

افزایش غیرقانونی قیمت لبنیات

قاچاق شیر خشک رونق گرفت



مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی گفت: ستاد تنظیم بازار امسال یکبار قیمت لبنیات را افزایش داده و گرانی مجدد لبنیات غیرقانونی است.

علی احسان ظفری مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از استمرار مشکلاتصادرات شیر خشک خبر داد و گفت: با وجود تولید مازاد، دولت تنها در ۲ مرحله مجوز ۱۰ هزار تنی صادرات شیر خشک را داده و هم اکنون شیر خشک به صورت مازاد در حال خروج است.

او با اشاره به اینکه دریافت عوارض بالا از صادرات شیر خشک منجر به رونق قاچاق شده است، افزود: در برخی مواقع اتخاذ سیاست غیر کارشناسی مسئولان دولتی منجر به آشفتگی بازار شده است.

ظفری با اشاره به اینکه صادرات محصولات لبنی رونق چندانی ندارد، بیان کرد: در حال حاضر صادرات به کشور عراق با مشکلاتی رو به رو است و تنها کالاهایی که امکان تولیدشان در عراق وجود ندارد، صادر می‌شوند. این مقام مسئول کمبود مواد اولیه و بی ثباتی در قیمت‌ها را یکی از چالش‌های پیش روی صادرات لبنیات اعلام کرد و گفت: اگرچه آمار دقیقی از صادرات لبنیات در دسترس نیست، اما در مجموع تولید رونق خوبی ندارد.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی با بیان اینکه مجوز قانونی برای افزایش مجدد قیمت لبنیات صادر نشده است، افزود: با وجود نوسان قیمت شیر خام و سایر مواد اولیه این احتمال وجود دارد که قیمت محصولات لبنی مجدد افزایش یابد، اما تاکنون مجوزی در این خصوص نداشته‌ایم.

ظفری در واکنش به گرانی برخی محصولات لبنی در بازار تصریح کرد: امسال یکبار مجوز افزایش قیمت محصولات صادر شده است و هر گونه رشد مجدد قیمت‌ها غیر واقعی است.

۲ شرکت هواپیمایی به دلیل

رعایت نکردن پروتکل‌های

بهداشتی اخطار گرفتند

سازمان هواپیمایی کشوری ضمن اخطار نهایی به دو شرکت هواپیمایی بابت رعایت پروتکل‌های بهداشتی در پروازها، اعلام کرد: در صورت عدم رعایت پروتکل‌ها، همه مجوز پروازی شرکت‌ها لغو می‌شود.

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، در راستای ضرورت اجرای مقررات ایلاعی این سازمان در خصوص رعایت کامل همه پروتکل‌های بهداشتی در پروازها و گزارش وزارت بهداشت مبنی بر شکایت مسافران از پروازهای دو شرکت هواپیمایی و با توجه به تذکرات سازمان، آخرین اخطار به این شرکت‌ها ابلاغ شد.

در صورت استمرار عدم رعایت مقررات بلاغی مندرج در شیوه‌نامه ۱۴۰۰ سازمان هواپیمایی کشوری، ضمن لغو همه مجوزهای پروازی، نسبت به ارجاع تخلفات شرکت‌های مذکور به مقام قضایی اقدام خواهد شد.

آخرین خبرها از تزریق یک درصد

منابع صندوق توسعه ملی به بورس

تخصیص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه در بانک مرکزی در حال طی کردن مراحل قانونی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه در راستای تعادل بخشی و بازگردانی در صورتی چند هفته‌ای است که رسانه‌ای شده که تا کنون این اتفاق نیفتاده است.

