از سوی گمرک برای کاهش رسوب کالا در گمرک و بنادر کشور به رئیس‌جمهور تقدیم شد که عبارت بود از اینکه کمیته‌ای برای احصاء و رصد کالاهای رسوب شده در بنادر و گمرکات به ریاست وزارت اقتصاد و دارایی تشکیل شود.

او افزود: یکی دیگر از پیشنهادات صدور مجوزهای ثبت سفارش بعد از درخواست سیستمی از سوی صاحبان کالا بود تا ظرف هفت روز کاری این مجوز صادر شود.

معاون فنی گمرک گفت: صدور مجوزهای قانونی از سوی مراجع ذی صلاحی که مجوز برای ترخیص کالا صادر می‌کنند ظرف هفت روز اداری، ترخیص کل کالاهای اساسی که در بنادر و گمرکات دیو و رسوب کرده، همچنین ارتقا سامانه رسیدگی به ارزش کالا با استفاده از ظرفیت اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی از دیگر پیشنهادات است.

او ادامه داد: ترخیص اقلامی که در صف تخصیص ارز بانکی قرار دارند با اولویت کالاهای اساسی و کالاهایی که مورد نیاز خطوط تولید هستند یکی از پیشنهاداتی بوده که کل پیشنهادات به صورت خلاصه به استحضار رئیس‌جمهور رسیده است و موافقت با آنها نیز اعلام شده است سازمان‌های مربوطه اقدامات لازم را مبدول کنند.

ارونقی عنوان کرد: اولین مورد این است که تمامی پیشنهادات وزارت اقتصاد و دارایی ارسال شد و تمام آن‌ها مورد پذیرش قرار گرفت و در صد بررسی موضوع هستم تا راهکارهای اجرایی احصاء و نسبت به اجرای آن‌ها اقدام شود.

او گفت: در خصوص کالاهایی که به نحوی اجازه ترخیص نداشتند و هنوز در بنادر و گمرکات دیو شدند، ستاد هماهنگی اقتصادی مصوباتی را به گمرک ایلاع کرد.

ارونقی با اشاره به دستگاه‌های مسئول در حوزه تجارت خارجی هم گفت: تمامی دستگاه‌هایی که به نحوی در صدور مجوزهای قانونی ذی صلاح هستند باید در مدت زمان مشخص بر پرونده‌هایی که برای ترخیص کالا به گمرک می‌رسد، رسیدگی کنند.

معاون فنی و امور گمرکی تصریح کرد: قانون و آیین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون گمرکی و قانون ۸ آیین نامه اجرای این موضوع را تأکید می‌کنند که تمامی دستگاه‌ها موظف هستند در زمان آزمایش کالاها، نتیجه را به اطلاع عموم برسانند که درحال حاضر این موضوع رعایت نمی‌شود و تاکنون اجرایی نشده است.

ایلاغ سقف جدید سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت

سازمان بورس و اوراق بهادار مصوبه جدید و مربوط به تعیین سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت را ایلاغ کرد.

راضیه صبیحیان سرپرست، مدیریت نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس مصوبه هیات مدیره در خصوص نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌های در اوراق بهادار با درآمد ثابت را به مدیران صندوق‌ها و کلیه فعالان بازار سرمایه ایلاغ کرد متن ایلاغیه به شرح زیر است:

۱. بند ۴ صورت جلسه هیات مدیره سازمان بورس ۱۷ فروردین درخصوص تعیین سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری «در اوراق بهادار با درآمد ثابت» گواهی سربده کالایی پذیرفته شده نزد یکی از بورس‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری» به میزان حداکثر

پیش‌رویشان قرار دارد نخست می‌توانند از ابزارهای بدهی بهره‌گیرند اما در اصل ایرادی که به این نوع روش وارد است زیرا افرادی که از آن استفاده می‌کنند در انتها خروج نقدینگی ندارند و به طور عملی می‌توان گفت که تکمیل پروژه با مشکل مواجه می‌شود. به همین دلیل روشی را خلق کردند که این شرکت‌ها بتوانند از طریق سهام‌داران تأمین سرمایه کنند.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: نکته‌ای که در این امر وجود دارد این است که حتماً باید در دستور عمل آنها پالایش صورت‌بگیرد و طرح‌های مطالعاتی آنها به روز شود تا از این طریق سرمایه‌مالی آنها افزایش پیدا کند.

بهره‌گیری از روش دوم یعنی کمک از سرمایه‌گذاران باعث می‌شود تا به این طرح‌های پروژه‌ای فشار نیاید که علت اصلی این امر را می‌توان عدم نیاز به خروج نقدینگی دانست؛ بهره‌گیری از سرمایه‌گذاران کمکی برای ارتقا و افزایش عمق اقتصادی کشور است.

فهرست مشاغلی که از افزایش

مالیات معاف شدند

سازمان امور مالیاتی کشور با انتشار بخشنامه‌ای نحوه وصول مالیات مقطوع عملکرد سال ۹۸ بخشی از صاحبان مشاغل را اعلام کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سازمان امور مالیاتی کشور نحوه وصول مالیات مقطوع عملکرد سال ۹۸ بخشی از صاحبان مشاغل را اعلام کرد. براساس این بخشنامه که دیروز توسط سازمان امور مالیاتی کشور منتشر شده است، مالیات صاحبان مشاغل بر مبنای قطعی عملکرد سال ۹۷ محاسبه می‌شود.