بر این اساس انتقال یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه در حال طی کردن مراحل پایانی خود است و گویا قراردادهای مرتبط با این انتقال آماده و به نهادهای مربوطه ارسال شده است و طبق گفته مسئولان تا پایان هفته تأیید می‌شود. پس از تأیید قراردادها، نوبت به تأیید بانک مرکزی می‌رسد تا خواب اختصاص یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه را یک قدم دیگر به تعبیر نزدیک کند. البته تا زمانی هم که بانک مرکزی دستوروی صادر نکند امکان جابجایی یک ریال هم از صندوق توسعه ملی وجود ندارد.

خروج نهادهای دامی از بندار با

مجوز وزارت جهاد کشاورزی است

سخنگوی ستاد تنظیم بازار کشور در خصوص کالارسانی نهاده‌ها به مرغداری‌ها و دلمدارهای اعلام کرد: ستاد تنظیم بازار در اسفندماه سال گذشته مصوب کرد خروج همه نهاده‌های دامی از بندار منوط به مجوز وزارت جهاد کشاورزی است.

به گزارش ایسنا، محمد رضا کلامی گفت: وزارت جهاد سامانه بازارگاه را راه اندازی کرده و در حال تکمیل آن است که در این سامانه مرغدار به صورت مستقیم نهاده را دریافت می‌کند.

سخنگوی ستاد تنظیم بازار گفت: این سامانه در حال رفع ایرادات و تکمیل شدن است و می‌تواند همه انحرافات از ۴۲۰۰ تومانی در نهاده‌ها را پوشش دهد و جلوی تخلفات گرفته شود.

بنا بر اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، کلامی افزود: تکلیف تنظیم بازار این است که در این سامانه بین تحویل محصول نهایی و تحویل نهاده باید ارتباط ایجاد شود و به کسی نهاده نمی‌داده می‌شود که کالای خود را به دولت و شبکه تحویل بدهد که این کار قطعاً حقوق مصرف‌کننده و تولیدکننده را تأمین می‌کند.

بانک مرکزی اعلام کرد:

تعیین تکلیف مطالبات وصول نشده بانک‌ها بعد از

گذشت ۵ سال از سررسید

بانک مرکزی نحوه محاسبات ذخیره مطالبات موسسات اعتباری برای تسهیلاتی که پس از سپری شدن ۵ سال یا بیشتر از سررسید پرداخت اصل و سود آن‌ها، وصول نشده باشد را اعلام کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،به نقل از پژوهشکده پولی و بانکی، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای خطاب به تمامی بانک‌ها و موسسات اعتباری، مصوبه شورای

اقتصاد

پول و اعتبار مبنی بر اصلاح دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات اعتباری را ابلاغ کرد.

براساس این مصوبه برای تسهیلاتی که پس از سپری شدن ۵ سال یا بیشتر از سررسید پرداخت اصل و سود آن‌ها، موسسه اعتباری بنا به دلایل خارج از اراده خود قادر به وصول مطالبات از محل وثایق ماخوذه نباشد، مانده کل تسهیلات پس از کسر کردن ارزش وثایق مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

گفتنی است که وثایق ذکر شده در این دستورالعمل عبارتند از:

۸۰ درصد اوراق مشارکت با تضمین سیستم بانکی کشور؛

حداکثر ۷۰ درصد ارزش بازار املاک و مستغلات؛

حداکثر ۷۰ درصد ارزش بازار سهام پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار، اسناد

مردم نوسانات گذرای بورس را جدی نگیرند



کوتاه همچون دو یا سه ماه به بازدهی مورد نظر رسید به ویژه وقتی که در زمان استراحت یا افت شاخص قرار داریم. هر بازاری با نوسان همراه است و این نوسان جزئی از ماهیت و ذات بازار سرمایه است. نمی‌توان انتظار داشت که سهم‌ها همیشه با رشد همراه باشند.

در نهایت پیشنهادی که برای سهامداران خرد وجود دارد

اینکه نخست بازار را بشناسند و با اطلاعات کافی وارد شوند.

دوم اینکه مستقیم وارد بازار سرمایه نشوند و از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری یا سیدگردانی به بازار سرمایه ورود کنند و سوم اینکه دید خود را از کوتاه‌مدت به سمت میان‌مدت و بلندمدت ارتقا دهند چرا که در غیر این صورت اسیر نوسانات و هیجانات بازار خواهند شد.

مدیرعامل کارگزاری بانک سپه در بخشی از اظهارات خود به امکان‌سنجی تشکیل مجمع سهامداران خرد نیز اشاره کرد که قرار بود با هدف حمایت از سهامداران خرد تشکیل شود و بیان داشت: گام‌های خوبی نیز در این زمینه برداشته‌شد اما متأسفانه به دلیل چالش‌هایی که در مسیر راه‌اندازی این کانون وجود دارد، نهاد ناظر هنوز نتوانسته فضای مناسب برای آغاز به کار آن را فراهم کند.

این کارشناس بازار سرمایه در ارتباط با چشم‌انداز بازار سرمایه در نیمسال دوم، تأکید کرد: برای شش ماهه دوم به دلیل رشد بیش از حد برخی سهم‌ها طی ماه‌های گذشته و همچنین محذورات و شرایط دولت‌ها در ماه‌های پایانی، بازار خیلی مثبت و هیجانی نخواهیم داشت.

تأثیر انتخابات آمریکا بر بازار بورس موضوع دیگری بود که در این میزگرد مطرح شد و ثابت در این باره اظهار کرد: در صورت انتخاب ترامپ دوباره شاهد افزایش قیمت دلار خواهیم بود که این امر به طور طبیعی روی بورس به ویژه صادرات‌محورها اثر مثبت خواهد گذاشت. در صورت پیروی بایدن به لحاظ روانی در کوتاه‌مدت امکان ریزش دلار و به تبع آن ریزش بورس وجود دارد اما از آنجایی که بحث بازگشت به برجام و ایجاد شفافیت بیشتر در فضای واقعی اقتصاد و افق‌های سرمایه‌گذاری مطرح می‌شود در بلندمدت خیلی بیشتر به نفع بورس خواهد بود.

بازار در نیمه دوم سال مثبت خواهد بود

محمودی به عنوان کارشناس بورس، این دیدگاه را که مردم

شرط پیش پرداخت مبلغ خودرو دوباره حذف شد

نسخه پیچی لحظه‌ای برای عرضه خودرو



خودرو نیازی به پرداخت وجه ندارد و متقاضیان می‌توانند بدون پرداخت مبلغ، برای خرید خودرو ثبت‌نام کنند. طبق این بخشنامه متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام خرید والت آرسنان، رانا پلاس و دنا پلاس بدون پرداخت وجه اقدام کنند.

برخی کارشناسان معتقدند، دریافت وجه پیش پرداخت باعث واقعی شدن تقاضای خرید خودرو می‌شود و غالباً افرادی اقدام به ثبت‌نام خواهند کرد که نیاز واقعی به خودرو دارند و قصدشان سوداگری و کسب سود نیست.

در مقابل، برخی خریداران نیز میگویند برای خرید خودرو باید نسبت به فروش برخی دارایی‌های غیر نقدی خود مانند طلا اقدام کنند که اگر نامشان در قرعه کشی بیرون نیاید، ممکن است از محل فروش این دارایی متضرر شوند.فارغ از درست یا غلط بودن دریافت وجه پیش پرداخت برای خرید خودرو، آنچه اهمیت دارد ثبات و تعادل در تصمیم‌گیری مسئولان وزارت صنعت و خودروسازان برای فروش خودرو و کنترل بازار است.