بر اساس بند (ب) این بخشنامه، مالیات صاحبان مشاغل بر مبنای مالیات قطعی عملکرد سال ۹۷ به شرح زیر به صورت مقطوع تعیین می‌شود:

صاحبان مشاغل با میزان مالیات قطعی تا ۲۵ میلیون ریال بدون افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷

صاحبان مشاغل با میزان مالیات قطعی از ۲۵ میلیون و یک ریال تا ۵۰ میلیون ریال با ۴ درصد افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷.

صاحبان مشاغل با میزان مالیات قطعی از ۵۰ میلیون و یک ریال تا صد میلیون ریال با هشت درصد افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷.

صاحبان مشاغل مالیاتی با میزان مالیات قطعی بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال با ۱۲ درصد افزایش نسبت به عملکرد سال ۹۷.

بندهای فوق مربوط به مودیان است که مجموعه فروش کالا و ارائه خدمات آن‌ها در سال ۹۸ مبلغ ۹۹۰ میلیون تومان بیشتر نباشد، مودیانی که میزان فروش کالا و ارائه خدمات آن‌ها در سال ۹۸ بیش از مبلغ مذکور است، مکلف به تسلیم اظهارنامه و پرداخت مالیات مشغلی با رعایت اولیه هستند.

همچنین صاحبان مشاغلی که تمایل به استفاده از شرایط این دستورالعمل دارند می‌بایست از طریق سیستم الکترونیکی مراتب را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند.

صاحبان مشاغلی که از سال ۹۸ آغاز به فعالیت کرده‌اند مشمول این بخشنامه نمی‌شوند.

مودیانی نیز که از بانک مرکزی در سال گذشته سکه خریده‌اند از شمول این بخشنامه مستثنی شده‌اند.

انتقاد از انحصارطلبی صرافی

بانک‌ها

یک مقام مسئول گفت: بانک‌های عامل با ایجاد مانع در مسیر استفاده از ظرفیت صرافی‌های مجاز برای جابجایی ارز منجر به افزایش ۵ تا ۲۰ درصدی هزینه‌های تأمین مواد اولیه می‌شوند.

به گزارش مهر به نقل از اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران (آوندا)، عباس حاجی زاده با اعلام این مطلب اظهار کرد: در حال حاضر بسیاری از صرافی‌های مجاز و مورد تأیید بانک مرکزی امکان جابجایی منابع ارزی با هزینه و زمان کمتر برای تاجار و تأمین‌کنندگان کالاهای اساسی را ندارند.

وی افزود: متأسفانه بانک‌های عامل با ایجاد انحصار امکان چنین فعالیتی را به صرافی‌های مجاز نمی‌دهند و باید تمامی جابجایی‌های ارز با پرداخت ۲ تا ۵ درصد هزینه بیشتر و صرف زمان زیادت‌ر از طریق صرافی بانک‌ها انجام شود.

دبیر اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران ادامه داد: انحصارطلبی بانک‌های عامل برای جابجایی ارز از طریق صرافی‌های بانکی موجب شده تا هزینه‌های تأمین مواد اولیه و کالاهای اساسی افزایش پیدا کند.

حاجی زاده با بیان اینکه عملکرد بانک‌ها برخلاف مصوبه و ایلاغیه دفتر نظارت و مقررات ارزی بانک مرکزی است، از بانک مرکزی درخواست کرد تا نسبت به اجرایی شدن مصوبات خود در این حوزه و جلوگیری از سود جویی کاسبان تحریم‌وظایف قانونی و نظارت بر عملکرد بانک‌ها را تشدید کند.

مقام مسئول در وزارت راه:

شناسایی مالکان خانه‌های خالی

بر اساس کد ملی آسان است

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه گفت: بر اساس سامانه املاک و اسکان کشور قابلیت شناسایی مالکان حقیقی و حقوقی و تعداد خانه‌های خالی بر اساس کد ملی وجود دارد.

به گزارش مهر به نقل از صدا و سیما، پروانه اصلانی اظهار داشت: بر اساس سامانه املاک و اسکان کشور قابلیت شناسایی مالکان حقیقی و حقوقی و تعداد خانه‌های خالی بر اساس کد ملی وجود دارد. هفته آینده از طریق این سامانه به افرادی که بیش از یک خانه دارند پیامک داده می‌شود و آن‌ها وارد سامانه املاک و اسکان کشور خواهند شد تا اطلاعات ملک خود را مشاهده و تأیید و اطلاعات سکونت‌ی را خود اظهار کنند.

وی اضافه کرد: در این میان خانه‌های خالی شناسایی شده و اطلاعات آن در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره افتتاح خانه‌های طرح اقدام ملی مسکن در مرداد گفت: تا پایان مرداد با حضور رئیس‌جمهور مراسم افتتاح و تحویل واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در برخی شهرها از جمله کرمان برگزار خواهد شد.

وی افزود: واگذاری گروهی زمین به متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن که یکی دیگر از برنامه‌های مهم این طرح است در پایان مرداد انجام می‌شود.