ایهام در عملیاتی شدن عرضه ماهانه ۲۵ هزار دستگاه خودرو
همچنین طبق مصوبه اخیر کمیته خودرو قرار شد با هدف افزایش عرضه خودرو، شرکت‌های ایران خودرو و سایپا تا پایان سال به ترتیب ۱۱۰ هزار دستگاه و ۴۲ هزار دستگاه (در مجموع ۱۵۲ هزار دستگاه) و به طور متوسط ماهیانه ۱۸ هزار و ۷ هزار دستگاه

معتبر بانکی نظیر اعتبارات اسنادی معامله‌شده، ضمانتنامه‌های بانکی و موارد مشابه؛ حداکثر ۵۰ درصد ارزش بازار ماشین آلات و تجهیزات؛

بانک مرکزی همچنین تأکید کرده که قاعده اصلی در محاسبه ذخیره مطالباتی که ۵ سال یا بیشتر از سررسید پرداخت اصل و سود آن‌ها سپری شده است، تبصره یک ماده ۲ این دستورالعمل است اما در مواقع خاص که دلایلی خارج از اراده موسسه اعتباری، مانع وصول مطالبات باشد، مصوبه فوق می‌تواند مبنای عمل قرار گیرد. یادآور می‌شود، بر مبنای تبصره یک ماده ۲ دستورالعمل نحوه محاسبه ذخیره مطالبات موسسات اعتباری، مانده تسهیلات مشتمل است بر، اصل تسهیلات به علاوه سود و وجه‌التزام تأخیر تأدیه دین که به عنوان درآمد شناسایی شده و به حساب‌های سود دریافتی و وجه التزام دریافتی منظور شود.

توقف فروش ۶ هزار میلیارد تومان

اموال دولت

دستگاه‌ها املاک مازاد را نمی‌فروشند

مدیرکل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت اقتصاد از توقف فروش ۶ هزار میلیارد تومان اموال مازاد دولت طبق قانون بودجه خبر داد و گفت: دستگاه‌ها املاک مازاد را به مزایده نمی‌گذارند.

فاطمه وظیفه‌دادگر در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به وضعیت فروش اموال دولت طبق قانون بودجه، اظهار داشت: مجلس آیین‌نامه‌ای دارد که در ماده ۸ آن می‌گوید منابع به دستگاه‌ها بازگردد. با محدودیت شدید منابع از نظر پرداخت‌ها مواجه هستیم و دستگاه‌ها به غیر از حقوق چیز دیگری نمی‌توانند پرداخت کنند، حتی اضافه کار و پاداش بازنشستگان نیز عقب افتاده است.

مدیرکل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت اقتصاد با بیان اینکه مجلس ایرادی به ماده ۸ آیین‌نامه مربوط به فروش اموال گرفته است، گفت: به تازگی برای رفع مشکلات اصلاحیه به دولت فرستادیم.

وی با اشاره به اینکه هزار مجوز فروش اموال دولت در وزارت اقتصاد صادر شده است، بیان داشت: هیچ دستگاهی این املاک را نمی‌فروشد و منتظر اصلاح ماده ۸ آیین‌نامه فروش اموال هستند. ۶ هزار میلیارد تومان از محل این هزار ملک درآمذ برای دولت پیش‌بینی می‌شد که فروش آن توسط دستگاه‌ها متوقف شده است. دادگر تأکید کرد: با این حال وزارت اقتصاد مجوز فروش‌های خود را صادر کرده، اما دستگاه‌ها املاک را برای مزایده نمی‌گذارند. ملک در اختیار دستگاه است و وزارت اقتصاد نمی‌تواند وارد حرم دستگاه شود.

این مقام مسئول یکی از مشکلات را متوجه‌سندهای مالکیت دانست و بیان داشت: چرا باید سند مالکیت به اسم دستگاه‌باشد و بعد دولت دنبالش بیفتد. باید به اسم دولت باشد و دستگاه‌ها استفاده کنند باشند، هر موقع لازم نازند پس بگیرد. در قانون دستگاه همه کاره است و نمی‌توان به آنها گفت بالای چشمتان لبرو است!

مدیرکل اموال دولتی و اوراق بهادار وزارت اقتصاد خاطرنشان کرد: قانون بودجه مجلس دارد و ضمانت اجرایی و مشوق مناسب برای دستگاه‌ها ایجاد نکرده است. قانون گفته ۵۰ درصد ناشی از فروش املاک به طرح‌های عمرانی اختصاص یابد، یعنی منابعی برای دستگاه‌وجود ندارد.

وی با بیان اینکه برای بودجه سال ۹۸ پیشنهاد کارشناسی خوبی برای تصویب در بودجه ارائه کردیم، چراکه تجربه‌ی ۹۷ سال وجوددلت، عنوان کرد: بودجه‌به مجلس تغییرات دارد و به همین علت در این رابطه مواد من درآوردی تصویب شد، اگر امسال هم نظر کارشناسی داده شود و در مجلس بدون کارایی و ضمانت اجرایی تغییر کند، نمی‌توان روی منابع آن حساب باز کرد.

دادگر در مورد لایحه جامع مدیریت دارایی‌های دولت که به‌اجرای او طرح تحقیقی نیاز دارد، گفت: در شورای علمی پژوهشی مانده و هنوز اعتبار آن مصوب نشده‌است.این مقام مسئول در مورد فروش اموال دولت در بودجه ۱۴۰۰ گفت: برای سال آینده پیشنهاد نصف رقم امسال است. در سال جاری این رقم حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است. آنگذر که به فکر درآمندزایی از این محل هستیم، برای اجرای آن قانون وضع نشده است.

وی به مشکلات دیگر در رابطه با املاک دولت اشاره کرد و گفت: ملکی را که در اختیار قوه قضاییه است برای این قوه نیست، بلکه مالکیت آن مربوط به دولت به مفهوم عام است. مثلاً سازمان زندانها وقتی زمین می‌خواهد در کمیسبون‌های دولت مطرح و دریافت می‌کند، اما وقتی می‌خواهند بفروشند از حیطة اختیار دولت خارج می‌شود. فروش املاک در دولت باید ساماندهی و متمرکز باشد.

هزینه صدور کد رهگیری

قراردادهای اجاره ۵هزار تومان

است

مردم تخلف مشاوران املاک را گزارش کنند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که صدور کد رهگیری برای قراردادهای اجاره الزامی است و هزینه‌ای ندارد، گفت: مردم تخلف مشاوران املاک را گزارش کنند. مصطفی قلی‌خسروی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در واکنش به این‌موضوع که همزمان با ثبت‌نام وام ودیعه مسکن و الزام به ارائه کد رهگیری برخی بنگاه‌های املاک از مستأجران میبالغ بالایی را طلب می‌کنند، اظهار کرد: صدور کد رهگیری برای تمام معاملات مسکن از جمله قراردادهای اجاره الزامی است و مشاور املاک ملزم به ارائه آن به طرفین معامله بدون دریافت آن است.

وی با یادآوری این‌که در واقع صدور کد رهگیری برای قراردادهای اجاره در سامانه ۵هزار تومان و برای معاملات دیگر ۱۰هزار تومان است، تصریح کرد: از مردم می‌خواهیم در صورت مشاهده درخواست پول برای صدور کد رهگیری قراردادهای اجاره سریعاً به اتحادیه املاک گزارش کنند تا بدون فوت وقت با آنها برخورد کنیم.

وی ادامه داد: بر اساس ماده ۲۸ در صورت بروز چنین تخلفی بنگاه املاک به‌مدت یک هفته بلعب می‌شود، ضمن این‌که از ۴ برابر مبلغ دریافتی از سوی تعزیرات جرمیه خواهند شد، همچنین باید رضایت متعاملین نیز توسط مشاور املاک متخلف جلب شود.

به گزارش تسنیم، طی ماه‌های اخیر و به‌دنبال مصوبه ستاد ملی مبارزه با ویروس کرونا برای پرداخت وام ودیعه مسکن به مستأجران، برخی مشاوران املاک در قبال صدور کد رهگیری مبالغی تا ۲ میلیون تومان را از مستأجران طلب می‌کنند.